

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 24.10.2022, klo 17:00 - 20:20

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali ja sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 136 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 137 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 138 **Läsnäolo- ja puheoikeudet**
- § 139 **Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 140 **Keskusvaalilautakunnan päätös varavaltuutetun määräämisestä Tampereen vihreälle valtuustoryhmälle**
- § 141 **Kaupunginhallituksen vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessaan vuodelta 2021 esittämiin huomioihin**
- § 142 **Tampereen kaupungin toiminnan ja talouden katsaus 8/2022**
- § 143 **Tarkastuslautakunnan arviointiraportti Tampereen kaupungin toiminnan ja talouden toteutumisesta 8/2022**
- § 144 **Muutokset vuoden 2022 talousarvioon**
- § 145 **Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1 -nimisen yhtiön perustaminen**
- § 146 **Takauksen myöntäminen Tampereen Sähkölaitos Oy:n lyhytaikaiselle lainarahoitukselle**
- § 147 **Takausten uudelleen myöntäminen Vilusen Rinne Oy:n kokonaisjakautumisessa muodostuville uusille yhtiöille**
- § 148 **Kahden sosiaali- ja terveystalveluiden kiinteistön myynti ja yhden rakennuksen myynti maanvuokraoikeudella Hemsö Yhteiskuntakiinteistöt Oy:n omistamille kiinteistöosakeyhtiöille - Sote kiinteistöportfolio III**
- § 149 **Yleiskaavoituksen työohjelman 2021-2025 tarkistaminen**
- § 150 **Asemakaava nro 8525, Epilänharju, Tohlopinranta, teollisuusalueen muuttaminen asuinalueeksi**
- § 151 **Asemakaava nro 8656, Kalevanrinne, Takojankatu 2-10, alueen muutos asuntoalueeksi**
- § 152 **Asemakaava nro 8806, Hervanta, Opiskelijankatu 25, Ahvenisjärven koulun laajennus**
- § 153 **Valtuustoaloite Tampereesta Suomen siistein kaupunki - Tampereen Keskustan valtuustoryhmä**
- Valtuustoaloite yleisövässan saamiseksi Ranta-Tampellan alueelle -**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- § 154** Mikko Aaltonen ym.
- § 155** Valtuustoaloite ulkokuntosalin rakentamiseksi Niemenrannan alueelle - Ilkka Porttikivi ja Teija Hautala
- § 156** Valtuustoaloite osallistavan suunnittelun järjestelmälliseksi hyödyntämiseksi ja raportoimiseksi julkisessa rakentamisessa - Mirja Salmijärvi ym.
- § 157** Valtuustoaloite valvontakameroiden sijoittamiseksi lisääntyneen huumekaupan vähentämiseksi - Perussuomalaisten valtuustoryhmä
- § 158** Valtuustoaloite ruohonjuuritason kotoutumistoiminnan lisäämiseksi kulttuurivähemmistöille myönnettävien harkinnanvaraisten avustusten myöntöperusteisiin - Perussuomalaisten valtuustoryhmä
- § 159** Valtuustoaloite koulujen väistötiloihin siirtymistä koskevien kriteerien asettamiseksi sekä vuoropuhelun käymiseksi Lamminpään koulun oppilaiden Pyyntikintien väistötiloihin siirtymistä koskien - Aila Dünder-Järvinen
- § 160** Valtuustoaloite Tampereen kaupungin liittymiseksi mukaan Mielenturvaa-verkostoon - Jaakko Mustakallio ym.
- § 161** Kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet
- § 162** Kokousraportit
- Lisäpykälät**
- § 163** LISÄPYKÄLÄ: Korjaus vuoden 2022 talousarvion muutoksia koskevaan päätökseen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Nurminen Ilmari, puheenjohtaja
Sasi Ilkka, 1. varapuheenjohtaja
Mustakallio Jaakko, 2. varapuheenjohtaja
Aaltonen Mikko, 3. varapuheenjohtaja
Aaltonen Teemu
Aleksovski Atanas
Alppi Ulla-Leena
Caglayan Merve
Dündar-Järvinen Aila
Eskelinen Riina-Eveliina
Evilä Tommi
Grönroos Arto
Gustafsson Jukka
Haapa-aho Olga
Halonsaari Miila
Hanhela Milka
Hanhilahti Vilhartin
Helimo Matti, poistui 18:03
Hiitti Antti
Hiltunen Kari-Matti, varajäsen, saapui 17:31
Höyssä Matti
Ikonen Anna-Kaisa
Ivanoff Antti
Julin Sofia
Jussila Anne-Mari
Jäntti Aleks
Järvenpää Elina
Järvinen Matti
Järvisalo Vilma
Kaivonen Kirsi
Kaleva Lassi
Kampman Ulla
Kiviranta Joonas
Kivistö Anneli
Kostiainen Leena
Krasniqi Brigita
Kummola Kalervo
Leino Ida
Loukaskorpi Johanna
Lyly Lauri
Machaal Mahmoud
Marin Sanna
Markkanen Jouni
Minkkinen Minna
Moisander Antti
Molari Anni
Ovaska Jouni

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Porttikivi Ilkka
Puisto Sakari
Puolimatka Marika
Pursiainen Sirpa
Raevaara Arne
Rajala Petri, poistui 17:31
Rokosa Inna
Salmi Pekka
Salmijärvi Mirja
Sareila Hanna
Sheikh Liban
Sipilä Satu, varajäsen, poistui 18:22
Siuro Petri, varajäsen, saapui 18:03
Stenhäll Jaakko
Suomela Iiris, poistui 19:45
Suoniemi Juhana, varajäsen, saapui 19:45
Taina Anneli
Tanus Sari, saapui 18:22
Tapio Noora
Tynkkynen Oras
Vallin Veikko
Vigelius Joakim
Viitanen Pia
Vikman Sofia

Muut saapuvilla olleet

Vehmaanperä Karoliina, hallintosihteeri, sihteeri
Aarnio Jouko, kaupunginlakimies
Aho Aada, nuorisovaltuuston jäsen, saapui 18:14, poistui 19:00
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja § 148
Hastio Pia, yleiskaavapäällikkö § 149
Kiiskilä Jani, kehityspäällikkö § 145
Kyöttilä-Vettenranta Tiina, hallintolakimies
Linnamaa Reija, strategiajohtaja §:t 141-143, 163
Markkula Maria, nuorisovaltuuston edustaja
Männikkö Jukka, talousjohtaja §:t 142-143, 163
Nikko Patricia, lakimies
Nurminen Mikko, johtaja §:t 141-143, 149-152, 163
Rajamäki Aila, viestintäpäällikkö
Rantanen Teppo, johtaja §:t 142-143, 163
Viitala Erja, kaupunginreviisori §:t 141, 143, 163
Viitaniemi Riikka, lakimies
Viitasaari Leena, johtaja §:t 141-142, 163
Vuojolainen Arto, liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja §:t 141-143, 145-147, 163
Vuori Arttu, nuorisovaltuuston jäsen 17:00-18:00 ja 19:00-20:20
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ilmari Nurminen
Puheenjohtaja

Karoliina Vehmaanperä
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Jouni Markkanen

Minna Minkkinen

muut allekirjoittajat

Jouko Aarnio
kaupunginlakimies

Tiina Kyötilä-Vettenrata
hallintolakimies

Riikka Viitaniemi
lakimies

Patricia Nikko
lakimies

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi kaupungin internetsivulle
www.tampere.fi
01.11.2022

Karoliina Vehmaanperä, hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 136

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Merkittiin, että valtuuston vahvuus oli 67 valtuutettua.

Kokouskutsussa mainitsemattomien asioiden ottaminen käsiteltäväksi

Puheenjohtajan esityksestä valtuusto päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi lisäesityslistalla olevan asian § 163 Korjaus vuoden 2022 talousarvion muutoksia koskevaan päätökseen.

Asioiden käsittelyjärjestyksen muuttaminen

Puheenjohtajan esityksestä valtuusto päätti yksimielisesti, että asioiden käsittelyjärjestystä muutetaan siten, että § 163 Korjaus vuoden 2022 talousarvion muutoksia koskevaan päätökseen käsitellään §:n 143 jälkeen.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen yhtäläisin näkö- ja ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 137

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Vuorossa ovat Jouni Markkanen ja Minna Minkkinen.

Varalla Antti Moisander ja Anni Molari.

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 31.10.2022.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 138

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätös

Läsnäolo- ja puheoikeudet myönnettiin seuraavasti:

§ 141 kohdalla strategiajohtaja Reija Linnamaa ja kaupunginreviisori Erja Viitala, johtaja Mikko Nurminen, johtaja Leena Viitasaari ja liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen

§ 142 kohdalla strategiajohtaja Reija Linnamaa, talousjohtaja Jukka Männikkö, johtaja Mikko Nurminen, johtaja Teppo Rantanen, johtaja Leena Viitasaari sekä liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen

§ 143 kohdalla strategiajohtaja Reija Linnamaa, talousjohtaja Jukka Männikkö, johtaja Mikko Nurminen, johtaja Teppo Rantanen, kaupunginreviisori Erja Viitala sekä liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen

§ 145 kohdalla kehityspäällikkö Jani Kiiskilä sekä liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen

§ 146-147 kohdalla liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen

§ 148 kohdalla kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

§ 149 kohdalla yleiskaavapäällikkö Pia Hastio sekä johtaja Mikko Nurminen

§ 150-152 kohdalla johtaja Mikko Nurminen

§ 163 kohdalla strategiajohtaja Reija Linnamaa, talousjohtaja Jukka Männikkö, johtaja Mikko Nurminen, johtaja Teppo Rantanen, johtaja Leena Viitasaari sekä liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 139

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

21.11.2022

Ei pidetä valtuuston kyselytuntia.

Ilta­koulun (klo 15:00-16:30) teemoina Tampere Junior -kehitysohjelman esittely, Viiden tähden kes­kustan kehitysohjelman esittely ja Hiedanrannan kehitysohjelman esittely ja hyvinvointialuevalmis­telun tilanne­katsaus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 140, 24.10.2022
Keskusvaalilautakunta, § 38, 08.09.2022
Kaupunginhallitus, § 395, 03.10.2022

§ 140

Keskusvaalilautakunnan päätös varavaltuutetun määräämisestä Tampereen vihreälle valtuustoryhmälle

TRE:4475/00.01.05/2022

Kaupunginvaltuusto, 24.10.2022, § 140

Valmistelija / lisätiedot:
Jukka Varonen

Valmistelijan yhteystiedot

Keskusvaalilautakunnan sihteeri Juha Perämaa, puh. 040 503 9038,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asia merkittiin tiedoksi.

Päätösehdotus oli

Keskusvaalilautakunnan päätös 8.9.2022 § 38 merkitään tiedoksi.

Perustelut

Keskusvaalilautakunta on 8.9.2022 § 38 määrännyt Ellen Ojalan
Tampereen vihreän valtuustoryhmän 11. varavaltuutetuksi.

Keskusvaalilautakunta, 08.09.2022, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Perämaa

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Perämaa, Lakimies

Päätösehdotus oli

Ellen Ojala määrätään Tampereen vihreän valtuustoryhmän 11.
varavaltuutetuksi.

Perustelut

Kaupunginvaltuuston todettua 29.8.2022 varavaltuutettu Monica Mjeman
varavaltuutetun luottamustoimet päättyneiksi on Tampereen vihreän
valtuustoryhmän varavaltuutettujen määrä jäänyt vajaaksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valtuuston puheenjohtaja on pyytänyt keskusvaalilautakuntaa vaalilain 93 §:n mukaisesti määräämään valtuustoryhmälle uuden varavaltuutetun.

Tiedoksi

Ellen Ojala, valtuusto, luottamushenkilömuutokset

Liitteet

1 Valtuuston puheenjohtajan kirje 29.8.2022

Kaupunginhallitus, 03.10.2022, § 395

Valmistelijat / lisätiedot:
Jukka Varonen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:
Keskusvaalilautakunnan päätös 8.9.2022 § 38 merkitään tiedoksi.

Perustelut

Keskusvaalilautakunta on 8.9.2022 § 38 määrännyt Ellen Ojalan Tampereen vihreän valtuustoryhmän 11. varavaltuutetuksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 141, 24.10.2022

Tarkastuslautakunta, § 54, 03.05.2022

Kaupunginhallitus, § 410, 10.10.2022

§ 141

Kaupunginhallituksen vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessaan vuodelta 2021 esittämiin huomioihin

TRE:7274/00.05.03/2021

Kaupunginvaltuusto, 24.10.2022, § 141

Valmistelija / lisätiedot:
Reija Linnamaa

Valmistelijan yhteystiedot

Strategiapäällikkö Nina Mustikkamäki, puh. 040 138 9234, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asia merkittiin tiedoksi.

Päätösehdotus oli

Kaupunginhallituksen vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessaan vuodelta 2021 esittämiin huomioihin merkitään tiedoksi.

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta, sivistys- ja kulttuurilautakunta, Lauri Savisaari, Maria Nikkilä, Leena Viitasaari, Arto Vuojolainen, Mikko Nurminen, Erja Viitala, Nina Mustikkamäki, Laura Heikkilä

Liitteet

1 Tampereen kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2021
2 Kh 10.10.2022 Kaupunginhallituksen vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessaan vuodelta 2021 esittämiin huomioihin

Tarkastuslautakunta, 03.05.2022, § 54

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Erja Viitala, Kaupunginreviisori

Päätösehdotus oli

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen kaupungin tarkastuslautakunnan vuoden 2021 arviointikertomus hyväksytään. Tampereen kaupungin tarkastuslautakunnan vuoden 2021 arviointikertomus liitetään tilinpäätöksen käsittelyyn liittyväksi asiakirjaksi.

Esitetään kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto velvoittaa kaupunginhallitusta ja lautakuntia ryhtymään toimiin arviointikertomuksessa esitettyjen huomioiden johdosta sekä raportoimaan näistä valtuustolle lokakuun 2022 loppuun mennessä.

Perustelut

Tarkastuslautakunnan on kuntalain 121 §:n mukaan valmisteltava kaupunginvaltuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Kaupunginhallitus on antanut vuoden 2021 tilinpäätöksessä selvityksen valtuuston talousarviossa asettamien tavoitteiden toteutumisesta.

Kaupungin hallintosäännön 76 §:n 5 kohdan mukaan tarkastuslautakunta antaa arviointikertomuksessa valtuustolle arvionsa valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta edellisenä vuonna.

Liitteet

1 Tampereen kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2021

Kaupunginhallitus, 10.10.2022, § 410

Valmistelijat / lisätiedot:
Reija Linnamaa

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Kaupunginhallituksen vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessaan vuodelta 2021 esittämiin huomioihin merkitään tiedoksi.

Perustelut

Tampereen kaupungin tarkastuslautakunta antoi arviointikertomuksensa vuodelta 2021, ja kaupunginvaltuusto käsitteli sen kokouksessaan 16.5.2022. Kaupunginvaltuusto velvoitti kaupunginhallitusta ja lautakuntia ryhtymään toimiin arviointikertomuksessa esitettyjen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

huomioiden johdosta sekä raportoimaan näistä valtuustolle lokakuun 2022 loppuun mennessä.

Konsernihallinnon strategia- ja kehittämissyksikkö on pyytänyt vastaukset tarkastuslautakunnan esittämiin huomioihin ja laatinut niistä tämän koosteen. Vastauksista käyvät ilmi toimenpiteet, joihin on jo ryhdytty tai joihin ryhdytään arviointikertomuksessa esitettyjen huomioiden johdosta. Osa annetuista vastauksista on käsitelty asianomaisissa toimielimissä ja osa on valmisteltu virkamiestyönä. Toimielimissä vastaukset on käsitelty seuraavasti: sivistys- ja kulttuurilautakunta 14.9.2022 § 145. Annetut vastaukset esitetään tässä koosteessa kokonaisuudessaan lyhentämättöminä.

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta, sivistys- ja kulttuurilautakunta, Lauri Savisaari, Maria Nikkilä, Leena Viitasaari, Arto Vuojolainen, Mikko Nurminen, Erja Viitala, Nina Mustikkamäki, Laura Heikkilä

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden strategiajohtaja Reija Linnamaalle. Hän oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Liitteet

1 Tampereen kaupungin tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2021
2 Kh 10.10.2022 Kaupunginhallituksen vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessaan vuodelta 2021 esittämiin huomioihin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 142, 24.10.2022

Kaupunginhallitus, § 404, 10.10.2022

§ 142

Tampereen kaupungin toiminnan ja talouden katsaus 8/2022

TRE:3113/02.02.01/2022

Kaupunginvaltuusto, 24.10.2022, § 142

Valmistelija / lisätiedot:
Jukka Männikkö, Reija Linnamaa

Valmistelijan yhteystiedot

Talousjohtaja Jukka Männikkö, puh. 050 576 7539 ja strategiajohtaja Reija Linnamaa, puh. 040 572 9610, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asia merkittiin tiedoksi.

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupungin toiminnan ja talouden katsaus 8/2022 merkitään tiedoksi.

Tiedoksi

Jukka Männikkö, Hanna Jääskeläinen, Reija Linnamaa, Laura Heikkilä, konsernihallinto-palvelualueet-liikelaitokset

Liitteet

1 Kh 10.10.2022 Toiminnan ja talouden katsaus 8_2022

2 Kh 10.10.2022 Toiminnan ja talouden katsaus 08_2022, esitysmateriaali

Kaupunginhallitus, 10.10.2022, § 404

Valmistelijat / lisätiedot:
Jukka Männikkö, Reija Linnamaa

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupungin toiminnan ja talouden katsaus 8/2022 merkitään tiedoksi.

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen kaupungin toiminnan ja talouden katsaus 8/2022 merkitään tiedoksi.

Perustelut

Kaupungin tammi-elokuun toteuman perusteella laadittu tulosennuste on 34,4 milj. euroa ylijäämäinen, mikä on 64,2 milj. euroa vuosisuunnitelmaa parempi. Elokuun tulosennuste parani 24,8 milj. euroa kesäkuun ennusteesta. Verotuloennuste on parantunut 17 milj. eurolla ja toimintatulojen tulosennuste 6,8 milj. eurolla.

Toimintatulojen arvioidaan vähenevän 1,1 prosenttia ja toimintamenojen arvioidaan kasvavan 3,9 prosenttia edellisestä vuodesta. Pysyvien vastaavien myyntivoittoja arvioidaan saatavan 59,3 milj. euroa. Vaikka summa on poikkeuksellisen suuri, niin se on 7,3 milj. euroa vuotta 2021 vähemmän.

Toimintakatteen ennustetaan toteutuvan 6,8 milj. euroa budjetoitua heikompana ja toimintakate on kasvamassa 7,2 prosentilla. Sosiaali- ja terveyslautakunnan toimintakate on ylittymässä 11,0 milj. eurolla vuosisuunnitelmasta ja ylityksestä 12,9 milj. euroa tulee psykososiaalisen tuen palveluista. Sairaalapalvelujen talous on toteutumassa 5,3 milj. euroa vuosisuunnitelmaa parempana. Joukkoliikennelautakunnan toimintakate on ylittymässä 5,2 milj. eurolla. Asunto- ja kiinteistölautakunnan toimintakate on toteutumassa 18,2 milj. euroa vuosisuunnitelmaa parempana arvioitua suurempien maankäyttösopimuskorvausten ja myyntivoittojen vuoksi. Kaupungin yhteisten erien arvioidaan toteutuvan 3,9 milj. euroa ja ICT-kehittämisen 2,1 milj. euroa vuosisuunnitelmaa parempana.

Verorahoitus on kokonaisuudessaan kasvamassa 4,7 prosenttia (70 milj. euroa) vuodesta 2021. Verotulojen kasvuennuste on 5,3 prosenttia (59,3 milj. euroa) ja valtionosuuksien 3,0 prosenttia (10,7 milj. euroa). Yhteisöveroja on kertymässä 40 milj. euroa vuosisuunnitelmaa enemmän. Kunnallisveron tuotto on kasvamassa 6,3 prosenttia (56,2 milj. euroa) edellisestä vuodesta. Kunnallisveroja on kertymässä 19,2 milj. euroa vuosisuunnitelmaa enemmän. Valtionosuuksia on kertymässä 5,9 milj. euroa vuosisuunnitelmaa enemmän. Valtionosuuksissa peruspalvelujen valtionosuuksia kertyy 6,8 milj. euroa viime vuotta vähemmän.

Ulkoisia nettoinvestointeja arvioidaan toteutuvan 258,7 milj. euroa, mikä alittaa vuosisuunnitelman 30,4 milj. eurolla. Poikkeaman syynä ovat lähinnä talonrakennushankkeiden ja maa- ja vesialueiden investointien lykkääntyminen. Todennäköisesti investoinnit toteutuvat vieläkin nyt arvioitua pienempänä. Pysyvien vastaavien luovutustuloja arvioidaan kertyvän yhteensä 120 milj. euroa.

Pitkäaikainen korollinen lainamäärä rahalaitoksille pienenee kuluvana vuonna 25,7 milj. eurolla, mutta lyhytaikaisten korollisten velkojen määrän tytäryhtiölle arvioidaan kasvavan noin 67 milj. eurolla. Asukaskohtaisen lainamäärän arvioidaan olevan vuoden lopussa 3 773

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

euroa.

Strategiajohtaja Reija Linnamaa:

Talousarvion toiminnan tavoitteiden toteutuminen

Toiminnan ja talouden katsauksessa raportoidaan myös talousarvion toiminnan tavoitteiden (pl. tytäryhteisöjen tavoitteet) etenemisestä tammi-elokuun aikana ja esitetään arvio niiden toteutumisesta vuoden loppuun mennessä. Talousarvion toiminnan tavoitteet perustuvat Tampereen strategiaan ja pormestariohjelmaan. Talousarviossa tavoitteita asetetaan ensisijaisesti toiminnan vaikuttavuudelle ja tuloksille. Vuoden 2022 toiminnan tavoitteissa on vielä huomioitu koronapandemia ja sen vaikutukset kaupungin toimintaan.

Vuosi 2022 on ensimmäinen strategian Tekemisen kaupunki toteutusvuosi. Kaupunginvaltuusto asetti vuoden 2022 talousarviossa 46 sitovaa toiminnan tavoitetta, joista 10 oli kaupunkitasoisia ja 36 kohdistui ensisijaisesti lautakunnille. Lisäksi liikelaitoksille ja Pirkanmaan pelastuslaitokselle asetettiin 11 tavoitetta. Valtaosan toiminnan tavoitteista arvioidaan toteutuvan suunnitellusti tai niiden toteutumista ei voida vielä tässä vaiheessa vuotta arvioida. Kaupunkitasoisista sekä lautakunnille asetetuista tavoitteista 17 prosenttia arvioidaan jäävän toteutumatta tai toteutuvan osittain. Toteutumatta arvioidaan jäävän tavoite koskien asemakaavoituksella vuosittain mahdollistettavien pientalojen rakentamisen määrää. Osittain toteutuviksi arvioidaan tavoitteita liittyen sosiaali- ja terveystalouden ja pelastustoimen hallittuun luovutukseen ja palvelujen jatkuvuuteen; päihdepalvelujen laitoskuntoutukseen, lääkkeettömään laitoskuntoutukseen ja korvaushoitoon; nuorisovastaanoton ja perheneuvolan lastenpsykiatrian avohoidon jonotusaikoihin; nuorten ja ulkomaalaisten laajan työttömyysasteen kehitykseen; asiakaskokemuksen parantumiseen; keskeisten kohteiden kävijämääriin sekä osallisuus- ja yhteisöllisyysuunnitelmaan.

Kaupunginhallitukselle esitellään toiminnan ja talous katsaus 8/2022. Kaupunginhallitus keskustelelee tulosennusteen edellyttämistä toimenpiteistä ja vaikutuksista vuodelle 2022 ja vuoden 2023 talousarviovalmisteluun.

Tiedoksi

Jukka Männikkö, Hanna Jääskeläinen, Reija Linnamaa, Laura Heikkilä, konsernihallinto-palvelualueet-liikelaitokset

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden talousjohtaja Jukka Männikölle, strategiajohtaja Reija Linnamaalle, johtaja Mikko Nurmiselle, johtaja Lauri Savisaarelle, johtaja Leena Viitasaarelle sekä johtaja Rantasen varahenkilö Anna-Kaisa Heinämäelle. He olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Jaakko Vuorio liittyi kokoukseen.

Ilmari Nurminen poistui kokouksesta.

Liitteet

1 Kh 10.10.2022 Toiminnan ja talouden katsaus 8_2022

2 Kh 10.10.2022 Toiminnan ja talouden katsaus 08_2022, esitysmateriaali

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 143, 24.10.2022
Tarkastuslautakunta, § 105, 11.10.2022

§ 143

Tarkastuslautakunnan arviointiraportti Tampereen kaupungin toiminnan ja talouden toteutumisesta 8/2022

TRE:3113/02.02.01/2022

Kaupunginvaltuusto, 24.10.2022, § 143

Valmistelija / lisätiedot:
Erja Viitala

Valmistelijan yhteystiedot

Kaupunginreviisori Erja Viitala puh. 050 552 6290, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asia merkittiin tiedoksi.

Päätösehdotus oli

Tarkastuslautakunnan arviointiraportti Tampereen kaupungin toiminnan ja talouden toteutumisesta 8/2022 merkitään tiedoksi.

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta

Liitteet

1 Tarkastuslautakunnan arviointiraportti Tampereen kaupungin toiminnan ja talouden toteutumisesta 8 2022

Tarkastuslautakunta, 11.10.2022, § 105

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Erja Viitala, Kaupunginreviisori

Päätösehdotus oli

Hyväksytään liitteenä oleva tarkastuslautakunnan arviointiraportti Tampereen kaupungin toiminnan ja talouden toteutumisesta 8/2022.

Raportti esitetään valtuustolle tiedoksi.

Perustelut

Kaupunginhallitus käsittelee vuoden 2022 toiminnan ja talouden katsausta elokuun lopun tilanteesta kokouksessaan 10.10.2022. Suunnitelman mukaan Tampereen kaupungin toiminnan ja talouden

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

katsaus 8/2022 käsitellään kaupunginvaltuustossa 24.10.2022. Tarkastuslautakunta on hyväksynyt oman arviointitoimintansa periaatteet, joiden mukaan se antaa valtuustolle arviointiraportin kaupungin toiminnan ja talouden katsauksen yhteydessä. Raportissa arvioidaan kaupungin talouden tilaa, talousarvion toteutumista, toiminnallisten tavoitteiden toteutumista sekä Tampereen sosiaali- ja terveystaloutta.

Tarkastuslautakunnan arviointiraportti Tampereen kaupungin toiminnan ja talouden toteutumisesta 8/2022 esitellään kokouksessa.

Liitteet

1 Tarkastuslautakunnan arviointiraportti Tampereen kaupungin toiminnan ja talouden toteutumisesta 8 2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 144

Muutokset vuoden 2022 talousarvioon

TRE:511/02.02.01/2021

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus on 24.10.2022 kokouksessaan peruuttanut 10.10.2022 § 405 tekemänsä esityksen valtuustolle ja tehnyt uuden esityksen.

Asia poistettiin esityslistalta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 145, 24.10.2022

Kaupunginhallituksen konsernijaosto, § 90, 27.09.2022

Kaupunginhallitus, § 406, 10.10.2022

§ 145

Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1 -nimisen yhtiön perustaminen

TRE:5670/14.02.00/2022

Kaupunginvaltuusto, 24.10.2022, § 145

Valmistelija / lisätiedot:

Arto Vuojolainen

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Jani Kiiskilä, puh. 050 350 3029 ja lakimies Jyri Nuojua, puh. 044 430 9030, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupunki perustaa yhdessä Hartela Pirkanmaa Oy:n, Skanska Talonrakennus Oy:n, Setlementtiasunnot Oy:n, Hartela-yhtiöt Oy:n ja Skanska Oy:n kanssa Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1 -nimisen yhtiön.

Tampereen kaupunki merkitsee yhtiön A-sarjan osakkeita 16 kappaletta perustamissopimuksen mukaisesti.

Osakeyhtiön perustamissopimus hyväksytään.

Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen johtaja valtuutetaan tekemään yhtiön perustamisasiakirjoihin tarvittaessa vähäisiä ja teknisluonteisia korjauksia ja päivityksiä.

Tiedoksi

Teppo Rantanen, Hartela Pirkanmaa Oy, Hartela-Yhtiöt Oy, Skanska Talonrakennus Oy, Skanska Oy, Setlementtiasunnot Oy, Arto Vuojolainen, Jani Kiiskilä, Jyri Nuojua, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Aila Taura

Liitteet

1 Khkoja 27.9.2022 Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1, perustamissopimus, luonnos

2 Khkoja 27.9.2022 Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1, yhtiöjärjestys, luonnos

Kaupunginhallituksen konsernijaosto, 27.09.2022, § 90

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valmistelijat / lisätiedot:

Arto Vuojolainen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Perustettavan (Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1) osakeyhtiön yhtiöjärjestys hyväksytään ehdolla, että kaupunginvaltuusto päättää yhtiön perustamisesta.

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupunki perustaa yhdessä Hartela Pirkanmaa Oy:n, Skanska Talonrakennus Oy:n, Settlementtiasunnot Oy:n, Hartela-yhtiöt Oy:n ja Skanska Oy:n kanssa Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1 -nimisen yhtiön.

Tampereen kaupunki merkitsee yhtiön A-sarjan osakkeita 16 kappaletta perustamissopimuksen mukaisesti.

Osakeyhtiön perustamissopimus hyväksytään.

Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen johtaja valtuutetaan tekemään yhtiön perustamisasiakirjoihin tarvittaessa vähäisiä ja teknisluonteisia korjauksia ja päivityksiä.

Perustelut

Tampereen kaupunki järjesti kortteleiden ideakilpailun Hervannan pohjoisakselin alueen kehittämiseksi. Hervannan valtavyöhykkeen Kaavoitus on tehty yhteistyössä rakentajien kanssa ns. kumppanuuskaavoituksena. Rakentajiksi on valittu "Keinutaan" ja "Pons-Hervannan sillat" -töiden tekijäryhmät (asunto- ja kiinteistölautakunta 12.9.2017 § 29). Päätöksen mukaan kaupunki tulee luovuttamaan rakennusoikeutta Hervannan pohjoisakselin suunnittelualueelta "Keinutaan"-työn pohjalta Hartela Länsi-Suomi Oy:lle tai sen osoittamille yhtiöille ja "Pons-Hervannan sillat" -työn pohjalta Skanska Talonrakennus Oy:lle ja Settlementtiasunnot Oy:lle tai niiden osoittamille yhtiöille, kun Hervannan pohjoisakselin suunnittelualueelle yhteistyössä laadittu asemakaavamuutos on saanut lainvoiman ja asemakaavamuutoksen mukaiset tontit on muodostettu ja rekisteröity. Laadittu asemakaavamuutos rajautuu Kanjoninkadun, Hepolamminkadun, Tieteenkadun, Insinöörinkadun ja Orivedenkadun muodostamalle alueelle.

Asemakaavamuutos nro 8603 on saanut lainvoiman ja alueen rakentaminen on lähdössä liikkeelle 8.6.2021, 9.6.2021 ja 10.6.2021 allekirjoitettujen toteutussopimusten (asunto- ja kiinteistölautakunta 16.6.2021 § 116 ja 117) ja 8.6.2021 ja 9.6.2021 allekirjoitetun osakassopimuksen esisopimuksen (kaupunginhallituksen konsernijaosto 22.6.2021 § 67) mukaisesti. Alueen rakentaminen edellyttää rakenteellisen pysäköinnin rakentamista. Kaupungin luovuttaessa omistukseensa ja hallintaansa jääneen korttelin 7134 tontin 12

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

normaalissa tonttihaussa on kaupungin tarpeen olla mukana alueen pysäköinnin järjestämisessä luovutettavan tontin osalta. Tontin luovutuksen yhteydessä kaupunki siirtää pysäköintilaitoksen osakassopimuksen velvoitteet ja myy pysäköintilaitoksen osakkeet tontin 7134-12 toteuttajalle. Tontin 12 luovutus on ohjelmoitu vuodelle 2023. Toteutettavat pysäköintipaikkamäärät perustuvat asemakaavamääräyksiin.

Pysäköinnin toteutuksesta on sovittu toteutussopimuksissa ja osakassopimuksen esisopimuksessa. Sopimuksissa korttelin 7134 pysäköinnin järjestämiseksi on sovittu perustettavaksi pysäköintiyhtiö, joka vuokraa korttelin 7134 LPA-tontin 7 sekä asemakaavamuutoksen mukaisten tonttien 8-11 maanalaiset alueet, toteuttaa pysäköintiä varten tarvittavan rakentamisen ja jää omistamaan ja hallinnoimaan pysäköintiyhtiötä yhtiöjärjestyksen mukaisesti.

Ensimmäisessä vaiheessa rakennettavaan pysäköintilaitokseen sijoittuu asemakaavan mukaisesti autopaikkoja kaikilta korttelin 7134 tonteilta sekä 40 velvoiteautopaikkaa korttelista 7212. Korttelin 7212 velvoiteautopaikkojen kustannukset jakaantuvat yhtiön osapuolten kesken saatavien rakennusoikeuksien suhteessa, siten että Hartela ideakilpailun voiton myötä ei osallistu kustannuksiin asemakaavamuutoksen mukaisen tontin 11 osalta. Viereisen korttelin 40 velvoiteautopaikkaa myydään tai vuokrataan pysäköintilaitoksen valmistuttua korttelin 7212 taloyhtiöille.

Yhtiö esitetään perustettavaksi perustamissopimuksen mukaisesti Hartela Pirkanmaa Oy:n, Skanska Talonrakennus Oy:n, Settlementti Oy:n, Hartela-yhtiöt Oy:n, Skanska Oy:n ja Tampereen kaupungin omistamaksi yhtiöksi. Tampereen kaupunki merkitsee 16 A-osaketta ja vastaa ensimmäisessä vaiheessa rakennettavan pysäköintilaitoksen kustannuksista 17 prosentinn osuudella. Yhtiö perustetaan ilman osakepääomaa. Osakkeet myydään rakentajalle tontin 7134-12 luovutuksen yhteydessä. Myöhemmin tarvittava sijoitus vapaan oman pääoman rahastoon (svop) määräytyy osakassopimuksen mukaan. Svop-rahoitusta tarvittaneen vuosiksi 2023-2024, svopin panostus tulee kaikilta osakkailta osakassopimuksessa määriteltävässä suhteessa. Svop-rahoitus katetaan Elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualueen Kiinteistötoimen vuoden 2022 talousarvion investointimäärärahasta. Perustettavalle yhtiölle on laadittu perustamissopimus, yhtiöjärjestys ja osakassopimus.

Elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualueen johtaja on oikeutettu hyväksymään ja allekirjoittamaan osakassopimuksen sekä hyväksymään Svop-rahastosuoritukset, kaupunginhallituksen konsernijaoston päätöksellä 22.6.2021 § 67. Konsernijaosto päättää hallintosäännön 16 §:n nojalla yhtiöjärjestyksen hyväksymisestä. Yhtiön perustamisesta ja perustamissopimuksesta päättää kaupunginvaltuusto.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Teppo Rantanen, Hartela Pirkanmaa Oy, Hartela-Yhtiöt Oy, Skanska Talonrakennus Oy, Skanska Oy, Settlementtiasunnot Oy, Arto Vuojolainen, Jani Kiiskilä, Jyri Nuojua, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Aila Taura

Liitteet

1 Khkoja 27.9.2022 Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1, yhtiöjärjestys, luonnos
2 Khkoja 27.9.2022 Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1, perustamissopimus, luonnos

Kaupunginhallitus, 10.10.2022, § 406

Valmistelijat / lisätiedot:
Arto Vuojolainen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupunki perustaa yhdessä Hartela Pirkanmaa Oy:n, Skanska Talonrakennus Oy:n, Settlementtiasunnot Oy:n, Hartela-yhtiöt Oy:n ja Skanska Oy:n kanssa Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1 -nimisen yhtiön.

Tampereen kaupunki merkitsee yhtiön A-sarjan osakkeita 16 kappaletta perustamissopimuksen mukaisesti.

Osakeyhtiön perustamissopimus hyväksytään.

Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen johtaja valtuutetaan tekemään yhtiön perustamisasiakirjoihin tarvittaessa vähäisiä ja teknisluonteisia korjauksia ja päivityksiä.

Tiedoksi

Teppo Rantanen, Hartela Pirkanmaa Oy, Hartela-Yhtiöt Oy, Skanska Talonrakennus Oy, Skanska Oy, Settlementtiasunnot Oy, Arto Vuojolainen, Jani Kiiskilä, Jyri Nuojua, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Aila Taura

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolaiselle sekä kehityspäällikkö Jani Kiiskilälle. He olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Liitteet

1 Khkoja 27.9.2022 Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1, perustamissopimus, luonnos
2 Khkoja 27.9.2022 Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1, yhtiöjärjestys, luonnos

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 146, 24.10.2022

Kaupunginhallitus, § 407, 10.10.2022

§ 146

Takauksen myöntäminen Tampereen Sähkölaitos Oy:n lyhytaikaiselle lainarahoitukselle

TRE:6858/02.04.04/2022

Kaupunginvaltuusto, 24.10.2022, § 146

Valmistelija / lisätiedot:
Arto Vuojolainen

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupungin omavelkainen takaus annetaan Tampereen Sähkölaitos Oy:n enintään 150,0 milj. euron suuruisen ja enintään 1 vuoden pituisen lainan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta.

Takauksen myöntämisen ehtona on hyväksytty komission notifiointimenettely Kuntarahoitus Oyj:n rahoituksen Kuntien Takauskeskuksen hakemuksen mukaisesti.

Konsernijohtaja oikeutetaan päättämään takausprovision määrästä.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Saara Unnanlahti, Marjut Ontronen / Tampereen Sähkölaitos Oy, Jussi Laitinen / Tampereen Sähkölaitos Oy

Liitteet

- 1 Kh 10.10.2022 Takauspyyntö 5.10.2022, Tampereen Sähkölaitos Oy
 - 2 Kh 10.10.2022 Annex 1, Energy companies, Notification letter 27.9.2022
 - 3 Kh 10.10.2022 Annex 2, Energy companies, Notification template TCF 27.9.2022
-

Kaupunginhallitus, 10.10.2022, § 407

Valmistelijat / lisätiedot:
Arto Vuojolainen

Päätös

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupungin omavelkainen takaus annetaan Tampereen Sähkölaitos Oy:n enintään 150,0 milj. euron suuruisen ja enintään 1 vuoden pituisen lainan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta.

Takauksen myöntämisen ehtona on hyväksyty komission notifiointimenettely Kuntarahoitus Oyj:n rahoituksen Kuntien Takauskeskuksen hakemuksen mukaisesti.

Konsernijohtaja oikeutetaan päättämään takausprovision määrästä.

Perustelut

Tampereen Sähkölaitos Oy on kaupungin kokonaan omistama energia-alan yhtiö, joka toimii pääasiassa Tampereella. Yhtiön keskeisimmät liiketoiminnot ovat kaukolämmön tuottaminen ja myynti, sähköverkkoliiketoiminta sekä sähköenergian tuotanto ja myynti.

Sähköenergian markkinat ovat ennen kokemattomien haasteiden edessä tulevaa talvea ajatellen. Sähkön hinnat ovat jo huippukorkeat ja alalla joudutaan varautumaan myös sähköenergian saatavuuden hetkittäisiin rajoitteisiin.

Markkinatoimijoille tärkeätä johdannaismarkkinaa ylläpitää Nord Pool, jossa käydään kauppaa sekä fyysisillä sähkön toimituksilla että tulevaisuuden hinnoittelusopimuksilla. Nord Poolin sopimusten vakuudeksi käy vain käteispankki. Näiden lisäksi käteisvakuutta tarvitaan pohjoismaisten kantaverkkoyhtiöiden yhteisesti omistamalle Esett-nimiselle yhteisyritykselle, joka hoitaa sähköverkon tuotannon ja kulutuksen välistä taseselvitystä. Myös kaasupörssissä toimiminen edellyttää vakuuksia. Tampereen Sähkölaitos Oy:n liitteenä olevassa takauspyynnössä on hieman tarkempi kuvaus yhtiön erilaisista vakuustarpeista sekä takauspyyntö kaupungille.

Vaikka Tampereen Sähkölaitos Oy:n likviditeetti on nyt korkea, tulee yhtiön ja kaupungin sen omistajana varautua äärimmäisten tilanteiden varalle. Tällaisessa tilanteessa yhtiö saattaa tarvita merkittävän määrän lyhytaikaista lisärahoitusta mm. vakuuksien järjestämiseksi liiketoiminnoissaan. Varmimmin tämä rahoitus kyetään turvaamaan kaupungin myöntämän takauksen turvin. On silti täysin mahdollista, että yhtiö kykenee järkevin ehdoin hankkimaan lisärahoitustarpeensa myös ilman kaupungin takausta, mitä on pidettävä ensisijaisena vaihtoehtona.

Kuntien Takauskeskus ja Kuntarahoitus Oyj ovat notifioimassa EU:ssa mallia, jossa Kuntarahoitus Oyj voisi myöntää suomalaisille julkisomisteisille markkinoilla toimiville energia-alan yhtiöille tilapäistä rahoitusta julkisen sektorin takaamana talven toiminnan turvaamiseksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Käytännössä Tampereen Sähkölaitos Oy neuvottelee itselleen parhaan rahoitusratkaisun ja kaupunki hallintosäännön päätösvallan delegointien mukaisesti hyväksyy rahoituksen ja rahoittajan sekä allekirjoittaa takaussitoumuksen, mikäli valtuusto takauksen myöntää ja takauksen käyttö on tarkoituksenmukaista.

Kuntalain mukaan kunta ei saa lainaa tai takausta myöntäessään ottaa riskejä, jotka vaarantavat sen kyvyn suoriutua lakisääteisistä tehtävistään. Lisäksi lain mukaan lainalle tai takaukselle tulee saada riittävä vakuus. Mikäli esitettyä lisärahoitusta jouduttaisiin tulevana talvena käyttämään, on sen tarve todennäköisesti lyhytaikaista. Koska kyseessä on kaupungin omistama yhtiö, jonka liiketoiminnan arvo ylittää selvästi sen velkojen määrän, on kaupungilla välillisesti jo osakeomistuksen myötä hallussaan yhtiön omaisuutta. Lisäksi Tampereen Sähkölaitos Oy:n nykyisen päärahoittajan kanssa solmittu rahoitussopimus kieltää uusien yli 10 milj. euron suuruisten vakuuksien panttaamisen. Kokonaisuutena arvioiden kaupungille pantattava erillinen vakuus ei oleellisesti parantaisi kaupungin riskiasemaa. Lisäksi esitettävä takaus ei muodosta kaupungille sellaista uhkaa, että kaupungin kyky suoriutua velvollisuuksistaan vaarantuu. Nähtävillä ei ole tilannetta, jossa Tampereen Sähkölaitos Oy ei suoriutuisi lyhytaikaisten lainojensa takaisinmaksusta.

Liitteenä olevassa Kuntien Takauskeskuksen notifiointia koskevassa kirjeessä EU:lle on haettu yhteensä 5,0 miljardin euron suuruista rahoitusvaltuutusta. Hakemuksen ydin on saada EU:lta vahvistus sille, että kuvatus mukainen rahoitus voidaan kiellettyä valtiontukea koskevista säännöksistä huolimatta nykyisissä poikkeuksellisissa oloissa myöntää. Koska EU saattaa notifiointissa ottaa kantaa esitetystä rahoituksesta perittävään takausprovisioon, on sen määrä syytä päättää myöhemmin.

Hallintosäännön 36 §:n mukaan konsernijohtaja päättää mm. talousarviolainojen ottamisesta ja ennenaikaisesta takaisinmaksusta sekä velkakirjojen ja lainaehtojen hyväksymisestä ja muuttamisesta. Siten on käytännöllistä, että konsernijohtaja päättäessään takauksen kohteena olevasta velkakirjasta ja ehdoista päättäisi myös mahdollisen takausprovisio suuruudesta.

Kuntien Takauskeskuksen hakemukseen notifiointista on tullut komissiolta positiivinen päätös 7.10.2022.

Lausunnot

Konsernilakimies Janne Kytö:

Asiassa on oikeudellisesti olennaista tarkastella kuntalain 129 §:n asettamia edellytyksiä takauksen myöntämiselle.

"Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla." (Kuntaki 410/2015 1. mom)

Lisäksi on varmistuttava, että takaus ei ole Euroopan Yhteisön kilpailuoikeuden vastainen. Notifiointiprosessin lopputulos ja takausprovision määrä ovat merkittäviä tekijöitä tätä edellytystä arvioitaessa.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Saara Unnanlahti, Marjut Ontronen / Tampereen Sähkölaitos Oy, Jussi Laitinen / Tampereen Sähkölaitos Oy

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolaiselle. Hän oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Pekka Salmi liittyi kokoukseen.

Liitteet

- 1 Kh 10.10.2022 Takauspyyntö 5.10.2022, Tampereen Sähkölaitos Oy
- 2 Kh 10.10.2022 Annex 1, Energy companies, Notification letter 27.9.2022
- 3 Kh 10.10.2022 Annex 2, Energy companies, Notification template TCF 27.9.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 147, 24.10.2022

Kaupunginhallitus, § 348, 05.09.2022

Kaupunginvaltuusto, § 120, 19.09.2022

Kaupunginhallitus, § 408, 10.10.2022

§ 147

Takausten uudelleen myöntäminen Vilusen Rinne Oy:n kokonaisjakautumisessa muodostuville uusille yhtiöille

TRE:5863/02.04.04/2022

Kaupunginvaltuusto, 24.10.2022, § 147

Valmistelija / lisätiedot:

Arto Vuojolainen

Valmistelijan yhteystiedot

Controller Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 415 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupungin omavelkainen takaus myönnetään Vilusen Rinne Oy:n kokonaisjakautumisessa muodostuville uusille yhtiöille liitteen mukaan kunkin lainan jäljellä olevan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta.

Korkojohdannaisten osalta takaus annetaan Kuntarahoitukselle kokonaisjakautumisessa muodostuvien uusien yhtiöiden kanssa solmittaville johdannaisyleissopimuksille.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Saara Unnanlahti, Jukka Männikkö, Vilusen Rinne Oy

Liitteet

1 Kh 10.10.2022 Kaupungin omavelkaiset takaukset ja antolainat, Vilusen Rinne Oy

Kaupunginhallitus, 05.09.2022, § 348

Valmistelijat / lisätiedot:

Arto Vuojolainen

Päätös

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupungin omavelkainen takaus annetaan Vilusen Rinne Oy:n jakautumisessa muodostuville uusille yhtiöille liitteen mukaan kunkin aravalainan jäljellä olevan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta.

Tampereen kaupungin antolainat myönnetään Vilusen Rinne Oy:n jakautumisessa muodostuville uusille yhtiöille liitteen mukaan.

Perustelut

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on 26.10.2021 § 113 antanut omistajan ennakkokantana luvan toteuttaa Vilusen Rinne Oy:n kokonaisjakautumisen ja kehottanut hallitusta ryhtymään yhtiön kokonaisjakautumista edistäviin toimenpiteisiin.

Vilusen Rinne Oy:n jakautumissuunnitelma on rekisteröity kaupparekisteriin 14.7.2022. Rekisteröinnistä on alkanut neljän kuukauden määräaika (13.11.2022 asti), jolloin yhtiökokouksen eli omistajan tulee viimeistään tehdä päätös jakautumisen toteuttamisesta.

Vilusen Rinne Oy:n kokonaisjakautumisprosessi on käynnissä ja kestää vuoden 2022 syksyn. Vilusen Rinne Oy:lle on myönnetty viisi Tampereen kaupungin omavelkaista takausta ja seitsemän antolainaa. Kokonaisjakautumisen vuoksi vanhat takaukset ja antolainat tulee järjestellä uudelleen ja tehdä niistä takaus- ja lainapäätökset uusille yhtiöille.

Valtiokonttori edellyttää kaupunginvaltuustolta uutta takauspäätöstä koskien Vilusen Rinne Oy:n viittä aravalainaa. Kaupungin omavelkainen takaus annetaan kunkin aravalainan jäljellä olevan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta. Päätöksen tulee olla lainvoimainen 31.10.2022 mennessä, muussa tapauksessa Valtiokonttori vastustaa jakautumista.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Saara Unnanlahti, Jukka Männikkö, Vilusen Rinne Oy

Liitteet

1 Kh 5.9.2022 Kaupungin omavelkaiset takaukset ja antolainat, Vilusen Rinne Oy

Kaupunginvaltuusto, 19.09.2022, § 120

Valmistelijat / lisätiedot:
Arto Vuojolainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupungin omavelkainen takaus annetaan Vilusen Rinne Oy:n jakautumisessa muodostuville uusille yhtiöille liitteen mukaan kunkin aravalainan jäljellä olevan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta.

Tampereen kaupungin antolainat myönnetään Vilusen Rinne Oy:n jakautumisessa muodostuville uusille yhtiöille liitteen mukaan.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Saara Unnanlahti, Jukka Männikkö, Vilusen Rinne Oy

Liitteet

1 Kh 5.9.2022 Kaupungin omavelkaiset takaukset ja antolainat, Vilusen Rinne Oy

Kaupunginhallitus, 10.10.2022, § 408

Valmistelijat / lisätiedot:

Arto Vuojolainen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupungin omavelkainen takaus myönnetään Vilusen Rinne Oy:n kokonaisjakautumisessa muodostuville uusille yhtiöille liitteen mukaan kunkin lainan jäljellä olevan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta.

Korkojohdannaisten osalta takaus annetaan Kuntarahoitukselle kokonaisjakautumisessa muodostuvien uusien yhtiöiden kanssa solmittaville johdannaisyleissopimuksille.

Perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 19.9.2022 § 120, että Tampereen kaupungin omavelkainen takaus annetaan Vilusen Rinne Oy:n jakautumisessa muodostuville uusille yhtiöille liitteen mukaan kunkin aravalainan jäljellä olevan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta, ja että Tampereen kaupungin antolainat myönnetään Vilusen Rinne Oy:n jakautumisessa muodostuville uusille yhtiöille.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuuston päätöstä tulee täydentää omavelkaisten takausten osalta rahoituslaitoksille Kuntarahoitus Oyj, Handelsbanken ja Nordea Bank Oyj.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Saara Unnanlahti, Jukka Männikkö, Vilusen Rinne Oy

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolaiselle. Hän oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Liitteet

1 Kh 10.10.2022 Kaupungin omavelkaiset takaukset ja antolainat, Vilusen Rinne Oy

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 148, 24.10.2022

Kaupunginhallitus, § 409, 10.10.2022

§ 148

Kahden sosiaali- ja terveystalveluiden kiinteistön myynti ja yhden rakennuksen myynti maanvuokraoikeudella Hemsö Yhteiskuntakiinteistöt Oy:n omistamille kiinteistösaakeyhtiöille - Sote kiinteistöportfolio III

TRE:2828/02.06.02/2022

Kaupunginvaltuusto, 24.10.2022, § 148

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, toimitilapäällikkö Niko Suoniemi, puh. 040 806 2794 ja tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Kiinteistö 837-132-888-1 ja sillä sijaitsevat rakennukset osoitteessa Lääkärinkallionkatu 6, 33520 Tampere (Kuusikon perhetukikeskus), kiinteistö 837-90-8112-9 ja sillä sijaitsevat rakennukset osoitteessa Taavankuja 1, 34240 Kämenniemi (Kämenniemen toimintakeskus) ja vuokraoikeus kiinteistöön 837-128-1271-1 ja sillä sijaitsevat rakennukset osoitteessa Romsinpolku 6, 33180 Tampere (Rauhaniemessä sijaitseva Päiväperhon perhetukikeskus) myydään Hemsö Yhteiskuntakiinteistöt Oy:n omistamille kiinteistösaakeyhtiöille yhteishintaan 8,5 miljoonaan euroa.

Liitteenä olevat ehdolliset kauppakirjat hyväksytään.

Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää, että perusteluihin lisätään lakimiehen lausunto.

Perustelut

Lakimies Jyri Nuojua:

Kohteiden takaisinvuokrasopimukset siirtyvät oikeuksineen ja velvollisuuksineen hyvinvointialueelle voimaanpanolain nojalla, elleivät hyvinvointialue ja kaupunki toisin sovi. Mikäli hyvinvointialue irtisanoo vuokrasopimukset siirron jälkeen, ei Tampereen kaupunki ole vastuussa vuokrasopimuksista. Asia on keskusteltu ostajan kanssa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kauppaneuvotteluissa ja ostaja antoi asiasta pyydettyä liitteenä olevan ilmoituksen.

Kaupunginhallituksen käsittelyssä on noussut esiin Newsec Advisory Finland Oy:n rooli konsulttina, koska ostajan omistamien kiinteistöyhtiöiden c/o osoitteena on Newsec Asset Managementi Oy.

Newsec Advisory Finland Oy on Tampereen kaupungin tarjouspyynnön ja hankinnan perusteella toiminut konsulttina. Sopimukseen sovelletaan JYSE 2014 palvelut-ehtoja. Konsultti laatinut myytävien kohteiden arviokirjat käyvän hinnan arvioimiseksi, jotta voidaan tarjousten lisäksi varmistaa, ettei myyntiin sisältyisi kiellettyä valtiontukea. Newsec Advisory Finland Oy on osallistunut myyntiesitteen laatimiseen ja arvioinut saadut tarjoukset sen osalta, onko tarjoajalla kyky selviytyä kaupasta ja sen velvoitteista. Konsultin rooli päättyi arvioinnin jälkeen.

Hemsö Yhteiskuntakiinteistöt Oy on ostamassa kiinteistöt ja rakennukset kauppaneuvotteluiden päätteeksi hankkimiensa osakeyhtiöiden nimiin. Osakeyhtiöiden kiinteistöhallinnan palvelut Hemsö Yhteiskuntakiinteistöt Oy hankkii ainakin näiden yhtiöiden osalta Newsec Asset Management Oy:ltä. Lisäksi Hemsön ja Newsec Asset Management Oy:n yhteistyö on alkanut yli kaksi kuukautta sen jälkeen, kun Newsec Advisory Finland Oy:n tehtävät konsulttina päättyivät. Tätä ennen Hemsö Yhteiskuntakiinteistöt Oy:n yhteistyökumppani oli toinen toimija.

Newsec Advisory Finland Oy antoi pyydetysti liitteenä olevan selvityksen asiasta, josta ilmenee muun muassa se, että Newsec Advisory ja Newsec Asset Management ovat eri yhtiöitä.

JYSE 2014 palvelut-ehtojen mukaan "sopijapuolet sitoutuvat pitämään salassa toisiltaan saamansa luottamuksellisiksi katsottavat aineistot ja tiedot, jotka ovat lain perusteella salassa pidettäviä sekä olemaan käyttämättä niitä muihin kuin hankintasopimuksen mukaisiin tarkoituksiin." Näin ollen sopimuksen perusteella Newsec Advisory Oy ei ole voinut käyttää saamiaan tietojaan muuhun tarkoitukseen kuin kaupungin ja konsultin välisen sopimuksen toteuttamiseen.

Saatujen selvitysten, valmisteluaineiston, rekisterimerkintöjen ja valmisteluun tutustumisen perusteella ei ole ilmennyt seikkoja, joiden perusteella kauppohenkilöiden valmistelussa olisi ollut vieraita vaikuttimia.

Tiedoksi

Hemsö Suomi Oy, Niko Suoniemi, Virpi Ekholm

Liitteet

1 Kh 10.10.2022 Valtioneuvoston kirje 25.5.2022

2 Kh 10.10.2022 Kauppakirja, Kuusikon perhetukikeskus, liitteinen

3 Kh 10.10.2022 Kauppakirja, Kämmeriemen toimintakeskus, liitteinen

4 Kh 10.10.2022 Kauppakirja, Rauhaniemessä sijaitseva Päiväperhon perhetukikeskus, liitteinen

5 Hemsö Yhteiskuntakiinteistöt Oyn ilmoitus 11.10.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

6 Newsec Advisory Finland Oy:n selvitys 11.10.2022

Kaupunginhallitus, 10.10.2022, § 409

Valmistelijat / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Päätös

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Kiinteistö 837-132-888-1 ja sillä sijaitsevat rakennukset osoitteessa Lääkärinkallionkatu 6, 33520 Tampere (Kuusikon perhetukikeskus), kiinteistö 837-90-8112-9 ja sillä sijaitsevat rakennukset osoitteessa Taavankuja 1, 34240 Kämmenniemi (Kämmenniemen toimintakeskus) ja vuokraoikeus kiinteistöön 837-128-1271-1 ja sillä sijaitsevat rakennukset osoitteessa Romsinpolku 6, 33180 Tampere (Rauhaniemessä sijaitseva Päiväperhon perhetukikeskus) myydään Hemsö Yhteiskuntakiinteistöt Oy:n omistamille kiinteistöosakeyhtiöille yhteishintaan 8,5 miljoonaan euroa.

Liitteenä olevat ehdolliset kauppakirjat hyväksytään.

Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää, että perusteluihin lisätään lakimiehen lausunto.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Kiinteistö 837-132-888-1 ja sillä sijaitsevat rakennukset osoitteessa Lääkärinkallionkatu 6, 33520 Tampere (Kuusikon perhetukikeskus), kiinteistö 837-90-8112-9 ja sillä sijaitsevat rakennukset osoitteessa Taavankuja 1, 34240 Kämmenniemi (Kämmenniemen toimintakeskus) ja vuokraoikeus kiinteistöön 837-128-1271-1 ja sillä sijaitsevat rakennukset osoitteessa Romsinpolku 6, 33180 Tampere (Rauhaniemessä sijaitseva Päiväperhon perhetukikeskus) myydään Hemsö Yhteiskuntakiinteistöt Oy:n omistamille kiinteistöosakeyhtiöille yhteishintaan 8,5 miljoonaan euroa.

Liitteenä olevat ehdolliset kauppakirjat hyväksytään.

Perustelut

Hyvinvointialueuudistuksen myötä Pirkanmaan hyvinvointialue aloittaa toimintansa 1.1.2023. Uudistuksen myötä kaupungin tavoitteena on keskittyä jäljelle jäävään perustoimintaansa ja siihen liittyvien tilojen omistamiseen ja vuokraukseen. Hyvinvointialueuudistukseen liittyvän siirtymäajan (3+1 vuotta) jälkeinen yhtiöittämisvelvoite koskee kunnille jääviä sosiaali- ja terveyspalveluiden käytössä olevia toimitiloja. Tampereen kaupunki pyrkii yhtiöittämisen sijaan luopumaan sote-kiinteistöjensä omistamisesta sekä ennen hyvinvointialueiden toiminnan käynnistymistä 1.1.2023 että edelleen siirtymäaikana. Myymällä sote-kohteet kaupunki vapauttaa pääomia niiden tilojen toteuttamiseen ja peruskorjaukseen, joita se jatkossa tarvitsee oman perustehtävänsä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

toteuttamiseksi mm. sivistyspalvelut, kulttuuri- ja vapaa-aika, elinvoima ja kaupunkiympäristö. Sote-kohteiden vuokraus edellyttää vuokranantajalta niihin kohdentuvia investointimahdollisuuksia, eikä ole tarkoituksenmukaista, että kunta käyttäisi rajallisia investointiresurssejaan näiden kiinteistöjen peruskorjauksiin tai toiminnallisiin muutoksiin, joita hyvinvointialue käyttäjänä mahdollisesti tarvitsee.

Ennen tätä myyntiä kaupunki on myynyt Sote kiinteistöportfolio I:n, joka sisälsi seitsemän (7) sosiaali- ja terveyspalveluiden kiinteistöä. Valmistelussa on myös Sote kiinteistöportfolio II, joka käsittää kolme (3) Hatanpään sairaala-alueella olevaa kiinteistöä.

Tampereen kaupunki on ilmoittanut myyvänsä Sote kiinteistöportfolio III:n muodostavat kolme sote-kiinteistöä seuraavasti:

- kiinteistö 837-132-888-1 ja sillä sijaitsevat rakennukset osoitteessa Lääkärinkallionkatu 6, 33520 Tampere (Kuusikon perhetukikeskus)
- kiinteistö 837-90-8112-9 ja sillä sijaitsevat rakennukset osoitteessa Taavankuja 1, 34240 Kämmenniemi (Kämmenniemen toimintakeskus)
- vuokraoikeus kiinteistöön 837-128-1271-1 ja sillä sijaitsevat rakennukset osoitteessa Romsinpolku 6, 33180 Tampere (Rauhaniemessä sijaitsevan Päiväperhon perhetukikeskuksen rakennukset)

Kaupunki on ilmoittanut vuokraavansa tilat takaisin 15-20 vuoden vuokrasopimuksin siirtääkseen ne edelleen 1.1.2023 aloittavalle Pirkanmaan hyvinvointialueelle. Kaupunki on informoinut kohteiden myynnistä ja siirtyvistä vuokrasopimuksista hyvinvointialueen valmisteluorganisaatiota 9.2.2022 ja 19.5.2022 sekä siirtyvistä vuokrasopimuksista annettujen ilmoitusten yhteydessä kaupunginvaltuuston 21.2.2022 tekemällä päätöksellä § 16, Selvitys Pirkanmaan hyvinvointialueelle sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen tehtävien ja tietojen siirrosta. Vuokrasopimukset on laadittu pitkäaikaiseksi huomioiden kuitenkin, että Laki kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollosta (29.6.2016/548, voimassa 31.12.2025 saakka) edellyttää, että lain voimaantulon jälkeen voimassa oleviin sopimuksiin yksityisen palveluntuottajan kanssa ja rakennusten ja toimitilojen vuokra- tai muuta käyttöoikeutta koskeviin sopimuksiin tulee sisällyttää sopimusehto, jonka mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon lakisääteisessä järjestämistä vastuussa olevalla on oikeus irtisanoa sopimus vuoden 2024 tai 2025 aikana päättymään kahdentoista kuukauden kuluttua irtisanomisesta ilman, että irtisanomisesta syntyy korvausvelvollisuutta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ilmoitus myynnistä julkaistiin 16.2.2022 Aamulehdessä, Helsingin Sanomissa ja Kauppalehdessä sekä Tampere.fi internetsivuilla. Tarjouspyynnön laadinnasta ja tarjouksien arvioimisesta kaupunki on tehnyt toimeksiannon Newsec Advisory Finland Oy:n kanssa.

Määräaikaan 28.3.2022 mennessä indikiivisen tarjouksen jätti Hemsjö Suomi Oy, joka tarjoutui ostamaan kolme kohdetta velattomaan kauppahintaan 8,5 miljoonaa euroa. Kohteet on tarkoitus myydä Hemsjö Yhteiskuntakiinteistöt Oy:n omistamille kiinteistösaakeyhtiöille, joiden kanssa tehdään myös vuokrasopimukset tilojen käytöstä. Tarjous oli ehdollinen ja perustuu oletukseen, ettei ostajan due diligence prosessissa paljastu olennaisia puutteita kaupan kohteissa.

Ostaja on suorittanut due diligence -prosessin, jonka aikana on valmisteltu liitteenä olevat valtuuston päätökselle ehdolliset kauppakirjat (3 kpl), niihin liittyvät takaisinvuokraussopimukset sekä yhteen kohteeseen liittyvä maanvuokrasopimus. Ostaja on ilmoittanut omistamiensa kiinteistösaakeyhtiöiden nimet ja kauppahintojen jakautuvan kohteiden kesken seuraavasti:

- *Kuusikon perhetukikeskus 3,6 miljoonaa euroa - ostaja ShelCo 232 Oy, yhtiön tuleva nimi KOy Tampereen Lääkärinkallionkatu 6 (ly 3283679-3)*
- *Rauhaniemessä sijaitseva Päiväperhon perhetukikeskus 3,1 miljoonaa euroa. - ostaja ShelCo 233 Oy, yhtiön tuleva nimi KOy Tampereen Romsinpolku 6 (ly 3283680-6)*
- *Kämmenniemen toimintakeskus 1,8 miljoonaa euroa - ostaja ShelCo 234 Oy, yhtiön tuleva nimi KOy Tampereen Taavankuja 1 (ly 3283681-4)*

Valtioneuvosto on lähestynyt kuntia kirjeellään 24.5.2022 (VN/15534 /2022) koskien sosiaali- ja terveys- sekä pelastustoimen toimitiloihin liittyvää myyntiä. Kirje on päätösehdotuksen liitteenä. Kaupunki on huomionnut kirjeessä toivottuja asioita myyntipäätöstä valmistellessaan. Hyvinvointialueen valmisteluorganisaatiolle on esitelty aiemmin esiteltyjen tietojen lisäksi tiedot ostajasta 27.9.2022 pidetyssä palaverissa.

Kauppaa on päätöksenteossa käsitelty kokonaisuutena ja hallintosäännön mukaan yli 2 miljoonan euron kiinteistökaupoista päättää kaupunginvaltuusto. Tiloihin liittyvistä takaisinvuokrasopimuksista päättää asunto- ja kiinteistölautakunta ja Rauhaniemien perhetukikeskuksen maanvuokrasopimuksesta elinvoiman- ja kilpailukyvyyn palvelualueen johtaja, jolle asunto- ja kiinteistölautakunta on delegoinut päätösvaltaansa. Edellä kerrotut sopimukset on laadittu ehdollisena valtuuston tätä kauppaa koskevalle päätökselle. Sopimukset muodostavat sopimuskokonaisuuden ja niiden voimaantulo edellyttää kaikkien kokonaisuuteen liittyvien päätösten lainvoimaisuutta.

Kohteiden takaisinvuokrasopimukset siirtyvät oikeuksineen ja velvolluuksineen hyvinvointialueelle voimaanpanolain nojalla, elleivät hyvinvointialue ja kaupunki toisin sovi. Mikäli hyvinvointialue irtisanoo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

vuokrasopimukset siiron jälkeen, ei Tampereen kaupunki ole vastuussa vuokrasopimuksista. Asia on keskusteltu ostajan kanssa neuvotteluissa.

Tiedoksi

Hemsö Suomi Oy, Niko Suoniemi, Virpi Ekholm

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. Hän oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Ilmari Nurminen palasi kokoukseen.

Varajäsen Noora Tapio poistui ja Milka Hanhela liittyi kokoukseen.

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Anna-Kaisa Ikonen esitti seuraavaa ponsilisäystä: "Kaupunginhallitus edellyttää, että perusteluihin lisätään lakimiehen lausunto."

Puheenjohtaja tiedusteli ehdotuksensa saamaa kannatusta ja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Liitteet

1 Kh 10.10.2022 Valtioneuvoston kirje 25.5.2022

2 Kh 10.10.2022 Kauppakirja, Kuusikon perhetukikeskus, liitteineen

3 Kh 10.10.2022 Kauppakirja, Kämmenniemen toimintakeskus, liitteineen

4 Kh 10.10.2022 Kauppakirja, Rauhaniemessä sijaitseva Päiväperhon perhetukikeskus, liitteineen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 149, 24.10.2022

Kaupunginhallitus, § 21, 24.01.2022

Kaupunginhallitus, § 413, 10.10.2022

§ 149

Yleiskaavoituksen työohjelman 2021–2025 tarkistaminen

TRE:8581/10.02.03/2021

Kaupunginvaltuusto, 24.10.2022, § 149

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio, puh. 040 801 6917, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva yleiskaavoituksen tarkistettu työohjelma vuosille 2021-
2025 hyväksytään.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Teppo Rantanen, Lauri Savisaari, Mari Vuorinen, Jukka
Lindfors, Mika Periviita, Kari Kankaala, Milko Tietäväinen, Matias
Ansaharju, Elina Karppinen, Ari Vandell, Marika Viinanen, Virpi Ekholm

Liitteet

1 Kh 10.10.2022 Yleiskaavoituksen tarkistettu työohjelma 2021-2025

Kaupunginhallitus, 24.01.2022, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Nurminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Liitteenä oleva yleiskaavoituksen työohjelma vuosille 2021–2025
hyväksytään.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Perustelut

Tampereen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 15.11.2021 Tekemisen kaupunki -kaupunkistrategian. Maankäytön suunnittelun osalta strategiaa konkretisoidaan valtuustokausittain päivitettävässä Tampereen kantakaupungin yleiskaavassa. Yleiskaavan osalta strategian keskeisintä sisältöä on vastuu kestävästä tulevaisuudesta ja vaikuttavat teot ilmaston ja luonnon monimuotoisuuden eteen. Lisäksi yleiskaavalla voidaan vahvistaa Tampereen vetovoimaa tarjoamalla tulevaisuudessa kaupunkilaisille sujuvaa arkea ja helppoutta kestävien valintojen tekemiseen. Anna-Kaisa Iksen pormestariohjelmasta yleiskaavatyöhön kohdistuvat erityisesti ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kasvun tavoitteet sekä ennakoiva ja aktiivinen kaupunkikehittäminen.

Strategian sisältöjä tarkennetaan lautakuntien palvelusuunnitelmissa. Valtuustokaudella tehtävä yleiskaavatyö on osa yhdyskuntalautakunnan ja joukkoliikennelautakunnan palvelusuunnitelmaa.

Tampereella yleiskaavaa päivitetään valtuustokausittain kaupungin kasvun ja kehityksen kannalta kriittisten ja ajankohtaisten kysymysten ratkaisemiseksi. Lisäksi varmistetaan yleiskaavatilanteen ajantasaisuus.

Valtuustokauden yleiskaavatyö kohdistuu kantakaupungin osalta ilmastonmuutokseen sopeutumisen ja hillinnän teemoihin, viherverkkoon sekä maankäytöltään kehittyvien alueiden suunnittelukysymyksiin. Lisäksi valtuustokauden aikana yleispiirteiseen maankäyttöön liittyvinä teemoina tuotetaan tietoa maankäyttöpoliittikan linjauksiin ja muun muassa selvitykset tulevaisuuden energiaratkaisuista sekä pohjoisen suuralueen lomarakennusten käyttötarkoitusten muuttamisesta. Lisäksi pyritään löytämään luontevia yleiskaavallisia lähestymistapoja kaupunkistrategian erityisteemoihin, kuten alueellisen eriytymiskehityksen hillintään.

Nurmi-Sorilan osayleiskaavan toteuttaminen on käynnistymässä pientalotonttien asemakaavoituksella. Alueen toteuttamisen käynnistyessä on tarkoituksenmukaista varmistaa kuluvan valtuustokauden aikana Nurmi-Sorilan osayleiskaavaratkaisun ajantasaisuus väestö- ja asuntorakentamistavoitteiden, palvelu- ja toimitilarakentamisen, viherverkon ja -palveluiden sekä liikennejärjestelmän osalta.

Vaiheyleiskaavan laatimisesta vastaa Kaupunkiympäristön palvelualueella yleiskaavoitusyksikkö. Kaavatyössä tulee huomioiduksi laajasti kaikkien palvelualueiden eri yksiköiden tehtäviin liittyvät kysymykset sekä kehitysohjelmista Viiden tähden keskusta sekä Hiedanranta.

Kaupunginhallitus käynnistää yleiskaavatyön valtuuston määrittämissä kohteissa. Yleispiirteisen maankäytön ja liikennejärjestelmän strategisesta ohjauksesta vastaa kaupunginhallitus. Työn etenemistä ohjaa ja välivaiheiden nähtävillä asettamisesta päättää yhdyskuntalautakunta. Kaupunginvaltuusto hyväksyy valmiin kaavan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lisäksi kaupunginhallituksen (23.8.2021 § 368 ja 11.10.2021 § 471) toimikaudelle 2021–2023 asettama liikennetoimikunta antaa kaupungin liikennejärjestelmän keskeisiä ratkaisuja koskevia lausuntoja muun muassa merkittävistä liikennejärjestelmän ja maankäytön kokonaisuutta koskevista strategisista linjauksista.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Teppo Rantanen, Lauri Savisaari, Taru Kuosmanen, Jukka Lindfors, Mika Periviita, Kari Kankaala, Milko Tietäväinen, Matias Ansaharju, Tero Tenhunen, Mikko Leinonen (mikko.leinonen@hiedanranta.fi), Tampereen Sähkölaitos Oy, Elina Karppinen, Ari Vandell, Mirjam Larinkari

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle sekä yleiskaavapäällikkö Pia Hastiolle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Mikko Aaltonen poistui kokouksesta.

Liitteet

1 Kh 24.1.2022 Yleiskaavoituksen työohjelma 2021-2025

Kaupunginhallitus, 10.10.2022, § 413

Valmistelijat / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Liitteenä oleva yleiskaavoituksen tarkistettu työohjelma vuosille 2021-2025 hyväksytään.

Perustelut

Tampereen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 21.2.2022 § 17 yleiskaavoituksen työohjelman 2021-2025. Työohjelmaan sisältyi Nurmi-Sorilan osayleiskaavan ajantasaisuuden arviointi. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 13.6.2022 § 258 Alasjärven länsipuolisen alueen käsittelyn yhteydessä, että alueen golftoimintojen jatkuminen turvataan Nurmi-Sorilassa ja että kaupunkiympäristön suunnittelussa käynnistetään tarvittavat kaavaprosessit golftoimintojen siirtämiseksi.

Nurmi-Sorilan lainvoimainen osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.8.2015 § 157. Osayleiskaava ei mahdollista golfkentän sijoittamista kaavan asuntorakentamiseen ja virkistysalueiksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

varatuille alueille. Nurmi-Sorilan osayleiskaava voidaan golfkenttää koskevan tavoitteen osalta todeta vanhentuneeksi ja se tulee tarkistaa.

Hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus käynnistää yleiskaavatyön valtuuston määrittämissä kohteissa. Työn etenemistä ohjaa ja välivaiheiden nähtäville asettamisesta päättää yhdyskuntalautakunta. Kaupunginvaltuusto hyväksyy valmiin kaavan. Osayleiskaavan laatimisesta vastaa kaupunkiympäristön palvelualueella yleiskaavoitusyksikkö. Kaavatyössä tulee huomioiduksi laajasti kaikkien palvelualueiden eri yksiköiden tehtäviin liittyvät kysymykset. Osayleiskaavatyö käynnistetään syksyn 2022 aikana ja tavoiteaikataulun mukaan osayleiskaava valmistuu hyväksyttäväksi vuoden 2024 loppuun mennessä.

Nurmi-Sorilan osayleiskaavan tarkistamista lukuun ottamatta kaupunginvaltuuston 21.2.2022 hyväksymässä yleiskaavoituksen työohjelmassa 2021-2025 ei ole tarkistettavaa.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Teppo Rantanen, Lauri Savisaari, Mari Vuorinen, Jukka Lindfors, Mika Periviita, Kari Kankaala, Milko Tietäväinen, Matias Ansaharju, Elina Karppinen, Ari Vandell, Marika Viinanen, Virpi Ekholm

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle sekä yleiskaavapäällikkö Pia Hastiolle. He olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Liitteet

1 Kh 10.10.2022 Yleiskaavoituksen tarkistettu työohjelma 2021-2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 150, 24.10.2022
Yhdyskuntalautakunta, § 351, 22.12.2020
Yhdyskuntalautakunta, § 41, 15.02.2022
Kaupunginhallitus, § 384, 26.09.2022

§ 150

**Asemakaava nro 8525, Epilänharju, Tohlopinranta, teollisuusalueen muuttaminen
asuinalueeksi**

TRE:4015/10.02.01/2019

Kaupunginvaltuusto, 24.10.2022, § 150

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Minna Kiviluoto, puh. 040 801 6951, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8525 (päivätty 12.8.2019, tarkistettu 7.12.2020
ja 7.2.2022) hyväksytään.

Kokouskäsittely

Aarne Raevara ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Kannatus: Lassi Kaleva

Puheenjohtajan äänestysesitys: Raevaaran palautusehdotus JAA, asian
käsittelyn jatkaminen EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Äänestyksen tulos:
Raevaaran palautusehdotus hylättiin äänin 9-57, tyhjää 1.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Äänestykset

Raevaaran palautusehdotus
Raevaaran palautusehdotus JAA
Asian käsittelyn jatkaminen EI

Jaa

Aarne Raevara
Lassi Kaleva
Marika Puolimatka

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Joakim Vigelius
Veikko Vallin
Antti Moisander
Joonas Kiviranta
Sakari Puisto
Arto Grönroos
Ei
Oras Tynkkynen
Aleksi Jäntti
Milka Hanhela
Miila Halonsaari
Antti Hiitti
Anne-Mari Jussila
Hanna Sareila
Vilhartti Hanhilahti
Sanna Marin
Jouni Markkanen
Pekka Salmi
Sirpa Pursiainen
Minna Minkkinen
Noora Tapio
Sofia Julin
Iiris Suomela
Ilkka Porttikivi
Kalervo Kummola
Vilma Järvisalo
Antti Ivanoff
Aila Dundar-Järvinen
Merve Caglayan
Elina Järvenpää
Ulla-Leena Alppi
Pia Viitanen
Ilkka Sasi
Mirja Salmijärvi
Mikko Aaltonen
Jouni Ovaska
Anna-Kaisa Ikonen
Matti Höyssä
Ulla Kampman
Leena Kostiainen
Olga Haapa-aho
Jaakko Stenhäll
Tommi Evilä
Atanas Aleksovski
Anneli Taina
Petri Siuro
Jaakko Mustakallio
Teemu Aaltonen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Jukka Gustafsson
Lauri Lyly
Liban Sheikh
Ilmari Nurminen
Kirsi Kaivonen
Riina-Eveliina Eskelinen
Kari-Matti Hiltunen
Ida Leino
Matti Järvinen
Sofia Vikman
Mahmoud Machaal
Inna Rokosa
Anneli Kivistö
Brigita Krasniqi
Johanna Loukaskorpi
Sari Tanus
Tyhjä
Anni O Molari

Tiedoksi

hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Väylävirasto, Pirkanmaan liitto,
Pirkanmaan maakuntamuseo, muistuttajat (15 kpl), Sirpa Lehtonen, Jaana
Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 15.2.2022 Asemakaava
- 2 Liite yla 15.2.2022 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 15.2.2022 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 15.2.2022 Rakentamistapaohje
- 5 Liite yla 15.2.2022 Viranomaisneuvottelun muistio
- 6 Liite yla 15.2.2022 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 15.2.2022 Havainneaineisto
 - 2 Oheismateriaali yla 15.2.2022 Lähijunaseisake selvitys
 - 3 Oheismateriaali yla 15.2.2022 Seisakeselvityksen liite 1
 - 4 Oheismateriaali yla 15.2.2022 Seisakeselvityksen liite 2
 - 5 Oheismateriaali yla 15.2.2022 Seisakeselvityksen liite 3
 - 6 Oheismateriaali yla 15.2.2022 Meluselvitys
 - 7 Oheismateriaali yla 15.2.2022 Lausunto ELY
 - 8 Oheismateriaali yla 15.2.2022 Lausunto Pirkanmaan liitto
 - 9 Oheismateriaali yla 15.2.2022 Lausunto Pirkanmaan maakuntamuseo
 - 10 Oheismateriaali yla 15.2.2022 Lausunto Väylävirasto
 - 11 Liite Akila 17.8.2022 Maankäyttösopimus 1
 - 12 Liite Akila 17.8.2022 Maankäyttösopimus 2
 - 13 Liite Akila 17.8.2022 Luovutuskirja
 - 14 Liite kiinteistöjohtajan päätökseen, Vaihtokirja
-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, 22.12.2020, § 351

Valmistelijat / lisätiedot:
Hanna Montonen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin ja lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomusponsi:

Väylävirastolta pyydetään lausunto mahdollisesta lähijunaseisakkeesta asemakaava-alueelle.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8525 (päivätty 12.8.2019, tarkistettu 7.12.2020) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 12.8.2019 päivätyn ja 7.12.2020 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8525. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa:

Diaarinumero: TRE:5371/10.02.01/2013; 3.6.2019 alkaen TRE:4015/10.02.01/2019

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus

Projektiarkkitehti Minna Kiviluoto, toimistoarkkitehti Heidi Sumkin

Kaava-alueen luonne ja sijainti

Suunnittelualue sijaitsee noin 6 kilometriä länteen kaupungin keskustasta, pääosaltaan Epilänharjun kaupunginosassa ja pieneltä osin (puisto- ja vesialuetta) Ristimäen kaupunginosassa. Epilä on vanhaa teollisuusaluetta, jossa teollinen toiminta on alkanut jo 1900-luvun alussa. Viimeisin teollisuusyritys kaava-alueella on ollut Abloy, jonka toiminta siellä päättyi vuoden 2011 lopulla. Vastaavaa ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa teollisuustoimintaa ei ole tarkoitus jatkaa alueella enää tulevaisuudessa. Abloyn tontilla sijainneet teollisuusrakennukset on purettu ja alueella on suoritettu maaperän puhdistus- ja kunnostustoimenpiteitä viime vuosina.

Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Tohloppi-järveen, etelässä rautatiealueeseen ja lännessä entisen Tohlopin TV-keskuksen, nykyisen Mediapoliksien alueeseen, joka on muuttumassa monipuolisemmaksi media-, koulutus- ja yritystoimintojen alueeksi. Kaava-alueen itäosassa sijaitsevat Jussinmannan leipä Oy:n toimitilat. Idässä kaava-alueen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ulkopuolella on rantaan ja Nahkatehtaankadun varteen sijoittuva 1960-1980 -lukujen rivitaloalue.

Kaava-alueen läpi kulkee rannassa itä-länsisuuntainen Tohlopinranta-katu. Alueen luoteisosaa on metsäistä virkistysaluetta. Tohloppi-järven ranta-alueet ovat tärkeää virkistysympäristöä lähiseudun asukkaille. Suunnittelualueen länsiosan luonnontilaisen osan läpi kulkee alueellisesti merkittävä ekologinen käytävä.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa uuden asuinkerrostaloalueen rakentaminen entiselle teollisuusalueelle, siirtää Tohlopinranta-katu nykyiseltä sijainniltaan rautatien viereen ja kehittää näin vapautuvaa ranta-aluetta yleiseen virkistyskäyttöön. Kaava-aluetta on tavoitteena kehittää tarkoituksenmukaisena kokonaisuutena Tohloppi-järven virkistyskäytön ja kulkureittien yleissuunnittelun sekä koko lähiympäristön palveluverkon kanssa.

Asemakaavan muutos laaditaan kiinteistöjen 837-204-1204-3 ja 837-204-1204-4 omistajien aloitteesta. Asemakaava sisältyi Tampereen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2015-2017, jossa se oli ajoitettu vuodelle 2016 (Diaarinumero TRE:5371/10.02.01./2013). Maaperän pilaantuneisuutta ja pohjavesiä koskeneiden lisäselvitysten ja näiden edellyttämien viranomaisneuvottelujen vuoksi kaavoituksen aikataulu on viivästynyt alun perin suunnitellusta.

Asemakaavan vaiheet

Kaava on tullut vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) julkisen nähtävillä asettamisen yhteydessä 3.3.2016.

Valmisteluvaiheessa tutkittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute ja järjestettiin aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu sekä muita neuvotteluja eri osapuolten kesken. Myös lisäselvityksiä tehtiin ja olemassa olevia selvityksiä päivitettiin. Syksyllä 2016 hankkeiden kaava-alueelle laatimat viitesuunnitelmat käsiteltiin myös kaupunkikuvatoimikunnassa. Loppuvuoden 2016 ja alkuvuoden 2017 aikana suunnitteluaineisto kehitettiin yhteistyössä hankkeiden kanssa alustavaksi kaavaluonnokseksi. Maaperä- ja pohjavesiselvitykseen edellytettyihin lisäselvityksiin liittyen pidettiin useita viranomaispalavereja vuonna 2017. Viranomaisten lausunnot tehdyistä selvityksistä saatiin huhtikuussa 2018.

Valmisteluaineisto oli nähtävillä 15.8.–23.9.2019 ja nähtävillä oloaikana järjestettiin yleisötilaisuus. Viranomaispalautteita saatiin 8 kpl, osallisten palautteita 15 kappaletta. Viranomaispalautteen keskeinen sisältö koski mm. ympäristöhäiriöiden torjumista alueella, ympäristöasioiden huomioimista luonto- ja virkistysarvojen sekä terveyden näkökulmasta ja teknisen huollon järjestämistä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Mielipiteitä saatiin asunto-osakeyhtiöiltä, yhdistyksiltä ja yksityishenkilöiltä. Mielipiteissä käsiteltiin Tohloppi-järven ja sen ranta-alueiden suunnittelua, mahdollisia täyttöjä, uuden rakentamisen volyyymiä, ympäristöhäiriöiden torjuntaa, alueen liikennejärjestelyjä, pyöräily-yhteyksiä, Tiikonraittia, luontoarvoja, hulevesiä, selvitystarpeita sekä rakennusaikaisia häiriöitä ja vaikutuksia. Tiivistelmät palautteesta sekä siihen annetut kaavoittajan vastineet on koottu palauteraportiksi, joka on liitetty kaava-aineiston liiteasiakirjoihin.

Asemakaavaehdotukseen tehdyt muutokset

Asemakaavaa on tarkistettu kaavaluonnoksesta saadun palautteen ja tarkentuvan suunnittelun myötä. Kaavaratkaisua on tarkistettu mm. asuinrakennusten koon ja sijainnin sekä pysäköintijärjestelyjen osalta. Korttelialueen keskelle on osoitettu yleinen kävely-yhteys Tohlopinranta-kadulta rantapuistoon. Alueen länsiosan viheryhteyttä on levennetty ja kaavamerkintöjä tarkennettu mm. pilaantuneen maaperän ja ratamelun aiheuttamien ympäristöhäiriöiden hallinnan osalta.

Asemakaava

Asemakaavan muutos koskee Tohloppi-järven rannassa sijaitsevaa entistä Abloyn tehtaan aluetta lähiympäristöineen. Asemakaava mahdollistaa uuden kaupunkimaisen, noin 750 asukkaan asuinkorttelin rakentumisen Epilänharjun kaupunginosaan.

Asemakaavan toteutumisen myötä alueelle syntyy uusi ajallinen kerrostuma niin toiminnallisesti kuin kaupunkikuvallisestikin, asuntotarjonta monipuolistuu ja asukasmäärä lisääntyy. Samalla alueen pilaantunut maaperä puhdistetaan ja ranta-alue vapautuu teollisuudelta, mikä vähentää merkittävästi vesiluontoon ja pohjavesialueelle kohdistuvaa ympäristökuormitusta. Kaavan toteuttaminen lisää lähiympäristön viihtyisyyttä sekä jalankulun ja pyöräilyn houkuttelevuutta kulkumuotoina.

Asemakaavan muutoksella suunnittelualueen rakennusoikeus kasvaa 14 651 k-m² nykyisestä 19 249 k-m²:stä, jolloin kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu 33 900 k-m². Uusien asuinkorttelien pinta-ala on 1,75 hehtaaria, joihin on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 33 900 k-m², näihin kytkeytyvät LPA-alueet, joiden pinta-ala on 0,4 hehtaaria. Asemakaavan pinta-ala kokonaisuudessaan katu-, vesi- ja viheralueineen on noin 9,88 hehtaaria. Asemakaavamuuotosalueella sijaitseva leipomotontti, pinta-alaltaan 0,32 hehtaaria, säilyttää olemassa olevan rakennusoikeutensa 1 350 k-m²

Asemakaavalla muodostetaan asuinkerrostalojen korttelialue, teollisuusrakennusten korttelialue, katualuetta, liikennealuetta, virkistysaluetta, suojaviheraluetta ja vesialuetta. Ajoneuvoliikenteeltä vapautuva ranta-alue osoitetaan yleiseen virkistyskäyttöön. Kaava-alueen luoteisosassa sijaitseva metsäinen alue säilyy virkistysalueena. Uusi katualue osoitetaan kaava-alueen eteläosaan rata-alueen viereen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Sujuvat ja turvalliset kävelyn ja pyöräilyn yhteydet osoitetaan sekä kokoojakadun yhteyteen että rantaan.

Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavan toteuttaminen voidaan aloittaa kaavan saatua lainvoiman.

Asemakaavan suunnittelun pohjana on käytetty BST Arkkitehdit Oy:n ja Arkkitehtitoimisto Helamaa & Heiskanen Oy:n laatimia viitesuunnitelmia, jotka havainnollistavat alueen mahdollista toteuttamistapaa ja kaava-alueen ympäristössä tapahtuvia muutoksia.

Henkilötietoja sisältävän liitteen verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Lausunnot

ELY-keskus, Väylävirasto, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo

Tiedoksi

hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsittely

Ari Vandell ja Katja Karintaus poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Ossi Aho ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Jouni Sirén kannatti Ahon ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu pöydällepanoehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Asian käsittelyn jatkaminen = JAA, Ahon pöydällepanoehdotus = EI

Asian käsittelyn jatkaminen voitti äänin 6 - 5, 1 tyhjä, 1 poissa.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Alexi Jäntti teki seuraavan toivomusponsiehdotuksen: "Väylävirastolta pyydetään lausunto mahdollisesta lähijunaseisakkeesta asemakaava-alueelle." Matti Höyssä ja Reeta Ahonen kannattivat ehdotusta. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Jäntin toivomusponnen.

Äänestykset

Asian käsittelyn jatkaminen = JAA, Ahon pöydällepanoehdotus = EI

Kyllä

Reeta Ahonen
Matti Höyssä
Matti Järvinen
Ilpo Sirniö
Aleksi Jäntti
Kaisa Vatanen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ei

Ossi Aho
Johanna Roihuvuo
Ville Tynkkynen
Katja Nisumaa-Saarela
Jouni Sirén

Tyhjä

Ulla Kampman

Liitteet

- 1 Liite yla 22.12.2020 asemakaava
- 2 Liite yla 22.12.2020 asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 22.12.2020 seurantalomake
- 4 Liite yla 22.12.2020 rakentamistapaohje

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 22.12.2020 havainnekuvat
- 2 Oheismateriaali yla 22.12.2020 tärinäselvitys
- 3 Oheismateriaali yla 22.12.2020 hulevesiselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 22.12.2020 hulevesiselvitys liitekartta 1
- 5 Oheismateriaali yla 22.12.2020 hulevesiselvitys liitekartta 2
- 6 Oheismateriaali yla 22.12.2020 hulevesiselvitys liitekartta 3
- 7 Oheismateriaali yla 22.12.2020 hulevesiselvitys liitekartta 4
- 8 Oheismateriaali yla 22.12.2020 hulevesiselvitys liitekartta 5
- 9 Oheismateriaali yla 22.12.2020 meluselvitys
- 10 Oheismateriaali yla 22.12.2020 arkeologinen inventointi
- 11 Oheismateriaali yla 22.12.2020 viitasammakkoarvio
- 12 Oheismateriaali yla 22.12.2020 yritysvaikutusten arviointi
- 13 Oheismateriaali yla 22.12.2020 kommentti ELY
- 14 Oheismateriaali yla 22.12.2020 kommentti Pirkanmaan maakuntamuseo
- 15 Oheismateriaali yla 22.12.2020 kommentti Pirkanmaan liitto
- 16 Oheismateriaali yla 22.12.2020 kommentti Sähköverkko
- 17 Oheismateriaali yla 22.12.2020 kommentti Väylävirasto
- 18 Oheismateriaali yla 22.12.2020 kommentti ympäristöterveys
- 19 Oheismateriaali yla 22.12.2020 kommentti ympäristönsuojelu
- 20 Oheismateriaali yla 22.12.2020 kommentti viheralueet ja hulevedet
- 21 Oheismateriaali_yla 22.12.2020 valmisteluvaiheen palauteraportti

Yhdyskuntalautakunta, 15.02.2022, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8525 (päiväty 12.8.2019, tarkistettu 7.12.2020 ja 7.2.2022) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 12.8.2019 päiväty, 7.12.2020 ja 7.2.2022 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8525. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: Tampereen kaupunki - Kaavoitusyksikkö - Kaava 8525

Diaarinumero: TRE:5371/10.02.01/2013 ja 3.6.2019 alkaen TRE:4015/10.02.01/2019

Asemakaavaehdotus liiteaineistoinen oli nähtävillä 4.1. - 5.2.2021. Nähtävilläoloaikana muistutuksia saatiin 15 kpl ja lausuntoja 4 kpl.

Muistutukset koskivat Tohloppi-järven ja sen ranta-alueiden suunnittelua, mahdollisia vesialueen täyttöjä, uuden rakentamisen volyymia, ympäristöhäiriöiden torjuntaa, alueen liikennejärjestelyjä, pyöräilyyhteyksiä, Tiikonraittia, luontoarvoja, hulevesiä, selvitystarpeita sekä rakennusaikaisia häiriöitä ja vaikutuksia.

Viranomaislausuntoja saatiin Väylävirastolta, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus), Pirkanmaan liitolta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta. Pirkanmaan liitolla ja Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Väylävirastolla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksen suhteen. Lausuntopyynnön yhteydessä oli pyydetty Väyläviraston kantaa lähijunaseisakkeen sijoittamiseen kaava-alueelle. Väylävirasto toteaa, että Väyläviraston puolelta ei lähtökohtaisesti ole estettä uusien lähijunaseisakkeiden tutkimiselle ja niiden osoittamiselle kaavoissa. Uusien lähijunaseisakkeiden maankäytölliset, rautatietekniset ja liikenteelliset toteuttamisedellytykset on selvitettävä yleis- ja asemakaavoituksen yhteydessä. Väyläviraston ohjeisiin nähden ratateknisesti toteuttamiskelvottomiksi todettujen seisakkeiden (mm. Mediapoliksens seisake) osoittamista kaavoissa Väylävirasto ei pidä järkevänä.

ELY-keskuksen lausunto koski melunhallintaa sekä asuntojen sisätiloissa että ulko-oleskelualueilla liittyen erityisesti tavarajunien aiheuttamiin hetkellisiin enimmäismelutasoihin, maaperän ja pohjavesialueen haitta-aineita, rakennusten varjostusvaikutusten sekä tavarajunien turvallisuusriskien arvioimista.

Ehdotusvaiheen muistutuksista ja lausunnoista on laadittu palaute- ja vastineraportti sisältäen kaupungin vastineet saatuun palautteeseen. Palaute- ja vastineraportti on kaavan liitteenä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 16.4.2021.
Neuvottelumuistio on kaava-aineiston liitteenä.

Kaava-aineistoon ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset

Ehdotusvaiheessa teetettiin yhdyskuntalautakunnan esityksen pohjalta uusi tarkastelu lähijunaseisakkeen toteuttamisen mahdollisuuksista kaava-alueella. Tarkastelun johtopäätös oli sama kuin aiemmassa, kantakaupungin yleiskaavatyön 2017-2021 yhteydessä tehdyssä selvityksessä uusista lähijunaseisakkeista eli haastavan ratageometrian takia ei Mediapoliksen/Tohlopin seisakkeen toteuttamiselle ja sen osoittamiselle Tohlopinrannan asemakaavamuutoksessa ole edellytyksiä. Uudessa tarkastelussa osoitettiin toteutuskelpoinen vaihtoehtoinen sijainti kaava-alueen ulkopuolelta. Tarkastelu on kaavan liitteenä.

Kaavakartan merkintöjä ja määräyksiä on tarkistettu ja täydennetty. Maaperän ja pohjaveden haitta-aineita koskevia kaavamääräyksiä on tarkistettu ja päivitetty viranomaispalautteen pohjalta.

Korttelirakennetta on väljennetty poistamalla yksi rakennusmassa rannan puolelta ja rakennusoikeutta laskettu n. 3000 k-m².

Kaavaselistusta on päivitetty. Selostukseen on lisätty tehtyjä uusia selvityksiä ja selvitysten täydennyksiä koskevat kohdat. Ratameluesteen pituutta asuinkorttelin ulkopuolella on tarkistettu päivitetyn meluselvityksen mukaisesti. Vaikutusten arviointia on täydennetty raideliikenteen meluntorjunnan, rakennusten varjostusvaikutusten sekä tavarajunaliikenteen turvallisuusriskien osalta.

Kaava-aineistoon tehdyt muutokset ovat luonteeltaan teknisiä tarkistuksia, eivätkä siksi edellytä kaava-aineiston uudelleen nähtävälle asettamista.

Henkilötietoja sisältävien liitteiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Tiedoksi

Ylan päätöksestä: hakijat, muistuttajat (15 kpl). Kv:n päätöksestä: hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Väylävirasto, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, muistuttajat (15 kpl), Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 15.2.2022 Asemakaava
- 2 Liite yla 15.2.2022 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 15.2.2022 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 15.2.2022 Rakentamistapaohje
- 5 Liite yla 15.2.2022 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
- 6 Liite yla 15.2.2022 Viranomaisneuvottelun muistio

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 15.2.2022 Lausunto Pirkanmaan liitto
- 2 Oheismateriaali yla 15.2.2022 Seisakeselvityksen liite 1
- 3 Oheismateriaali yla 15.2.2022 Havainneaineisto

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 4 Oheismateriaali yla 15.2.2022 Lähijunaseisake selvitys
 - 5 Oheismateriaali yla 15.2.2022 Meluselvitys
 - 6 Oheismateriaali yla 15.2.2022 Lausunto Väylävirasto
 - 7 Oheismateriaali yla 15.2.2022 Lausunto ELY
 - 8 Oheismateriaali yla 15.2.2022 Seisakeselvityksen liite 3
 - 9 Oheismateriaali yla 15.2.2022 Lausunto Pirkanmaan maakuntamuseo
 - 10 Oheismateriaali yla 15.2.2022 Seisakeselvityksen liite 2
-

Kaupunginhallitus, 26.09.2022, § 384

Valmistelijat / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8525 (päivätty 12.8.2019, tarkistettu 7.12.2020 ja 7.2.2022) hyväksytään.

Perustelut

Asemakaavalla muodostuu entisen Abloyn tehtaan alueelle Epilänharjun kaupunginosaan, Tohloppi-järven etelärannalle uusi n. 700 asukkaan asuinkortteli. Alueen käyttötarkoitus muuttuu teollisuus- ja varastorakennuksille osoitetusta korttelialueesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi, jolle muodostuu rakennusoikeutta yhteensä 30 970 k-m².

Asemakaava mahdollistaa Tohlopinranta-kadun siirtämisen nykyiseltä sijainniltaan rautatien viereen ja siten ranta-alueen kehittämisen yleiseen virkistyskäyttöön. Sujuvat ja turvalliset kävelyn ja pyöräilyn yhteydet osoitetaan sekä kokoojakadun yhteyteen että rannan virkistysalueelle.

Kaava-alueen luoteisosassa sijaitseva metsäinen alue säilyy virkistysalueena. Itäosan leipomotontti säilyy ennallaan.

Asemakaavamuutokseen nro 8525 liittyvä kaupungin ja FIM Tonttirahasto I Ky:n välinen maankäyttösopimus on hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 17.8.2022 § 112. Tontin kohdalla voimassa olevan asemakaavan pääkäyttötarkoitus ei ole ollut asumista, joten sitä koskevassa maankäyttösopimuksessa ei sovelleta täydennysrakentamisen kannustimia.

Asemakaavamuutokseen nro 8525 liittyvä kaupungin ja As Oy Tampereen Tohlopin Ruudun välinen maankäyttösopimus on hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 17.8.2022 § 113. Tontin kohdalla voimassa olevan asemakaavan pääkäyttötarkoitus ei ole ollut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

asumista, joten sitä koskevassa maankäyttösopimuksessa ei sovelleta täydennysrakentamisen kannustimia.

Asemakaavamuutokseen nro 8525 toteuttamiseen liittyvä kaupungin ja FIM Tonttirahasto I Ky:n välinen luovutuskirja on hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 17.8.2022 § 114.

Asemakaavamuutokseen nro 8525 toteuttamiseen liittyvä kaupungin ja As Oy Tampereen Tohlopin Ruudun välinen vaihtokirja on hyväksytty kiinteistöjohtajan päätöksellä 1.8.2022 § 436.

Tiedoksi

hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Väylävirasto, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, muistuttajat (15 kpl), Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Asian käsittelyn kuluessa Arne Raevaara esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Lassi Kaleva kannatti ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, josta on äänestettävä.

Puheenjohtajan äänestysesitys: Raevaaran palautusehdotus JAA, asian käsittelyn jatkaminen Ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: Asian käsittelyn jatkamien hyväksyttiin äänin 11-2.

Äänestykset

Palautus JAA, asian käsittelyn jatkaminen Ei

Kyllä

Lassi Kaleva
Arne Raevaara

Ei

Petri Rajala
Aila Dundar-Järvinen
Jouni Markkanen
Kirsi Kaivonen
Lauri Lyly
Anne-Mari Jussila
Milka Hanhela
Sari Tanus
Anna-Kaisa Ikonen
Brigita Krasniqi
Jaakko Stenhäll

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 2 Liite yla 15.2.2022 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 15.2.2022 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 15.2.2022 Rakentamistapaohje
- 5 Liite yla 15.2.2022 Viranomaisneuvottelun muistio
- 6 Liite yla 15.2.2022 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 15.2.2022 Havainneaineisto
- 2 Oheismateriaali yla 15.2.2022 Lähijunaseisake selvitys
- 3 Oheismateriaali yla 15.2.2022 Seisakeselvityksen liite 1
- 4 Oheismateriaali yla 15.2.2022 Seisakeselvityksen liite 2
- 5 Oheismateriaali yla 15.2.2022 Seisakeselvityksen liite 3
- 6 Oheismateriaali yla 15.2.2022 Meluselvitys
- 7 Oheismateriaali yla 15.2.2022 Lausunto ELY
- 8 Oheismateriaali yla 15.2.2022 Lausunto Pirkanmaan liitto
- 9 Oheismateriaali yla 15.2.2022 Lausunto Pirkanmaan maakuntamuseo
- 10 Oheismateriaali yla 15.2.2022 Lausunto Väylävirasto
- 11 Liite Akila 17.8.2022 Maankäyttösopimus 1
- 12 Liite Akila 17.8.2022 Maankäyttösopimus 2
- 13 Liite Akila 17.8.2022 Luovutuskirja
- 14 Liite kiinteistöjohtajan päätökseen, Vaihtokirja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 151, 24.10.2022

Yhdyskuntalautakunta, § 144, 09.06.2020

Yhdyskuntalautakunta, § 248, 14.09.2021

Yhdyskuntalautakunta, § 272, 28.09.2021

Kaupunginhallitus, § 414, 10.10.2022

§ 151

Asemakaava nro 8656, Kalevanrinne, Takojankatu 2-10, alueen muutos asuntoalueeksi

TRE:7809/10.02.01/2017

Kaupunginvaltuusto, 24.10.2022, § 151

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Vesa Kinttula, puh. 040 8007 901, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus 8656 (päivätty 20.5.2019, tarkistettu 9.6.2020 ja
30.8.2021) hyväksytään.

Tiedoksi

hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, viranomaislausunnon ehdotuksen
nähtävilläoloaikana antaneet viranomaiset, Sirpa Lehtonen, Jaana
Huttunen, Juha-Matti Ala-Laurila

Liitteet

- 1 Liite yla 14.9.2021 Asemakaava
- 2 Liite yla 14.9.2021 Asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 14.9.2021 Viranomaisneuvottelu
- 4 Liite yla 14.9.2021 Rakentamistapaohje
- 5 Liite yla 14.9.2021 Seurantalomake
- 6 Liite yla 14.9.2021 Kaupungin vastine muistutukseen ja lausuntoihin

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 14.9.2021 1 Liikenneselvitys
- 2 Oheismateriaali yla 14.9.2021 2 Katujen tilavaraussuunnitelmat
- 3 Oheismateriaali yla 14.9.2021 3 Pilaantuneen maa-alueen
kunnostuksen yleissuunnitelma
- 4 Oheismateriaali yla 14.9.2021 4 Kalevanrinne aluedokumentti
- 5 Oheismateriaali yla 14.9.2021 5 1 Otteita ilmakuvavideo kaupunkimalli

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 6 Oheismateriaali yla 14.9.2021 5 2 Otteita, video pistepilvellä
 - 7 Oheismateriaali yla 14.9.2021 6 Rakennettavuusselvitys
 - 8 Oheismateriaali yla 14.9.2021 7 Arkeologia Kalevanrinne 2009 1
 - 9 Oheismateriaali yla 14.9.2021 8 Hulevesiselvitys 2019
 - 10 Oheismateriaali yla 14.9.2021 9 Meluselvitykset
 - 11 Oheismateriaali yla 14.9.2021 10 1 Viitesuunnitelma 1
 - 12 Oheismateriaali yla 14.9.2021 10 2 Viitesuunnitelma 2
 - 13 Oheismateriaali yla 14.9.2021 11 Kalevanharjun viherverkko- ja maisemaselvitys
 - 14 Oheismateriaali yla 14.9.2021 12 Pihojen yleissuunnitelmat ja viherkerroin
 - 15 Oheismateriaali yla 14.9.2021 13 1 Valoisuustarkastelu
 - 16 Oheismateriaali yla 14.9.2021 13 2 Otteita varjoanimaatioit
 - 17 Oheismateriaali yla 14.9.2021 14 Lisäselvitys suurmaisema- ja kaupunkirakenne
 - 18 Oheismateriaali yla 14.9.2021 15 Palaute- ja vastineraportti
 - 19 Oheismateriaali yla 14.9.2021 18 Yritysvaikutusten arviointilomake 2020
 - 20 Oheismateriaali yla 14.9.2021 16 Takojankatu johtosiirtotarkastelu 2019
 - 21 Oheismateriaali yla 14.9.2021 17 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - 22 Oheismateriaali Kh 10.10.2022 Toteutussopimus
-

Yhdyskuntalautakunta, 09.06.2020, § 144

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8656 (päivätty 20.5.2019, tarkistettu 9.6.2020) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät toteutussopimukset vuokramiesten kanssa on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 20.5.2019 päivätyn ja 9.6.2020 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamutoksen nro 8656. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.
Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8656>
Diaarinumero: TRE:7809/10.02.01/2017

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaavan laatija

Projektiarkkitehti Vesa Kinttula

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus

Tiivistelmä

Asemakaavan keskeinen sisältö

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan hyvällä sijainnilla olevalle alueelle korkealaatuinen asuinrakentaminen joukkoliikenteen, raitiotien, palvelujen ja puistojen äärelle tukemaan monipuolista asuntotuotantoa, myös vuokra-asumista, sekä kaupungin kasvutavoitteita. Työpaikka-, liike- ja toimistoalue muutetaan asuinrakentamisen alueeksi, johon sijoitetaan myös liike- ja toimisto- sekä palvelutilaa. Viitesuunnitelmassa oli valmisteluvaiheessa kaksi vaihtoehtoa VE1 ja VE2. Asemakaavan muutosehdotus on laadittu näiden vaihtoehtojen ja arviointien sekä saadun palautteen pohjalta.

Asemakaavassa on pääosin pistekerrostaloja, 8. - 12. kerrosta, yhteensä 13 kpl ja korttelin keskellä pihakansien alaiset autopaikat. Kerrosalaa 56.600 kem², josta liike-, toimisto- ja työtilaa (ltot) tulee käyttää 945 kem². Asuntokerrosalaa on yhteensä 54.475 kem². Lisäksi saa sijoittaa yhteistiloja 1180 kem².

Korttelitehokkuus on korttelialueilla $e=2,32$ mukaan lukien yhteiskäyttöalueet. Korttelitehokkuus pelkällä asuntokerrosalalla on noin $e=2,23$ ja aluetehokkuus on $e=1,56$. Kaava-alueen rakennusoikeus kasvaa noin 41.947 kem² nykyisestä 14.653 kem²:stä. Uusia asukkaita voi tulla noin 1.360 (1/40 kem²). Työpaikkoja voi tulla noin 19 (1/50 kem²).

Asemakaavalla erotetaan osa tontista 833-9 yleisiksi viheralueiksi ja osa Kalevanharjun puistosta tonttialueeksi länsipäässä. Puistoaluetta tulee muutoksessa lisää 1.144 m². Asemakaava-alueen koko on noin 3,5153 ha. Se rajautuu etelässä Kalevanharjun puistoon, idässä Sarvijaakonkatuun ja Sarvijaakonpolkuun ja pohjoisessa asuin- sekä liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialueisiin. Kaava-alueen korttelialueen määrä vähenee noin 1.797 m², koska osa nykyisestä korttelialueesta muutetaan puistoalueeksi ja katualueeksi ja puistoalueesta muutetaan osa korttelialueeksi.

Uusia nimiä ovat ulkoilupoluilla Kalevanrinne ja Kalevankivenpolku sekä itäpäähän aukiolle Takojanaukio.

Rakennusoikeuden muutos

Asemakaava-alueella rakennusoikeus kasvaa nykyisestään 41.947 kem².

Uusien okt-tonttien lukumäärä

Asemakaava-alueelle ei tule uusia okt-tontteja.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttamista varten tehdään toteuttamissopimus kaupungin ja vuokraoikeuksien haltijoiden kesken. Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee noin 2,5 km keskustasta itään Kalevanrinteen kaupunginosassa. Kaavamuutos koskee Kalevanrinteen kaupunginosassa Takojankatu 2 - 10 kiinteistöjä ja Takojankadun katualuetta ja Kalevanharjun puistoaluetta. Alueelta on lopettanut Vepsäläisen huonekaluliike ja Vaasan oy:n leipomo. Osittain toimintaa on liike- ja toimistorakennuksissa. Takojankadun varrella on kolme muuntamoaa.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa alueen muutos asumiselle Kalevanrinteen alueen kehittymisen ja hyvän joukkoliikenteen saavutettavuuden pohjalta sekä parantaa Takojankadun liikenneoloja.

Asemakaava sisältyi Tampereen kaupungin kaavoitusohjelmaan 2018–2021 ja se oli ajoitettu vuodelle 2018. Kaavatyo on viivästynyt paikan olosuhteiden selvitystyön ja suunnittelun sekä eri neuvottelujen vuoksi.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Asemakaava laaditaan tonttien vuokraoikeuksien haltijoiden aloitteesta yhdessä kaupungin kiinteistötoimen kanssa tehdyn yhteistyösopimuksen pohjalta, jossa määritellään kustannusjako mm. maaperän puhdistamisesta.

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 30.8.-20.9.2018 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 8 viranomaiskommenttia sekä 4 mielipidettä.

Maakuntamuseo edellytti alueen rakennusten inventointia, arvottamista ja vaikutusten arviointia suurmaisemaan. Muinaismuistoja ei ole rekisterissä kaava-alueella, lukuun ottamatta Kalevankankaan sotahistoriallista aluetta, joka rajaa kaavaa.

Pirkanmaan ELY-keskus edellytti viranomaisneuvottelua (MRL 18.2 valvontatehtävän perusteella). Kaava sijoittuu ja rajoittuu RKY-alueisiin, sekä Kalevanharjun muinaismuistoalueeseen sekä maakunnallisesti merkittävään maisema-alueeseen.

Ympäristönsuojelun mukaan on huomioitava vanhan metsän alue länsipäässä, harjun reuna-alueiden puustoisuuden ja rinteen säilyminen ja liikenteen melu. Pilaantuneet maat on selvitetty.

Joukkoliikenteen mukaan tuleva bussireitti Takojankadulle on huomioitava tilavarauksessa ja liikenteessä.

Pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen Veden mukaan vesijohtojen siirto tehdään hyödyn saajien kustannuksella, huomioitava olevat viemärit ja sadevesiviemärit.

Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa.

Viheralueet ja hulevedet -yksikkö kommentoi, että suunnitelmat tulee sovittaa maisemaan ja harjuun, ei pelastusreittejä puistoon, länsipään maisema-arvojen arviointi ja säilyminen tärkeää.

Lisäksi saatiin neljä mielipidettä, joissa kommentoitiin liikenteen määrän kasvua, puiston säilymistä, rakentamistapaa, pysäköintiongelmaa ja palveluiden turvaamista.

Kommentit ja mielipiteet kokonaisuudessaan ovat asemakaavan liitteenä palaute- ja vastineraportissa.

Valmisteluvaihe

Asemakaavaluonnoksen vaihtoehdot valmisteluaineistoinen kuulutettiin nähtäville 30.5. - 20.6.2019. Asemakaavamuutosta ja valmisteluaineistoja esiteltiin yleisötilaisuudessa 3.6.2019. Nähtävilläoloaikana saatiin kommentteja ja lausuntoja (5 kpl) sekä mielipiteitä (3 kpl).

Yleisötilaisuudesta 3.6.2019 saatiin kommentteja ja kysymyksiä 20 kpl.

Lausunnoissa tuotiin esiin eri maisemallisten vaikutusten arvioinnin jatkaminen, rakentamisen korkeuden vaikutusten arvioiminen, suhde Kalevanharjun maisemaan ja muinaismuistoalueeseen, Kalevan RKY-alueen vaikutusten arvioinnin täydentäminen, Takojankatu 2 kiinteistön inventoinnin täydentäminen, palvelutarpeen selvittäminen sekä viranomaisneuvottelu ehdotuksen jälkeen ennen jatkokäsittelyä.

Kommenteissa ja mielipiteissä sekä yleisötilaisuudessa tuotiin esiin pysäköinnin ja liikenteen vaikutuksia, pyöräilyn suunnittelua, joukkoliikenneasiasia, rakentamisen korkeutta ja tiiviyyttä, vanhojen puiden säilyttämistä sekä Kalevanharjun kulkuyhteyksiä.

Lausunnot ja mielipiteet sekä vastineet niihin ovat asemakaavan liitteenä palaute- ja vastineraportissa.

Viranomaisyhteistyö

Kaavan laatimisen yhteydessä on käyty seuraavia erillisneuvotteluja eri viranomaisten kanssa:

- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 31.10.2018
- Maakuntamuseon kanssa erillisneuvottelu 8.10.2019

Asemakaavaehdotus on käsitelty kaupunkikuvatoimikunnassa 31.3.2020, jonka palautteen pohjalta on ehdotusta muutettu.

Lausunnot

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan Maakuntamuseolta ja Pirkanmaan pelastuslaitokselta.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hakijat, kaupunkikuvatoimikunta, ympäristönsuojelu, ympäristöterveys, rakennusvalvonta, Juha-Matti Ala-Laurila, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 9.6.2020 Asemakaava
- 2 Liite yla 9.6.2020 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 9.6.2020 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 9.6.2020 Rakentamistapaohje

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 9.6.2020 Kalevanrinne, aluedokumentti
 - 2 Oheismateriaali yla 9.6.2020 Kalevanharjun viherverkko- ja maisemaselvitys
 - 3 Oheismateriaali yla 9.6.2020 Pihojen suunnitteluperiaatteet, viherkerroin
 - 4 Oheismateriaali yla 9.6.2020 Kadun tilanvaraus suunnitelma
 - 5 Oheismateriaali yla 9.6.2020 Maaperän puhdistus, dokumentit
 - 6 Oheismateriaali yla 9.6.2020 Rakennettavuusselvitys
 - 7 Oheismateriaali yla 9.6.2020 Arkeologinen inventointi 2009
 - 8 Oheismateriaali yla 9.6.2020 Hulevesiselvitys
 - 9 Oheismateriaali yla 9.6.2020 Meluselvitys
 - 10 Oheismateriaali yla 9.6.2020 Viitesuunnitelmat AJAK
 - 11 Oheismateriaali yla 9.6.2020 Viitesuunnitelmat BST
 - 12 Oheismateriaali yla 9.6.2020 Johtosiirtotarkastelu
 - 13 Oheismateriaali yla 9.6.2020 Liikenne ja meluselvitys
 - 14 Oheismateriaali yla 9.6.2020 Palaute- ja vastineraportti, täydennetty
 - 15 Oheismateriaali yla 9.6.2020 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tarkistettu
-

Yhdyskuntalautakunta, 14.09.2021, § 248

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus 8656 (päiväty 20.5.2019, tarkistettu 9.6.2020 ja 30.8.2021) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 20.5.2019 päivätyn ja 9.6.2020 ja 30.8.2021 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8656. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8656>

Diaarinumero: TRE:7442/10.02.01/2016, TRE:7809/10.02.01/2017

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus
projektiarkkitehti Vesa Kinttula ja kaavoitusarkkitehti Milla Hilli-
Lukkarinen.

Asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 11.6. - 13.7.2020.
Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta ja
Pirkanmaan ELY-keskukselta sekä yksi muistutus. Pirkanmaan liitto
ilmoitti, ettei anna lausuntoa asemakaavaehdotuksesta.

Lausunnot:

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi lausunnossaan, että alueen
rakennusten dokumentointi on täydennettynä riittävä ja että kyseisillä
rakennuksilla on arvoa Kalevanrinteen alueen ja tamperelaisen liike-
elämän historian ilmentäjinä, mutta arvot eivät ole niin merkittäviä, että
ne estäisivät rakennusten purkamisen. Kaavan vaikutuksia on tarkasteltu
erityisesti suhteessa Kalevankankaan harjun siluettiin kaukomaisemassa.
Kaavan mukaista rakentamista mallinnettaessa on todettu, että
uudisrakentaminen ei tule vaikuttamaan harjun maisemalliseen arvoon,
mikä on perustavanlaatuinen edellytys kaavahankkeen onnistumiseen.
Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että kaavamuutoksen vaikutukset
Kalevan arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin eivät ole niin merkittäviä, että
kaavaratkaisu ei olisi kulttuurihistoriallisten arvojen osalta
hyväksyttävissä.

Tarkistetun muinaisjäänösalue-rajauksen johdosta kaavaehdotuksessa
esitetty rakentaminen sijoittuukin nyt hieman etäämmälle
muinaisjäänöksestä kaava-alueen itäosassa. Korkeaa rakentamista
suunnitellaan kaavaehdotuksessa kuitenkin yhä hyvin lähelle kiinteän
muinaisjäänöksen pohjoisrajaa. Pirkanmaan maakuntamuseo pitää
ratkaisua arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta valitettavana, muttei
niin merkittävänä, etteikö kaavaehdotus olisi hyväksyttävissä.

Kaavan hyväksymispäätös tulee lähettää tiedoksi Pirkanmaan
maakuntamuseoon.

Pirkanmaan ELY-keskus lausuu rakentamisesta pilaantuneen maaperän
päälle, melun ja valon huomioimisesta, valtakunnallisesti merkittävien
rakennettujen kulttuuriympäristöjen (RKY), Kalevan kirkko ja
kaupunginosa sekä Kalevankankaan hautausmaa, huomioimisesta sekä
Kalevankankaan muinaisjäänösalueen huomioimisesta.
Johtopäätöksissä ELY-keskus katsoo, etteivät selvitykset ole riittäviä, eikä
kaavaa voida näillä tiedoin viedä eteenpäin. Alueelle suunniteltu
rakentaminen on mahdollista toteuttaa ainoastaan siinä tapauksessa,
että alueen tuleville asukkaille pystytään takaamaan turvallinen,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

terveellinen ja viihtyisä asuinympäristö. Näiden kriteerien täyttymistä ei ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ole toistaiseksi pystytty riittävän luotettavasti osoittamaan kaavan selvitysaineistosta. Kaavan vaikutukset eivät saa heikentää maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaaksi todettuja arvoja ja vaikutukset tulee selkeästi käydä ilmi kaava-aineistosta. Näiden kriteerien täyttymistä ei ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ollut toistaiseksi pystytty riittävän luotettavasti osoittamaan kaavan selvitysaineistosta.

Asemakaavaehdotuksen aineistoa on muutettu, lisätty ja tarkistettu lausuntojen johdosta. Karttaa ja selostusta on tarkistettu sisällön osalta.

Muistutus:

Yksityishenkilön nimettömänä annetussa muistutuksessa esitettiin kritiikkiä 70-luvun tyyliseen rakentamistapaan ilman, että esteettisyys ja ekologisuusarvot huomioidaan. Toivottiin bed zed -tyylistä vihreää ajattelua ja kaupungin ohjausta tähän suuntaan.

Muistutus ei aiheuta muutoksia kaava-aineistoon. Vastine on annettu liitteessä kaupungin vastine lausuntoihin ja muistutuksiin.

Viranomaisneuvottelu:

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu käytiin Pirkanmaan ELY-keskuksen aloitteesta 21.5.2021. Neuvottelun tarkoitus oli MRL § 66 mukaisesti todeta Kalevanrinteen asemakaavaan 8656 liittyvät valtakunnalliset, maakunnalliset ja muut keskeiset tavoitteet sekä niiden toteutuminen asemakaavaratkaisussa. Neuvottelussa käytiin läpi asemakaavaehdotuksesta saatu palaute ja sen huomioon ottaminen. Viranomaisilla ei ollut huomautettavaa tavasta, jolla palaute oli huomioitu. Neuvottelussa esiin tuli joitakin tarpeellisia tarkistuksia asemakaavan sisältöön. Pilaantuneiden maa-ainesten tekstin tarkistus ja sen historian kuvaus pyydettiin täydentämään asemakaavan selostukseen sekä täydentämään hulevesien imeyttämistä ja vesijohtojen suojaamista koskevia määräyksiä.

Kaava-aineistoon tehdyt muutokset ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen

Asemakaavakartan puistoalueiden pääkäyttötarkoitukset (VP) on muutettu lähivirkistysalueiksi (VL) karttamerkintöjen yhteensopivuuden takia. Katualueelta on poistettu yksi puun suojelumerkintä turvallisuussyistä uuden pyöräilyväylän keskeltä. Katualueen tarkempi katusuunnitelma keväällä 2021 aiheutti Takojankadun poikkileikkauksessa levennystarpeen itäosan kiinteistöjen kohdalle, jotta jalkakäytävä saadaan sijoitettua katualueelle.

Tampereen Veden vesijohdon muuttaminen puistoalueelle ei ole toivottavaa arkeologisten kaivausten mahdollisuuden takia. Asemakaavaan lisättiin yleismääräykseen teksti, että johto voidaan sijoittaa rasiitteena korttelialueelle. Tarkempi sijainti selviää asemakaavan toteutusvaiheessa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Terveysturvajärjestelmän viranomaisneuvottelussa 21.5.2021 esittämän lausunnon johdosta on lisätty huleveden imeyttämistä ja vesijohtojen suojaamista koskeva määräys yleismääräykseen ja tarkistettu kaatopaikan historiaa selostukseen. Meluselvitysten jatkotyön pohjalta on tarkistettu ja merkitty osa melukaidetta Takojankadun länsipäähän korttelinrajasta alkaen muinaismuistoalueeseen asti. Yleismääräyksen opiskelija-asuntoja koskeva pysäköintimitoitus on korjattu pysäköintipolitiikan mukaiseksi. Muita tarkistuksia ei ole tehty karttaan. Kaavaselostus sekä palaute- ja vastineraportti ja kaupungin vastine lausuntoihin ja muistutuksiin -liite on täydennetty ja muutettu saavutettavaksi. Maaperän puhdistamisen asiakirjat on muutettu ja vaihdettu liitteissä. RKY- ja maisemaselvityksen lisäys on tehty lisäliitteeksi sekä yritysvaikutusten arviointilomake on liitetty aineistoihin. Asemakaavaehdotuksen mitoitusluvut on tarkistettu asiakirjoihin Takojankadun katusuunnittelun jatkon korttelirajatarkistuksen pohjalta.

Asemakaavaehdotukseen tehdyt tarkistukset ja muutokset ovat luonteeltaan teknisiä muutoksia, hakijat ja kaupunki ovat hyväksyneet osaltaan tarkistukset. Tarkistukset eivät edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Tiedoksi

kv:n päätöksestä: hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, viranomaislausunnon ehdotuksen nähtävilläoloaikana antaneet viranomaiset, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsitely

Alexi Jänntti ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Katja Karintaus kannatti ehdotusta. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Jäntin pöydällepanoehdotuksen.

Liitteet

- 1 Liite yla 14.9.2021 Asemakaava
- 2 Liite yla 14.9.2021 Asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 14.9.2021 Kaupungin vastine muistutukseen ja lausuntoihin
- 4 Liite yla 14.9.2021 Rakentamistapaohje
- 5 Liite yla 14.9.2021 Seurantalomake
- 6 Liite yla 14.9.2021 Viranomaisneuvottelu

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 14.9.2021 1 Liikenneselvitys
- 2 Oheismateriaali yla 14.9.2021 2 Katujen tilavaraussuunnitelmat
- 3 Oheismateriaali yla 14.9.2021 3 Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen yleissuunnitelma
- 4 Oheismateriaali yla 14.9.2021 4 Kalevanrinne aluedokumentti
- 5 Oheismateriaali yla 14.9.2021 5 1 Otteita ilmakuva-video kaupunkimalli
- 6 Oheismateriaali yla 14.9.2021 5 2 Otteita, video pistepilvellä
- 7 Oheismateriaali yla 14.9.2021 6 Rakennettavuusselvitys
- 8 Oheismateriaali yla 14.9.2021 7 Arkeologia Kalevanrinne 2009 1

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 9 Oheismateriaali yla 14.9.2021 8 Hulevesiselvitys 2019
10 Oheismateriaali yla 14.9.2021 9 Meluselvitykset
11 Oheismateriaali yla 14.9.2021 10 1 Viitesuunnitelma 1
12 Oheismateriaali yla 14.9.2021 10 2 Viitesuunnitelma 2
13 Oheismateriaali yla 14.9.2021 11 Kalevanharjun viherverkko- ja maisemaselvitys
14 Oheismateriaali yla 14.9.2021 12 Pihojen yleissuunnitelmat ja viherkerroin
15 Oheismateriaali yla 14.9.2021 13 1 Valoisuustarkastelu
16 Oheismateriaali yla 14.9.2021 13 2 Otteita varjoanimaatioita
17 Oheismateriaali yla 14.9.2021 14 Lisäselvitys suurmaisema- ja kaupunkirakenne
18 Oheismateriaali yla 14.9.2021 15 Palaute- ja vastineraportti
19 Oheismateriaali yla 14.9.2021 16 Takojankatu johtosiirtotarkastelu 2019
20 Oheismateriaali yla 14.9.2021 17 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
21 Oheismateriaali yla 14.9.2021 18 Yritysvaikutusten arviointilomake 2020
-

Yhdyskuntalautakunta, 28.09.2021, § 272

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Eriävä mielipide

Tiina Leppänen-Kaarsalo

Päätösehdotus oli

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa:

Asemakaavaehdotus 8656 (päivätty 20.5.2019, tarkistettu 9.6.2020 ja 30.8.2021) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Asia jäi pöydälle 14.9.2021.

Tiedoksi

kv:n päätöksestä: hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, viranomaislausunnon ehdotuksen nähtävilläoloaikana antaneet viranomaiset, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsittely

Pia Hastio ja Elina Karppinen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiina Leppänen-Kaarsalo ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen puheenjohtaja esitti pidettäväksi 10 minuutin kokoustaunon.

Liitteet

- 1 Liite yla 14.9.2021 Asemakaava
- 2 Liite yla 14.9.2021 Asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 14.9.2021 Kaupungin vastine muistutukseen ja lausuntoihin
- 4 Liite yla 14.9.2021 Rakentamistapaohje
- 5 Liite yla 14.9.2021 Seurantalomake
- 6 Liite yla 14.9.2021 Viranomaisneuvottelu

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 14.9.2021 1 Liikenneselvitys
- 2 Oheismateriaali yla 14.9.2021 2 Katujen tilavaraussuunnitelmat
- 3 Oheismateriaali yla 14.9.2021 3 Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen yleissuunnitelma
- 4 Oheismateriaali yla 14.9.2021 4 Kalevanrinne aluedokumentti
- 5 Oheismateriaali yla 14.9.2021 5 1 Otteita ilmakuva-video kaupunkimalli
- 6 Oheismateriaali yla 14.9.2021 5 2 Otteita, video pistepilvellä
- 7 Oheismateriaali yla 14.9.2021 6 Rakennettavuusselvitys
- 8 Oheismateriaali yla 14.9.2021 7 Arkeologia Kalevanrinne 2009 1
- 9 Oheismateriaali yla 14.9.2021 8 Hulevesiselvitys 2019
- 10 Oheismateriaali yla 14.9.2021 9 Meluselvitykset
- 11 Oheismateriaali yla 14.9.2021 10 1 Viitesuunnitelma 1
- 12 Oheismateriaali yla 14.9.2021 11 Kalevanharjun viherverkko- ja maisemaselvitys
- 13 Oheismateriaali yla 14.9.2021 12 Pihojen yleissuunnitelmat ja viherkerroin
- 14 Oheismateriaali yla 14.9.2021 13 1 Valoisuustarkastelu
- 15 Oheismateriaali yla 14.9.2021 13 2 Otteita varjoanimaatiot
- 16 Oheismateriaali yla 14.9.2021 14 Lisäselvitys suurmaisema- ja kaupunkirakenne
- 17 Oheismateriaali yla 14.9.2021 15 Palaute- ja vastineraportti
- 18 Oheismateriaali yla 14.9.2021 16 Takojankatu johtosiirtotarkastelu 2019
- 19 Oheismateriaali yla 14.9.2021 17 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 20 Oheismateriaali yla 14.9.2021 18 Yrittäjävaikutusten arviointilomake 2020
- 21 Oheismateriaali yla 9.6.2020 Viitesuunnitelmat BST

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Mikko Nurminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus 8656 (päivätty 20.5.2019, tarkistettu 9.6.2020 ja 30.8.2021) hyväksytään.

Perustelut

Asemakaavalla muodostuu entiselle pienteollisuusalueelle Takojankadun varrelle, osoitteessa Takojankatu 2-10, Kalevanrinteen kaupunginosaan, Kalevanharjun pohjoisrinteen viereen uusi noin 1360 asukkaan asuinkortteli. Työpaikkoja kivijalkaliiketiloihin tulee noin 20. Alueen käyttötarkoitus muuttuu työpaikka-, liike- ja toimistoalueesta asuinkerrostalojen alueeksi, johon sijoitetaan myös liike- ja toimisto sekä palvelutilaa. Asemakaavalla muodostuu asuinkerrostalojen korttelialuetta, jolle muodostuu rakennusoikeutta yhteensä 57 060 k-m². Tästä on osoitettu asukkaiden yhteistiloille 1640 k-m² ja liike-, toimisto- ja palvelutiloille 845 k-m².

Asemakaava mahdollistaa Takojankadun laajentamisen ja bussiliikenteen pysäkin. Alueelta tullaan poistamaan vanhaan sorakuoppaan 1950-luvulla muodostunut ja hiekalla peitetty, jo purettujen rakennusten alla oleva, yhdyskuntajätteen maankaatopaikka ennen rakennustöihin ryhtymistä. Puhdistus toteutetaan kaupungin tilaamana ja valvomana urakointina. Sujuvat ja turvalliset kävelyn ja pyöräilyn yhteydet osoitetaan parannettavan Takojankadun varteen ja julkinen ulkoiluyhteys Kalevanharjulle korttelin keskivaiheilta.

Kaava-alueen länsipäässä sijaitseva metsäinen alue säilyy virkistysalueena, jossa suurimmat männyt on asemakaavalla suojeltu, osin myös tontilla.

Asemakaavamuutokseen nro 8656 liittyvät yhteistyösopimukset (2 kpl) on laadittu Kiinteistö Oy Tampereen Takojankatu 2:n, Kauko Salmen ja kaupungin välillä sekä Arkta Rakennuttajat Oy:n, kiinteistösaakeyhtiö Tampereen Takojankatu 6:n ja kaupungin välillä ennen asemakaavoituksen käynnistymistä. Yhteistyösopimukset on hyväksytty kaupunginhallituksessa 25.6.2018 § 299 ja § 300.

Asemakaavamuutoksen nro 8656 toteuttamiseen liittyvä koko aluetta koskeva toteutussopimus on käsitelty asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 7.9.2022 § 126. Yhteistyösopimuksen laatimisen jälkeen Arkta Rakennuttajat Oy:n ja kiinteistösaakeyhtiö Tampereen Takojankatu 6:n osalta on tehty yhtiöjärjestelyjä, minkä jälkeen tonttien 833-3 ja 833-9

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

uudeksi vuokraoikeuden haltijaksi ja toteutussopimuksen sopijapuoleksi on näiden pohjalta tilalle tullut Kiinteistö Oy Takojankadun tontit -niminen yhtiö.

Toteutussopimuksella Kiinteistö Oy Tampereen Takojankatu 2, Kauko Salmi, Kiinteistö Oy Takojankadun tontit ja kaupunki sopivat muun muassa asemakaavamuutosalueen nro 8656 kehittämistä yli olemassa olevien kiinteistö- ja vuokra-alueiden rajojen, velvoitteistaan asemakaavoitukseen ja toteuttamiseen liittyvästä kustannuksista, investointikustannusten jakamisesta, asemakaavamuutoksella muodostuvan rakennusoikeuden jakamisesta, rakentamisen vaiheistamisesta sekä voimassa olevien vuokrasopimusten purkamisesta ja uusien vuokrasopimusten laatimisesta. Toteutussopimuksessa on huomioitu monipuolisen asuntotuotannon ja asuntokokojen toteutuminen kaava-alueelle.

Tiedoksi

hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, viranomaislausunnon ehdotuksen nähtävilläoloaikana antaneet viranomaiset, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Juha-Matti Ala-Laurila

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Liitteet

- 1 Liite yla 14.9.2021 Asemakaava
- 2 Liite yla 14.9.2021 Asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 14.9.2021 Seurantalomake
- 4 Liite yla 14.9.2021 Rakentamistapaohje
- 5 Liite yla 14.9.2021 Viranomaisneuvottelu
- 6 Liite yla 14.9.2021 Kaupungin vastine muistutukseen ja lausuntoihin

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 14.9.2021 1 Liikenneselvitys
- 2 Oheismateriaali yla 14.9.2021 2 Katujen tilavaraussuunnitelmat
- 3 Oheismateriaali yla 14.9.2021 3 Pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen yleissuunnitelma
- 4 Oheismateriaali yla 14.9.2021 4 Kalevanrinne aluedokumentti
- 5 Oheismateriaali yla 14.9.2021 5 1 Otteita ilmakuva-video kaupunkimalli
- 6 Oheismateriaali yla 14.9.2021 5 2 Otteita, video pistepilvellä
- 7 Oheismateriaali yla 14.9.2021 6 Rakennettavuusselvitys
- 8 Oheismateriaali yla 14.9.2021 7 Arkeologia Kalevanrinne 2009 1
- 9 Oheismateriaali yla 14.9.2021 8 Hulevesiselvitys 2019
- 10 Oheismateriaali yla 14.9.2021 9 Meluselvitykset
- 11 Oheismateriaali yla 14.9.2021 10 1 Viitesuunnitelma 1
- 12 Oheismateriaali yla 14.9.2021 10 2 Viitesuunnitelma 2
- 13 Oheismateriaali yla 14.9.2021 11 Kalevanharjun viherverkko- ja maisemaselvitys

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

14 Oheismateriaali yla 14.9.2021 12 Pihojen yleissuunnitelmat ja viherkerroin

15 Oheismateriaali yla 14.9.2021 13 1 Valoisuustarkastelu

16 Oheismateriaali yla 14.9.2021 13 2 Otteita varjoanimaatioita

17 Oheismateriaali yla 14.9.2021 14 Lisäselvitys suurmaisema- ja kaupunkirakenne

18 Oheismateriaali yla 14.9.2021 15 Palaute- ja vastineraportti

19 Oheismateriaali yla 14.9.2021 16 Takojankatu johtosiirtotarkastelu 2019

20 Oheismateriaali yla 14.9.2021 17 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

21 Oheismateriaali yla 14.9.2021 18 Yritysvaikutusten arviointilomake 2020

22 Oheismateriaali Kh 10.10.2022 Toteutussopimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 152, 24.10.2022

Yhdyskuntalautakunta, § 368, 14.12.2021

Yhdyskuntalautakunta, § 220, 27.09.2022

Kaupunginhallitus, § 415, 10.10.2022

§ 152

Asemakaava nro 8806, Hervanta, Opiskelijankatu 25, Ahvenisjärven koulun laajennus

TRE:342/10.02.01/2020

Kaupunginvaltuusto, 24.10.2022, § 152

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Raija Mikkola, puh. 040 8063 019, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8806 (päivätty 7.6.2020 ja tarkistettu 29.11.2021
sekä 19.9.2022) hyväksytään.

Tiedoksi

Jarmo Viljakka, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo,
Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 27.9.2022 Asemakaavan seurantalomake
- 2 Liite yla 27.9.2022 Asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 27.9.2022 Asemakaavakartta
- 4 Liite yla 27.9.2022 Ehdotusvaiheen palaute- ja vastineraportti

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Kuntoarvioraportti
- 2 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Meluselvitys
- 3 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Rakennettavuusselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Rakennushistoriallinen selvitys
- 5 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Kosteustekninen kuntotutkimus
- 6 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Selvitys rakennetusta kulttuuriympäristöstä
- 7 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Luontoarvotarkastelu
- 8 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Pihasuunnitelma
- 9 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Hulevesikaavio

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 10 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Viherkerroinlaskelman tulokortti
 - 11 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Laskentamuistio hiilijalanjälki
 - 12 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Ote Opiskelijankadun yleissuunnitelmasta
 - 13 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Asemapiirros
 - 14 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Hankesuunnitteluvaiheen visualisointeja
 - 15 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Ehdotusvaiheen viranomaispalaute alkuperäisenä
 - 16 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Valmisteluvaiheen palaute- ja vastineraportti
 - 17 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Valmisteluvaiheen viranomaislausunnot alkuperäisinä
 - 18 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
-

Yhdyskuntalautakunta, 14.12.2021, § 368

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus 8806 (päivätty 7.6.2021, tarkistettu 29.11.2021) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Lisätietoja osoitteesta:www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8806

Diaarinumero: TRE:342/10.02.01/2020

Kaavan laatija Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Raija Mikkola

Asemakaavan muutos koskee Hervannan kaupunginosan korttelin 7103 tonttia 1. Tontilla sijaitsee Ahvenisjärven kouluun kuuluva Pohjois-Hervannan koulutalo.

Asemakaavamuutoksella lisätään tontin rakennusoikeutta, mikä mahdollistaa 1100 oppilaan koulun ja 160 lapsen päiväkotiyksikön.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 5.11.-26.11.2020. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 3 viranomaiskommenttia sekä 2 mielipidettä.

Mielipiteet koskivat mm. koulurakentamisen vaihtoehtoja ja pyöräilyn olosuhteita.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pirkanmaan pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa asemakaavasta. Pirkanmaan maakuntaliiton teknisluonteinen kommentti koski maakuntakaavan määräysten kirjaamista. Pirkanmaan maakuntamuseo otti kantaa nykyisen koulurakennuksen säilyttämisen puolesta.

Valmisteluvaiheessa laadittiin kaksi luonnosvaihtoehtoa. Vaihtoehto A perustui nykyisen koulurakennuksen säilyttämiseen ja lisäksi siinä varauduttiin uuden päiväkotirakennuksen rakentamiseen. Luonnosvaihtoehdon B lähtökohtana oli uusi koulu- ja päiväkotirakennus.

Valmisteluaineisto asetettiin nähtäville 10.6. – 5.8.2021. Valmisteluvaiheessa saatiin kaksi mielipidettä ja neljä viranomaiskommenttia.

Osallisten mielipiteissä kannatettiin uudisrakentamiseen perustuvaa vaihtoehtoa B ja otettiin kantaa mm. koulun pihasuunnitteluun.

Pirkanmaan maakuntamuseo, maakuntaliitto ja Ely-keskus esittivät lausunnoissaan, että vaihtoehto A, nykyisen koulurakennuksen laajentaminen ja perusparannus, olisi kannatettavampi kuin uudisrakentamiseen perustuva vaihtoehto B.

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoi, että vaihtoehtoa A puoltavat rakennukseen ja aluerakenteeseen liittyvien arvojen eli massoittelun, toiminnallisuuden, suunnitteluidean ja maisemapiirteiden säilyminen.

Pirkanmaan maakuntaliiton lausunnon mukaan vaihtoehto A säilyttää korttelirakenteen ja kaupunkikuvan ja toteuttaa siksi paremmin maakuntakaavan tavoitteita ja sisältöä kuin uudisrakentamiseen perustuva vaihtoehto B. Lisäksi säilyttävä vaihtoehto vastaa ilmastotavoitteita paremmin kuin uudisrakentaminen.

Pirkanmaan ELY-keskus perusteli kantaansa rakennetun kulttuuriympäristön säilyttämisellä ja ilmastotavoitteilla.

Asemakaavan valmisteluvaiheen jälkeen Tampereen kaupunki linjasi, että luonnosvaihtoehdoista jatkosuunnitteluun valittaisiin uudisrakentamiseen perustuva vaihtoehto B.

Lausuntoja on huomioitu ehdotusvaiheen suunnittelussa hakemalla uudisrakentamiseen vaikutteita nykyisen koulurakennuksen kaupunkikuvallisesta ilmeestä ja antamalla asemakaavassa yleismääräys purkumateriaalin jatkokäytöstä.

Kaavaehdotuksessa tontin kokonaisrakennusoikeus on 19 500 k-m². Rakennusoikeus kasvaa 10 866 k-m².

Henkilötietoja sisältävien liitteiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo ja Pirkanmaan maakuntaliitto

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 14.12.2021 Asemakaava
- 2 Liite yla 14.12.2021 Asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 14.12.2012 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Kosteustekninen kuntotutkimus
 - 2 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Palaute- ja vastineraportti
 - 3 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Valmisteluvaiheen alkuperäiset lausunnot
 - 4 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Näkymäkuvat
 - 5 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Aloitusvaiheen alkuperäiset viranomaiskommentit
 - 6 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Luontoarvotarkastelu
 - 7 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Rakennushistoriallinen selvitys
 - 8 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Tarkistettu OAS
 - 9 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Hiilijalanjälkilaskelma
 - 10 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Pihasuunnitelma
 - 11 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Viherkerroinlaskelma
 - 12 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Otteita Opiskelijankadun yleissuunnitelmasta
 - 13 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Hervannan rakennetun kulttuuriympäristön selvitys
 - 14 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Kuntoarvioraportti
 - 15 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Meluselvitys
 - 16 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Rakennettavuus selvitys
 - 17 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Hulevesikaavio
 - 18 Oheismateriaali yla 14.12.2021 Havainnekuva
-

Yhdyskuntalautakunta, 27.09.2022, § 220

Valmistelijat / lisätiedot:
Raija Mikkola

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8806 (päivätty 7.6.2020 ja tarkistettu 29.11.2021 sekä 19.9.2022) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 7.6.2020 päivätyn ja 29.11.2021 sekä 19.11.2022 tarkistetun asemakaavan nro 8806. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lisätietoja osoitteesta:www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8806

Diaarinumero: TRE:342/10.02.01/2020

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Raija Mikkola

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 16.12.2021-28.1.2022. Siitä saatiin viranomaisilta kaksi lausuntoa sekä yksi teknisluonteinen kommentti. Pirkanmaan Ely-keskus totesi, että säilyttävä vaihtoehto olisi ollut suotava vaihtoehto. Ely-keskus esitti kaavaan tuotavaksi rakennustapaa koskevia laadullisia vaatimuksia, jotta koulun rooli alueen identiteettiä tukevana rakennuksena vahvistuu. Lisäksi Ely-keskus totesi, että kaavamääräyksiä voisi ympäristön käsittelyn (pihaympäristön vehreys ja hulevesien käsittely) osalta kehittää vaativampaan suuntaan.

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi laadittujen selvitysten ja yleiskaavan tavoitteiden puoltavan nykyisen koulurakennuksen säilyttämistä, mutta rakennukseen tehtyjen mittavien julkisivukorjausten toisaalta vähentävän rakennuksen arvoa. Museo pitää koulurakennuksen purkamista mahdollisena, joskin valitettavana. Maakuntamuseo totesi edelleen, että kaavaselostusta tulee täydentää arvioinnilla purkamisen vaikutuksista kulttuuriympäristöön.

Pirkanmaan liitto ei antanut lausuntoa, mutta totesi tarpeen lisätä selostukseen kuvaus purkavan uudisrakentamisen hiilijalanjälkivaikutuksista ja perustelut valitulle kaavaratkaisulle.

Kaavaselostusta on lausuntojen ja kommentin johdosta täydennetty perusteluilla kaavaratkaisun valinnasta, tiedoilla ehdotusvaiheen palautteesta, kaavan teknisistä tarkistuksista sekä purkavan uudisrakentamisen vaikutuksista kulttuuriympäristöön ja hankkeen hiilijalanjälkeen. Kaavaan on lisätty yleismääräys: "Alueen luonteen kannalta merkittävät avokalliot ja puut tulee säilyttää."

Asemakaavakartalla on lisäksi tehty pieni laajennus rakennusalaan, pienennetty pysäköintialuetta ja laajennettu istutettavaa alueen osaa (i-11). Opiskelijankadun ja koulurakennuksen pääsisäänkäynnin välille on lisätty alueen sisäistä jalankulkua ja polkupyöräilyä varten varattu alueen osa (jk-10). Tontin koilliskulmaan on lisätty rakennusala ja kerrosala muuntamolle (et).

Yleismääräys rakennusmateriaalien kierrätyksestä on poistettu. Vuoden 2024 alussa voimaan astuva rakentamislaki tulee määrittelemään rakennusmateriaalien kierrätyksen lähtökohtia.

Kaava-aineistoon on liitetty hankesuunnitteluvaiheen asemapiirros ja visualisointeja.

Tarkistetussa kaavaehdotuksessa tontin kokonaisrakennusoikeus on 19 530 k-m². Rakennusoikeus kasvaa 10 896 k-m².

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaava-aineistoon tehdyt tarkistukset ovat pieniä, eivätkä edellytä asemakaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Tiedoksi

Jarmo Viljakka, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo,
Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsitely

Jouni Sirén teki seuraavan toivomusponsiehdotuksen:
"Yhdyskuntalautakunta esittää, että ennen toteutusvaihetta hanke käsitellään vielä kaupunkikuvatoimikunnassa." Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Liitteet

- 1 Liite yla 27.9.2022 Asemakaavaselostus
- 2 Liite yla 27.9.2022 Asemakaavan seurantalomake
- 3 Liite yla 27.9.2022 Ehdotusvaiheen palaute- ja vastineraportti
- 4 Liite yla 27.9.2022 Asemakaavakartta

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Rakennushistoriallinen selvitys
- 2 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Rakennettavuus selvitys
- 3 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Meluselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Luontoarvotarkastelu
- 5 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Kuntoarvioraportti
- 6 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Kosteustekninen kuntotutkimus
- 7 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Selvitys rakennetusta kulttuuriympäristöstä
- 8 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Pihasuunnitelma
- 9 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Hulevesikaavio
- 10 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Laskentamuistio hiilijalanjälki
- 11 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Viherkerroinlaskelman tulokortti
- 12 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Hankesuunnitteluvaiheen visualisointeja
- 13 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Ote Opiskelijankadun yleissuunnitelmasta
- 14 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Asemapiirros
- 15 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Ehdotusvaiheen viranomaispalaute alkuperäisenä
- 16 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Valmisteluvaiheen palaute- ja vastineraportti
- 17 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Valmisteluvaiheen viranomaislausunnot alkuperäisinä
- 18 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginhallitus, 10.10.2022, § 415

Valmistelijat / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8806 (päivätty 7.6.2020 ja tarkistettu 29.11.2021 sekä 19.9.2022) hyväksytään.

Perustelut

Asemakaavamuuoksella lisätään tontin rakennusoikeutta, mikä mahdollistaa 1100 oppilaan koulun ja 160 lapsen päiväkotiyksikön. Näin vastataan kasvatuksen ja opetuksen tuleviin tarpeisiin keskeisellä paikalla asutuksen, palveluiden ja joukkoliikenteen äärellä.

Tontin pääkäyttötarkoitus päivitetään opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YO) yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Asemakaavassa on esitetty rakennusalat uudelle koulurakennukselle ja mahdollisesti myöhemmin rakennettavalle päiväkodille. Asemakaava ohjaa säilyttämään tontilla Hervannan kaupunkikuvalla tyypillistä puustoa ja kallioalueita sekä määrittelee sovellettavan viherkertoimen.

Kaavaehdotuksessa tontin kokonaisrakennusoikeus on 19 530 k-m². Rakennusoikeus kasvaa 10 896 k-m².

Tiedoksi

Jarmo Viljakka, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Liitteet

- 1 Liite yla 27.9.2022 Asemakaavakartta
- 2 Liite yla 27.9.2022 Asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 27.9.2022 Ehdotusvaiheen palaute- ja vastineraportti
- 4 Liite yla 27.9.2022 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Kuntoarvioraportti
- 2 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Meluselvitys
- 3 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Rakennettavuusselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Rakennushistoriallinen selvitys
- 5 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Kosteustekninen kuntotutkimus
- 6 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Selvitys rakennetusta kulttuuriympäristöstä
- 7 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Luontoarvotarkastelu
- 8 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Pihasuunnitelma
- 9 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Hulevesikaavio

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 10 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Viherkerroinlaskelman tulokortti
- 11 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Laskentamuistio hiilijalanjälki
- 12 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Ote Opiskelijankadun yleissuunnitelmasta
- 13 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Asemapiirros
- 14 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Hankesuunnitteluvaiheen visualisointeja
- 15 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Ehdotusvaiheen viranomaispalaute alkuperäisenä
- 16 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Valmisteluvaiheen palaute- ja vastineraportti
- 17 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Valmisteluvaiheen viranomaislausunnot alkuperäisinä
- 18 Oheismateriaali yla 27.9.2022 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 153, 24.10.2022
Yhdyskuntalautakunta, § 151, 31.05.2022
Kaupunginhallitus, § 263, 13.06.2022

§ 153

Valtuustoaloite Tampereesta Suomen siistein kaupunki - Tampereen Keskustan valtuustoryhmä

TRE:6534/11.00.01/2019

Kaupunginvaltuusto, 24.10.2022, § 153

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Infrahallintapäällikkö Kimmo Myllynen, puh. 040 806 4794, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Tampereen Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite ja yhdyskuntalautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Tampereen Keskustan valtuustoryhmä, Kimmo Myllynen

Liitteet

1 Valtuustoaloite
2 Kunnossa- ja puhtaanapitovastuut, kaupunki ja kiinteistöt

Yhdyskuntalautakunta, 31.05.2022, § 151

Valmistelijat / lisätiedot:
Milko Tietäväinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Tampereen Keskustan valtuustoryhmä esittää 21.10.2019 jättämässään valtuustoaloitteessa, että Tampereesta tehtäisiin Suomen siistein kaupunki. Keskustan valtuustoryhmä on aloitteessa kertonut vaativansa pikaisia toimia kaupungin siisteyden parantamiseksi ja kaupunkilaisten elinympäristön viihtyisyyden lisäämiseksi. Aloitteessa todetaan kaupunkilaisten olevan todella huolissaan liasta ja roskasta, joita kadut ovat täynnä erityisesti aamuisin. Aloitteessa ympäristön tilan ja siisteyden todetaan vaikuttavan hyvinvointiin. Erityisesti Hämeenkadun, rautatieaseman ja kauppakeskusten ympäristöt on nostettu aloitteessa esille kaupungin käyntikorttikohteina ja todettu, että niiden ympäristöstä on huolehdittava.

Aloitteessa on myös tuotu esille kaupungin hakevan yhdessä pirkanmaalaisten kuntien kanssa Euroopan kulttuuripääkaupungiksi vuonna 2026, millä on perusteltu, että kaupungin vetovoimaa on parannettava nopeasti. Tampereen on aloitteessa todettu olevan myös maakunnan keskipiste, joka houkuttelee turisteja niin Suomesta kuin ulkomailta.

Vastauksessa keskitytään käytännön kokemuksiin ja havaintoihin sekä niiden pohjalta tehtyihin ja suunnitteilla oleviin toimenpiteisiin. Asiakokonaisuutta taustoitetaan myös puhtaanapitovastuiden osalta.

Kaupungin osalta puhtaanapitovelvoitteet jakautuvat käytännössä kaupunkiympäristön palvelualueelle (kadut ja muut yleiset alueet) sekä elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualueelle (kaupungin omistamat kiinteistöt ja uimarannat). Käytännön kunnossapito- ja puhtaanapitotöistä vastaavat kokonaispalveluperiaatteella Tampereen Infra Oy (yleiset alueet, mm. kadut ja puistot) ja Tampereen Tilapalvelut Oy (kiinteistöt). Vastaus on laadittu yhteistyössä mainittujen yhtiöiden asiantuntijoiden kanssa.

Tampereen kaupungin vastuulla on huolehtia katualueiden ja muiden yleisten alueiden kuten puistojen, uimarantojen, torien ja aukoiden kunnossa- ja puhtaanapidosta. Huomionarvoista on, että myös kiinteistöillä on katu- ja yleisille alueille ulottuvia lakisääteisiä velvoitteita kunnossa- ja puhtaanapidon osalta. Kaupungin ja kiinteistöjen velvoitteet ja vastuunjako pohjautuvat kunnossapito- ja puhtaanapitolakiin (Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta). Puhtaanapidon osalta voidaan yleisesti todeta, että kiinteistön puhtaanapitovelvoite ulottuu tien (kadun) keskilinjaan asti. Vastuunjako kunnan ja kiinteistöjen kesken on havainnollistettu liitteenä olevassa periaatepiirustuksessa. Katujen osalta velvoitteet vahvistetaan erillisellä, maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella kadunpitopäätöksellä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Todettakoon, että laki mahdollistaa myös sen, että kunta voi päätöksellään ottaa kiinteistöille kuuluvia kunnossa- ja puhtaanapitotehtäviä huolehtiakseen ja periä kyseisten tehtävien suorittamisesta aiheutuneet kustannukset kiinteistöiltä. Poikkeuksena tavanomaiseen vastuunjakoon on työmaa-alueet – työmaa vastaa yleisestä siisteydestä ja puhtaanapidosta työmaa-alueen osalta.

Puhtaanapitovelvoitteiden jakautuminen tarkoittaa käytännössä sitä, että samassa katupoikkileikkauksessa on useita puhtaanapitovelvollisia (kunta, kiinteistöt, työmaat ja tapahtumajärjestäjät). Huomionarvoista on, että esimerkiksi Hämeenkadulla ennen raitiotiekäytävän rakentamista kunnan vastuulla oli puhtaanapidon osalta pysäkkikatosten yhteydessä olevien roska-astioiden tyhjentäminen sekä tori- ja puistoalueet. Kiinteistöjen alueilla kiinteistöjen puhtaanapitovelvoitteet pohjautuvat jätelainsäädäntöön. Raitiotiekäytävän ja pyörävylien rakentamisen myötä kaupungin suorittamaa puhtaanapitoa on lisätty ja kiinteistöjen velvoitteita kevennetty.

Tilapäiset järjestelyt (työmaat) ovat osoittautuneet käytännön kunnossa- ja puhtaanapitotyön kannalta erityisen haasteellisiksi. Mediassakin on erityisesti kevät aikaan nostettu voimakkaasti esille epäsiisteys. Muun muassa raitiotietyömaan vaikutuspiirissä ilmeni aikanaan ongelmia. Ihmiset ovat heittäneet roskia muun muassa työmaa-alueille ja erityisesti kevät aikaan näkymä on hetkellisesti ollut jopa lohduton. Esimerkiksi raitiotieallianssin kanssa käytiin aikanaan ongelmien ilmettyä vuoropuhelua tilanteen parantamiseksi. Tehostetulla työmaa-alueen puhtaanapidolla (lisäresurssit ja yksittäiset lisäroska-astiat) saatiin yleisilmeeseen parannusta aikaiseksi.

Katu- ja muiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapito on järjestetty siten, että kaupunki on jaettu kymmeneen erilliseen urakka-alueeseen, joiden hoidosta vastaa Tampereen Infra Oy. Urakasopimusten sisällöt ovat yhtenäiset ja ne pohjautuvat Tampereen kaupunkiseudulla kuntien yhteistyössä kehittämään niin sanottuun seudulliseen tuotteistukseen. Seudullinen tuotteistus mukaillee valtakunnallisia yleisiä sopimusasiakirjoja, mutta tehtäväkokonaisuuksia on yleisesti ottaen säädelty yksityiskohtaisemmin.

Tampereen keskusta-alue on kuitenkin erityinen korkealuokkainen puistoineen, toreineen ja aukioineen, minkä vuoksi Tampere on vuonna 2013 kehittänyt oman erillisen puhtaanapitoluokituksen keskusta-alueelle. Puhtaanapitoluokituksessa määritetään alueiden tavoiteltava laatutaso ja siten ohjataan käytännön puhtaanapitotöiden suunnittelua ja toteuttamista. Käytännössä keskusta-alueen puhtaanapitoluokitus poikkeaa yleisistä sopimusasiakirjoista lähinnä tiukempina toimenpideaikavaatimuksina. Lisäksi siinä on määritelty erityiskohteita ja niihin liittyviä erityishuomioita, jotka päivittäisessä puhtaanapidossa on huomioitava. Esimerkiksi korkeimman puhtaanapitoluokan alueilla puhtaanapitotoimenpiteet ovat päivittäisiä ja yleisilmeen on aina oltava siisti. Kaupunki on myös sopinut erillisistä toimenpiteistä ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

puhtaanapitokierroksista sellaisissa keskusta-alueen kohteissa, joiden puhtaanapito on suurten väkimäärien vuoksi käytännössä osoittautunut haasteelliseksi esimerkiksi yleisötapahtumien aikaan.

Erityisesti keskusta-alueen täydennysrakentumisen ja kaupunkiraitiotien vuoksi on keskusta-alueen puhtaanapitoluokituksen päivittäminen tullut ajankohtaiseksi. Päivitettävässä suunnitelmassa (luonnos) esimerkiksi rautatieaseman ympäristön puhtaanapitoluokka esitetään muutettavaksi korkeimpaan mahdolliseen puhtaanapitoluokkaan. Työn myötä toimijoiden (kaupunki, tontin omistajat, raitiotie, tapahtumajärjestäjät ja työmaat) puhtaanapitovastuita myös selkeytetään ja havainnollistetaan. Alustavaa suunnitelmaluonnosta on esitelty yhdyskuntalautakunnalle toukokuussa 2022. Suunnitelma asetetaan nähtäville ja sitä esitetään alustavan aikataulun mukaan yhdyskuntalautakunnan hyväksyttäväksi syksyllä 2022. Muun muassa Kiinteistöliitto osallistuu suunnitelman kommentointiin.

Tampereen kaupunki on vuodesta 2013 alkaen järjestänyt kesäylläpidon laadunseurannan, jonka tulosteena laaditaan vuosittain erillinen seurantaraportti. Työssä seurataan kesäylläpidon toteutunutta laatua ja tehtyjen toimenpiteiden suorituskykyä omaisuuden tilan ja kunnan säilymisen kannalta. Yhtenä seurattavana osa-alueena on puhtaanapidon laatu. Puhtaanapidon laatua seurataan kuntalaisille osoitetun tyytyväisyyskyselyn avulla ja viheralueiden puhtaanapitoa sekä hoidon laatua arvioidaan myös asiantuntijoiden toimesta. Seurantaan perustuen yleisten alueiden siisteys on koko kaupungin osalta tarkasteltuna varsin hyvällä tasolla ja asiantuntijoiden arviointikäynneillä puhtaanapito saa arvioitavista osakokonaisuuksista poikkeuksetta parhaat arvot.

Käytännön haasteeksi puhtaanapitotöiden järjestämisen kannalta ovat työmaiden ohella osoittautuneet suuret yleisötapahtumat: muun muassa konsertit, festivaalit, urheilutapahtumat ja kausijuhlat. Vastuut ovat sinänsä selkeät, mutta rajapinnat ovat häilyviä. Tapahtuman järjestäjä on vastuussa puhtaanapidosta, mutta vastuu ei ulotu kuin rajatulle tapahtuma-alueelle. Kuitenkin suurten tapahtumien aikaan erityisesti keskustan yleiset alueet ovat vilkkaassa käytössä ja jätettä muodostuu poikkeuksellisen runsas määrä. Asiaan on erityisesti viime vuosina tartuttu siten, että vuoropuhelua tapahtumajärjestäjien ja muiden sidosryhmien (mm. Visit Tampere ja poliisi) kanssa on merkittävästi lisätty. Lisäksi kaupunki on laatinut erillisiä puhtaanapitosuunnitelmia ja varannut lisäresursseja (lisäroska-astiat ja siivoustyö) yleisten alueiden siivoukseen.

Muun muassa kunnossapidon työnjohdon arkihavaintojen ja saadun palautteen perusteella voidaan todeta, että alueet on pääosin saatu siistittyä varsin kohtuullisessa aikataulussa. Oma lukunsa on erilliset kaupungin järjestämät talkoot, kuten vuosittain toukokuussa järjestettävät koko kaupungin siisteystalkoot, joilla osaltaan myötävaikutetaan elinympäristön siisteyteen ja viihtyisyyteen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kesäkaudella 2020 koronavirukseen liittyvien rajoitusten lieventämisen ja aurinkoisten säiden myötä erityisesti keskusta-alueen roskaantumisessa havaittiin selkeä nousu. Tilanteeseen reagoitiin siten, että Tampereen Infran johdolla kunnossapitourakoitsijoiden kanssa käytiin vuoropuhelua ja mietittiin yhdessä, miten resurssit saataisiin mahdollisimman tarkoituksenmukaisesti kohdennettua. Konkreettisia toimenpiteitä tilanteen parantamiseksi olivat tiedottaminen ja ihmisten vastuullisuuteen vetoaminen, roska-astioiden lisääminen, tilavuudeltaan suurempikokoisten roska-astioiden hankinta, roska-astioiden tyhjennysvälin tihentäminen sekä viikonloppuisin siivottavien alueiden laajentaminen. Lisäksi keskusta-alueelle on palkattu nuoria ” vastuullisuusagentteja” kesäkaudelle muistuttamaan kaupunkilaisia yhteisestä ympäristöstä ja siitä huolehtimisesta sekä keräämään roskia opastustyön ohessa.

Ulkoalueita koskien kiinteistöpuolen menettelytavat mukailevat yleisten alueiden käytäntöjä, joskin kohteiden puhtaanapitotarpeet – muun muassa roska-astioiden tyhjennystaajuus – arvioidaan tapauskohtaisesti ja tiedot taltioidaan huoltokirjajärjestelmään. Puhtaanapidon laatua seurataan sekä ulkoalueiden että sisätilojen osalta erillisin arviointikierröksin. Arviointikierrosten havaintojen pohjalta voidaan palvelutason muutostarpeita arvioida.

Kunnossa- ja puhtaanapidon haasteena on ollut kaupungin talous. Erityisesti viimeisen 15 vuoden aikana trendinä on ollut, että yleisten alueiden kunnossapidon määrärahoja on joko suoraan leikattu tai samalla rahamäärällä on tullut huolehtia myös kaupungin kasvun myötä laajentuneista alueista. Haasteena on ollut työn tuottavuuden parantaminen suhteessa määrärahoihin. Kuitenkin roskaantumisen torjuminen on koettu erityisen tärkeäksi muun muassa yleisen viihtyisyyden kannalta, joten puhtaanapitoa on pyritty sekä lisäämään että tehostamaan yleisillä alueilla (mm. kilpailutukset, lisäroska-astiat, erillispuhtaanapitokierrokset ja ruiskuroska-astiat). Esimerkiksi vuoden 2019 määrärahoihin tehtiin 200 000 euron suuruinen leikkaus viheralueiden hoidosta. Säästötoimenpiteet suunniteltiin kuitenkin siten, että vaikutukset puhtaanapitoon minimoitaisiin.

Vuoden 2023 talousarvion valmistelun yhteydessä yleisten alueiden puhtaanapidon laatutason korottaminen on ollut esillä. Puhtaanapidon laatutason merkittävä parantaminen edellyttäisi lisärahoitusta budjettiin. Yksi keino lisätä kaupungin siistimpää yleisilmettä ja viihtyisyyttä olisi osallistaa vielä nykyistä aktiivisemmin päiväkotien ja koulujen lisäksi paikallisia seuroja, yhdistyksiä ja yhteisöjä siivoustyöhön. On kuitenkin todettava, että arjen puhtaanapitoa ei realistisesti arvioiden voida perustaa talkoohenkisen työn varaan, vaan nämä mahdollisuudet on nähtävä ennemminkin yleisten alueiden puhtaanapitoa tukevinä toimenpiteinä esimerkiksi keväisin ja suurten yleisötapahtumien yhteydessä.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kh

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite
 - 2 Kunnossa- ja puhtaanapitovastuut, kaupunki ja kiinteistöt
-

Kaupunginhallitus, 13.06.2022, § 263

Valmistelijat / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite ja yhdyskuntalautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aiheutta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Tampereen Keskustan valtuustoryhmä, Kimmo Myllynen

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite
- 2 Kunnossa- ja puhtaanapitovastuut, kaupunki ja kiinteistöt

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 154, 24.10.2022
Yhdyskuntalautakunta, § 230, 27.09.2022
Kaupunginhallitus, § 416, 10.10.2022

§ 154

Valtuustoaloite yleisöväessan saamiseksi Ranta-Tampellan alueelle - Mikko Aaltonen ym.

TRE:5682/10.00.01/2021

Kaupunginvaltuusto, 24.10.2022, § 154

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Kaupunginpuutarhuri Timo Koski, puh. 050 345 7568, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Mikko Aaltosen ym. valtuustoaloite ja yhdyskuntalautakunnan lausunto
merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Mikko Aaltonen, Timo Koski

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Yhdyskuntalautakunta, 27.09.2022, § 230

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Koski

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Mikko Aaltosen ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään
tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Perustelut

Kaupunginvaltuutettu Mikko Aaltonen ja kuusi muuta valtuutettua ovat valtuustoaloitteessaan 21.8.2021 esittäneet, että Tampereen kaupunki rakentaa yleisöväessan Ranta-Tampellan alueelle.

Tampereen kaupunki rakennutti yleisöväessan Ranta-Tampellaan ja se otettiin käyttöön vuoden 2021 aikana. Yleisöväessa sijaitsee Massunlasten puistossa ja se on toiminnoiltaan samanlainen, kuten muutkin rakennetut yleisöväessat.

Tiedoksi

kh

Kokouskäsitteily

Jouni Sivenius poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Kaupunginhallitus, 10.10.2022, § 416

Valmistelijat / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Mikko Aaltosen ym. valtuustoaloite ja yhdyskuntalautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Mikko Aaltonen, Timo Koski

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 155, 24.10.2022
Yhdyskuntalautakunta, § 229, 27.09.2022
Kaupunginhallitus, § 417, 10.10.2022

§ 155

Valtuustoaloite ulkokuntosalin rakentamiseksi Niemenrannan alueelle - Ilkka Porttikivi ja Teija Hautala

TRE:5853/10.00.01/2021

Kaupunginvaltuusto, 24.10.2022, § 155

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Kaupunginpuutarhuri Timo Koski, puh. 050 345 7568, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Ilkka Porttikiven ja Teija Hautalan valtuustoaloite ja yhdyskuntalautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Ilkka Porttikivi, Teija Hautala, Timo Koski

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Yhdyskuntalautakunta, 27.09.2022, § 229

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Koski

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Ilkka Porttikiven ja Teija Hautalan valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aloite ei anna aiheita muihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Ilkka Porttikivi ja Teija Hautala ovat 23.8.2021 tehneet valtuustoaloitteen ulkokuntosalin rakentamiseksi Niemenrannan alueelle.

Yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 25.6.2019 § 202 hyväksynyt Niemenranta III asemakaava-alueen viheralueiden yleissuunnitelman. Yleissuunnitelmassa on esitetty myös ulkokuntosalin toteuttaminen. Kohde on vuoden 2022 työohjelmassa ja ulkokuntosali on tarkoitus saattaa valmiiksi vuoden 2022 aikana.

Tiedoksi

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Kaupunginhallitus, 10.10.2022, § 417

Valmistelijat / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Ilkka Porttikiven ja Teija Hautalan valtuustoaloite ja yhdyskuntalautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aiheita muihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Ilkka Porttikivi, Teija Hautala, Timo Koski

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 156, 24.10.2022
Asunto- ja kiinteistölautakunta, § 125, 07.09.2022
Sivistys- ja kulttuurilautakunta, § 146, 14.09.2022
Kaupunginhallitus, § 396, 03.10.2022

§ 156

Valtuustoaloite osallistavan suunnittelun järjestelmälliseksi hyödyntämiseksi ja raportoimiseksi julkisessa rakentamisessa – Mirja Salmijärvi ym.

TRE:957/10.00.01/2022

Kaupunginvaltuusto, 24.10.2022, § 156

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Rantanen, Lauri Savisaari

Valmistelijan yhteystiedot

Hankepäällikkö Jarmo Viljakka, puh. 040 806 4105, etunimi.
sukunimi@tampere.fi, koordinaattori Elina Kalliohaka, puh. 040 486 4918,
perusopetusjohtaja Kristiina Järvelä, puh. 040 800 4678
varhaiskasvatusjohtaja Elli Rasimus, puh. 050 523 7386

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Mirja Salmijärven ym. valtuustoaloite, asunto- ja kiinteistölautakunnan
sekä sivistys- ja kulttuurilautakunnan lausunnot merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnoissa esitettyihin
toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Mirja Salmijärvi, Jarmo Viljakka, Elina Kalliohaka, Kristiina Järvelä

Liitteet

1 Valtuustoaloite - Mirja Salmijärvi ym

Asunto- ja kiinteistölautakunta, 07.09.2022, § 125

Valmistelijat / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi hyväksyttiin toivomusponsi:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pilotoidaan yhdessä päiväkotitai koulukohteessa osallistamisen normaalikäytäntöjen lisäksi suunnittelijavetoista neljän työpajan sarjaa. Työpajojen aiheet ja ajankohdat sovitaan yhdessä suunnittelijoiden ja käyttäjien edustajien kanssa. Kokeilun perusteella arvioidaan työpajatyöskentelyn toimivuutta ja niiden jatkokäytön tarpeellisuutta tulevilla hankkeilla.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Mirja Salmijärven ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Valtuutettu Mirja Salmijärvi esitti 31.1.2022 jättämässään valtuustoaloitteessa, että julkisten toimintojen tuottamisen kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että toimintoille varatut tilat ovat terveellisiä, turvallisia, toimivia ja viihtyisiä. Jotta näihin tavoitteisiin päästään, tulee loppukäyttäjää johdonmukaisesti osallistaa suunnitteluun. Aloitteessa esitettiin myös, että jokaisen rakennus- ja perusparannushankkeen lopputilitykseen sisällytetään osallistamisraportti.

Annettua vastinetta käsiteltiin 17.5.2022 asunto- ja kiinteistölautakunnassa, josta asia palautettiin uudelleen valmisteluun. Tämä täydennetty vastine on laadittu yhdessä perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen johdon kanssa.

Kaupungilla on jo nyt käytössä monipuolisia osallistamisen tapoja ja niitä kehitetään saatujen palautteiden pohjalta. Päiväkotitai kouluverkko selvityksessä on osallistettu oppilaita ja huoltajia. Päiväkotitai koulurakentamisessa noudatetaan päiväkotien ja koulujen suunnitteluohjetta. Suunnitteluohjeen tekovaiheessa on osallistettu rakennushankkeissa mukana olevat osapuolet: varhaiskasvatus, perusopetus, sotepalvelut, nuoriso- ja liikuntapalvelut, työsuojelu, Pirkanmaan Voimia Oy, pelastuslaitos, ympäristönsuojelu, Tampereen Tilapalvelut Oy ja Tampereen Infra (piha-alueet).

Suunnitteluohjeessa on huomioitu perusopetuksen opetussuunnitelman perusteissa esitetyt vaatimukset tiloille (OPS 2014, luku 4.3) sekä varhaiskasvatuslain vaatimukset tiloihin liittyen on huomioitu: varhaiskasvatusympäristön on oltava kehittävä, oppimista edistävä sekä terveellinen ja turvallinen, lapsen ikä ja kehitys huomioon ottaen. Toimitilojen ja toimintavälineiden on oltava terveellisiä, turvallisia ja asianmukaisia, ja niissä on huomioitava esteettömyys.

Kaikissa päiväkotien ja koulujen rakennushankkeissa ovat mukana opetusjohtaja ja rehtori/palvelupäällikkö ja päiväkodin johtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

tarveselvitysvaiheen alusta alkaen. He pystyvät huomioimaan toiminnan ja pedagogiikan vaatimuksia tilojen suhteen. Osallistaminen on osa päiväkodin johtajan ja koulun rehtorin perustyötä. Rehtori/päiväkodin johtaja osallistaa sekä henkilöstöä että oppilaita/lapsia ja huoltajia suunnittelu- ja rakennusvaiheissa. Lasten osallistaminen mahdollistetaan oppilaille ja lapsille sopivalla ja ymmärrettävällä tavalla, kuten kuvien ja toiminnallisten menetelmien avulla. Lasten ja oppilaiden osallisuus ovat varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen toimintakulttuurin keskiössä.

Osallistaminen kuuluu päiväkotien ja koulujen kehittämiseen, koskee se pedagogiikkaa, oppimisympäristöjä tai toiminnan kehittämistä. Osallistamisessa esiin nousseita asioita huomioidaan suunnittelussa. Kaikessa suunnittelussa on kuitenkin otettava huomioon kaupungin aiemmat strategiset päätökset ja taloudelliset resurssit. Suunnittelua määrittävät ja ohjaavat myös olennaiset tekniset ratkaisut sekä kaavamääräykset.

Suunnitteluprosessissa on mukana tarveselvitysvaiheesta lähtien myös pääsuunnittelija ja arkkitehti, jonka rooli kokonaisuuden hallinnassa ja käyttäjien kuulemisessa on merkittävä. Suunnitteluvaiheessa pääsuunnittelija osallistaa käyttäjiä tilojen ja niiden toiminnallisuuteen ja työturvallisuuteen liittyvien yksityiskohtien osalta. Suunnitteluun liittyvä osallistaminen sisältyy käytettävän konsultin kokonaispalkkioon ja on siten osa normaalia suunnitteluprosessia. Pääsuunnittelijan rooli ja vastuut hankkeessa on määritetty maankäyttö- ja rakennuslaissa.

Perusopetuksen/varhaiskasvatuksen työsuojeluvalluutettu osallistuu kohteen suunnitteluun jo tarveselvitysvaiheesta lähtien yhtenä käyttäjän edustajana. Liikuntapalveluista mukana on sisäliikuntapaikoista vastaava liikuntapäällikkö, joka ottaa kantaa liikuntaan liittyviin tiloihin sekä iltakäytön toiminnallisiin vaatimuksiin. Kouluterveys- ja oppilashuollon edustajat ovat mukana tarveselvitysvaiheesta alkaen, kuten myös kaupungin palvelurakennuksien ruokahuollosta ja puhtaanapidosta vastaava Pirkanmaan Voimia Oy:n edustaja. Ateria- ja puhtauspalveluiden loppukäyttäjää rakennushankkeissa edustavat Pirkanmaan Voimian palveluasiantuntijat sekä palvelutuotannon esihenkilöt.

Pirkanmaan Voimia Oy määrittää ruokasalin, keittiön ja siivoustilojen tilojen reunaehdot sekä ottaa kantaa kohteiden siivottavuuteen. Kohteiden tekniset reunaehdot määrittää Tampereen Tilapalvelut Oy:n asiantuntijat.

Yksi suunnitteluohjeiden keskeisistä tavoitteista on tuottaa muuntojoustavia tiloja, jotka vastaavat myös tulevaisuuden tarpeisiin lapsi- ja oppilasmäärien muuttuessa tulevaisuudessa ilman merkittäviä tilamuutoksia. Tämä tukee osaltaan Tampereen kaupungin hiilineutraalisuustavoitteita. Rakennuksen käyttäjäkohtainen tilojen optimointi tuottaisi osaltaan haasteen kohteen elinkaaren hallinnalle, eikä muuntojousto välttämättä toteudu. Suunnitteluohjeen mukainen rakentaminen mahdollistaa myös palveluverkon tasapuolisuuden.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Palvelurakennusten laatutaso on sama riippumatta kaupunginosasta tai alueesta.

Osa hankkeista edellyttää asemakaavamuutosta. Asemakaavahankkeissa osallisilla on mahdollisuus ottaa kantaa suunnitelmiin. Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueen maanomistajat, he, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa ja viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnitelmassa käsitellään. Olipa kyseessä liikeyritys, yksityinen ihminen, yhdistys tai jokin muu yhteisö, kaikki voivat olla osallisia kaavan laatimiseen. Osallisella tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukaan olla mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja ennen kaikkea lausua mielipiteensä asiasta, mielellään jo työn alkuvaiheessa.

Valtuustoaloitteessa esitetään osallistamisen toteutusvastuun siirtämistä yksikön johtajilta suunnittelijoille ja muille alan toimijoille, joilla on asiaan liittyvä erityisosaaminen.

Kohteissa, joissa osallisina on useita eri käyttäjäryhmiä ja joissa toiveiden yhteensovitus ja osallistaminen on muuten tunnistettu haasteeksi, on käytetty kaupungin puitesopimuksen mukaisia palvelumuotoilijoita. Palvelumuotoilun lisäkustannus hankkeessa on hankkeen ja toimeksiannon laajuudesta riippuen keskimäärin noin 40 000 euroa. Investointiohjelman mukaisesti hankkeita käynnistetään keskimäärin kymmenen kappaletta. Osallistamisen kustannusten suuruusluokka olisi arvion mukaan noin 400 000 euroa vuodessa riippuen hankkeiden määrästä ja laajuudesta. Raportointi kasvattaa osaltaan osallistamisen kustannuksia, eikä sisälly tähän arvioon.

Erillinen osallistamisprosessi tulisi hoitaa ennen hankkeen käynnistymistä ja sille tulisi hankkeesta riippuen varata aikaa noin neljästä kuuteen kuukauteen. Erityisesti aikataulun suhteen kriittisissä hankkeissa (sisäilmakohteet) tämä saattaa viivästyttää hankkeen aloitusta ja sitä kautta kasvattaa kustannuksia (mm. väistötilojen vuokra-ajan pidentymisen muodossa).

Tekeillä on käsikirja, jossa osallistamisen prosessia avataan päiväkodin johtajille ja rehtoreille. Käsikirjassa kerrotaan, missä vaiheessa ja keitä osallistetaan, annetaan esimerkkejä, miten voidaan osallistaa ja miten asia dokumentoidaan. Lisäksi avataan rakennushankkeiden eteneminen päätöksenteossa. Huomioitavaa on, että osallistamisen tavat vaihtelevat jatkossakin eri rakennushankkeissa.

Vuoden 2022 aikana on otettu käyttöön malli, jossa kerätään palautetta valmistuneista (vähintään noin vuoden käytössä olleista) kohteista käyttäjiltä, asiakkailta ja ylläpidolta. Kyselyistä saadaan tietoa mm. osallistamisen toteutumisesta. Jatkossa kyselyt tulevat olemaan osa prosessia. Vastausten perusteella kehitetään edelleen toimintaa ja käytänteitä rakennushankkeissa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

kh

Kokouskäsitely

Mirja Salmijärvi teki seuraavan toivomusonsiosiehdotuksen:
Pilotoidaan yhdessä päiväkotii- tai koulukohteessa osallistamisen normaalikäytäntöjen lisäksi suunnittelijavetoista neljän työpajan sarjaa. Työpajojen aiheet ja ajankohdat sovitaan yhdessä suunnittelijoiden ja käyttäjien edustajien kanssa. Kokeilun perusteella arvioidaan työpajatyöskentelyn toimivuutta ja niiden jatkokäytön tarpeellisuutta tulevissa hankkeissa.

Pekka Salmi, Anne Liimola ja Petri Siuro kannattivat Salmijärven ehdotusta.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Salmijärven toivomusonsiosiehdotuksen.

Liitteet

1 Valtuustoaloite – Mirja Salmijärvi ym.

Sivistys- ja kulttuurilautakunta, 14.09.2022, § 146

Valmistelijat / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Lauri Savisaari, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Mirja Salmijärven ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Valtuutettu Mirja Salmijärvi esitti 31.1.2022 jättämässään valtuustoaloitteessa, että julkisten toimintojen tuottamisen kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että toimintoille varatut tilat ovat terveellisiä, turvallisia, toimivia ja viihtyisiä. Jotta näihin tavoitteisiin päästään, tulee loppukäyttäjiä johdonmukaisesti osallistaa suunnitteluun. Aloitteessa esitettiin myös, että jokaisen rakennus- ja perusparannushankkeen lopputilitykseen sisällytetään osallistamisraportti.

Annettua vastinetta käsiteltiin 17.5.2022 asunto- ja kiinteistölautakunnassa, josta asia palautettiin uudelleen valmisteluun. Tämä täydennetty vastine on laadittu yhdessä perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen johdon kanssa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupungilla on jo nyt käytössä monipuolisia osallistamisen tapoja ja niitä kehitetään saatujen palautteiden pohjalta. Päiväkotij- ja kouluverkko selvityksessä on osallistettu oppilaita ja huoltajia. Päiväkotij- ja koulurakentamisessa noudatetaan päiväkotien ja koulujen suunnitteluohjetta. Suunnitteluohjeen tekovaiheessa on osallistettu rakennushankkeissa mukana olevat osapuolet: varhaiskasvatus, perusopetus, sotepalvelut, nuoriso- ja liikuntapalvelut, työsuojelu, Pirkanmaan Voimia Oy, pelastuslaitos, ympäristönsuojelu, Tampereen Tilapalvelut Oy ja Tampereen Infra (piha-alueet).

Suunnitteluohjeessa on huomioitu perusopetuksen opetussuunnitelman perusteissa esitetyt vaatimukset tiloille (OPS 2014, luku 4.3) sekä varhaiskasvatusalain vaatimukset tiloihin liittyen on huomioitu: varhaiskasvatusympäristön on oltava kehittävä, oppimista edistävä sekä terveellinen ja turvallinen, lapsen ikä ja kehitys huomioon ottaen. Toimitilojen ja toimintavälineiden on oltava terveellisiä, turvallisia ja asianmukaisia, ja niissä on huomioitava esteettömyys.

Kaikissa päiväkotien ja koulujen rakennushankkeissa ovat mukana opetusjohtaja ja rehtori/palvelupäällikkö ja päiväkodin johtaja tarveselvitysselvitysvaiheen alusta alkaen. He pystyvät huomioimaan toiminnan ja pedagogiikan vaatimuksia tilojen suhteen. Osallistaminen on osa päiväkodin johtajan ja koulun rehtorin perustyötä. Rehtori /päiväkodin johtaja osallistaa sekä henkilöstöä että oppilaita/lapsia ja huoltajia suunnittelu- ja rakennusvaiheissa. Lasten osallistaminen mahdollistetaan oppilaille ja lapsille sopivalla ja ymmärrettävällä tavalla, kuten kuvien ja toiminnallisten menetelmien avulla. Lasten ja oppilaiden osallisuus ovat varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen toimintakulttuurin keskiössä.

Osallistaminen kuuluu päiväkotien ja koulujen kehittämiseen, koskee se pedagogiikkaa, oppimisympäristöjä tai toiminnan kehittämistä. Osallistamisessa esiin nousseita asioita huomioidaan suunnittelussa. Kaikessa suunnittelussa on kuitenkin otettava huomioon kaupungin aiemmat strategiset päätökset ja taloudelliset resurssit. Suunnittelua määrittävät ja ohjaavat myös olennaiset tekniset ratkaisut sekä kaavamääräykset.

Suunnitteluprosessissa on mukana tarveselvitysvaiheesta lähtien myös pääsuunnittelija ja arkkitehti, jonka rooli kokonaisuuden hallinnassa ja käyttäjien kuulemisessa on merkittävä. Suunnitteluvaiheessa pääsuunnittelija osallistaa käyttäjiä tilojen ja niiden toiminnallisuuteen ja työturvallisuuteen liittyvien yksityiskohtien osalta. Suunnitteluun liittyvä osallistaminen sisältyy käytettävän konsultin kokonaispalkkioon ja on siten osa normaalia suunnitteluprosessia. Pääsuunnittelijan rooli ja vastuut hankkeessa on määritetty maankäyttö- ja rakennuslaissa.

Perusopetuksen/varhaiskasvatuksen työsuojeluvaltuutettu osallistuu kohteen suunnitteluun jo tarveselvitysvaiheesta lähtien yhtenä käyttäjän edustajana. Liikuntapalveluista mukana on sisäliikuntapaikoista vastaava

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

liikuntapäällikkö, joka ottaa kantaa liikuntaan liittyviin tiloihin sekä iltakäytön toiminnallisiin vaatimuksiin. Kouluterveys- ja oppilashuollon edustajat ovat mukana tarveselvitysvaiheesta alkaen, kuten myös kaupungin palvelurakennuksien ruokahuollosta ja puhtaanapidosta vastaava Pirkanmaan Voimia Oy:n edustaja. Ateria- ja puhtauspalveluiden loppukäyttäjää rakennushankkeissa edustavat Pirkanmaan Voimian palveluasiantuntijat sekä palvelutuotannon esihenkilöt.

Pirkanmaan Voimia Oy määrittää ruokasalin, keittiön ja siivoustilojen tilojen reunaehdot sekä ottaa kantaa kohteiden siivottavuuteen. Kohteiden tekniset reunaehdot määrittää Tampereen Tilapalvelut Oy:n asiantuntijat.

Yksi suunnitteluohjeiden keskeisistä tavoitteista on tuottaa muuntojoustavia tiloja, jotka vastaavat myös tulevaisuuden tarpeisiin lapsi- ja oppilasmäärien muuttuessa tulevaisuudessa ilman merkittäviä tilamuutoksia. Tämä tukee osaltaan Tampereen kaupungin hiilineutraalisuustavoitteita. Rakennuksen käyttäjäkohtainen tilojen optimointi tuottaisi osaltaan haasteen kohteen elinkaaren hallinnalle, eikä muuntojousto välttämättä toteudu. Suunnitteluohjeen mukainen rakentaminen mahdollistaa myös palveluverkon tasapuolisuuden. Palvelurakennusten laatutaso on sama riippumatta kaupunginosasta tai alueesta.

Osa hankkeista edellyttää asemakaavamuutosta. Asemakaavahankkeissa osallisilla on mahdollisuus ottaa kantaa suunnitelmiin. Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueen maanomistajat, he, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa ja viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnitelmassa käsitellään. Olipa kyseessä liikeyritys, yksityinen ihminen, yhdistys tai jokin muu yhteisö, kaikki voivat olla osallisia kaavan laatimiseen. Osallisella tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukaan olla mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja ennen kaikkea lausua mielipiteensä asiasta, mielellään jo työn alkuvaiheessa.

Valtuustoaloitteessa esitetään osallistamisen toteutusvastuun siirtämistä yksikön johtajilta suunnittelijoille ja muille alan toimijoille, joilla on asiaan liittyvä erityisosaaminen.

Kohteissa, joissa osallisina on useita eri käyttäjäryhmiä ja joissa toiveiden yhteensovitus ja osallistaminen on muuten tunnistettu haasteeksi, on käytetty kaupungin puitesopimuksen mukaisia palvelumuotoilijoita. Palvelumuotoilun lisäkustannus hankkeessa on hankkeen ja toimeksiannon laajuudesta riippuen keskimäärin noin 40 000 euroa. Investointiohjelman mukaisesti hankkeita käynnistetään keskimäärin kymmenen kappaletta. Osallistamisen kustannusten suuruusluokka olisi arvion mukaan noin 400 000 euroa vuodessa riippuen hankkeiden määrästä ja laajuudesta. Raportointi kasvattaa osaltaan osallistamisen kustannuksia, eikä sisälly tähän arvioon.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Erillinen osallistamisprosessi tulisi hoitaa ennen hankkeen käynnistymistä ja sille tulisi hankkeesta riippuen varata aikaa noin neljästä kuuteen kuukauteen. Erityisesti aikataulun suhteen kriittisissä hankkeissa (sisäilmakohteet) tämä saattaa viivästyttää hankkeen aloitusta ja sitä kautta kasvattaa kustannuksia (mm. väistötilojen vuokra-ajan pidentymisen muodossa).

Tekeillä on käsikirja, jossa osallistamisen prosessia avataan päiväkodin johtajille ja rehtoreille. Käsikirjassa kerrotaan, missä vaiheessa ja keitä osallistetaan, annetaan esimerkkejä, miten voidaan osallistaa ja miten asia dokumentoidaan. Lisäksi avataan rakennushankkeiden eteneminen päätöksenteossa. Huomioitavaa on, että osallistamisen tavat vaihtelevat jatkossakin eri rakennushankkeissa.

Vuoden 2022 aikana on otettu käyttöön malli, jossa kerätään palautetta valmistuneista (vähintään noin vuoden käytössä olleista) kohteista käyttäjiltä, asiakkailta ja ylläpidolta. Kyselyistä saadaan tietoa mm. osallistamisen toteutumisesta. Jatkossa kyselyt tulevat olemaan osa prosessia. Vastausten perusteella kehitetään edelleen toimintaa ja käytänteitä rakennushankkeissa.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Liitteet

1 Valtuustoaloite – Mirja Salmijärvi ym.

Kaupunginhallitus, 03.10.2022, § 396

Valmistelijat / lisätiedot:

Teppo Rantanen, Lauri Savisaari

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Mirja Salmijärven ym. valtuustoaloite, asunto- ja kiinteistölautakunnan sekä sivistys- ja kulttuurilautakunnan lausunnot merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnoissa esitettyihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Asunto- ja kiinteistölautakunta hyväksyi 7.9.2022 toivomusponnen, joka kuuluu seuraavasti: "Pilotoidaan yhdessä päiväkotitai koulukohteessa osallistamisen normaalikäytäntöjen lisäksi suunnittelijavetoista neljän työpajan sarjaa. Työpajojen aiheet ja ajankohdat sovitaan yhdessä suunnittelijoiden ja käyttäjien edustajien kanssa. Kokeilun perusteella

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

arvioidaan työpajatyöskentelyn toimivuutta ja niiden jatkokäytön tarpeellisuutta tulevissa hankkeissa."

Tiedoksi

Mirja Salmijärvi, Jarmo Viljakka, Elina Kalliohaka, Kristiina Järvelä

Liitteet

1 Valtuustoaloite – Mirja Salmijärvi ym.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 157, 24.10.2022
Yhdyskuntalautakunta, § 213, 13.09.2022
Kaupunginhallitus, § 399, 03.10.2022

§ 157

Valtuustoaloite valvontakameroiden sijoittamiseksi lisääntyneen huumekaupan vähentämiseksi - Perussuomalaisten valtuustoryhmä

TRE:2959/09.00.01/2022

Kaupunginvaltuusto, 24.10.2022, § 157

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektipäällikkö Mika Kulmala, puh. 050 382 6455, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin perustelutekstissä mainittuihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Perussuomalaisten valtuustoryhmä, Mika Kulmala

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Yhdyskuntalautakunta, 13.09.2022, § 213

Valmistelijat / lisätiedot:
Milko Tietäväinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin perustelutekstissä mainittuihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Perussuomalaisten valtuustoryhmä esittää 11.4.2022 jättämässään valtuustoaloitteessa valvontakameroiden lisäämistä Ankkalammen, Tuomiokirkon ja Koskipuiston alueille turvallisuuden parantamiseksi. Aloitteen mukaan huumeiden myynti kyseisillä alueilla on kasvanut räjähdysmäisesti. Aloitteessa ehdotetaan valvontakameroiden sijoittamista kyseisiin kohteisiin huumekaupan vähentämiseksi.

Tampereen kaupunki on yhdessä poliisin kanssa toteuttanut yleisten alueiden valvontakameraverkkoa jo vuosia tavoitteena yleisen turvallisuuden parantuminen niin ennaltaehkäisevästi kuin mahdollisten häiriötapausten selvittämisessä. Käytännössä kameroiden asennuspaikat on päätetty poliisin kanssa käytyjen neuvotteluiden perusteella. Kamerajärjestelmän käyttöliittymä ja tallennin ovat olleet poliisin tiloissa, jotta poliisi voi käyttää kameroita aktiivisesti sekä rikosten ennaltaehkäisyssä että niiden selvityksessä ja tutkinnassa.

Vuonna 2014 Tampereen kaupungin alueelle toteutettiin liikennevalojen keskusjärjestelmähankinnan yhteydessä liikenteen hallinnan tietoliikenneverkko. Tätä verkkoa on voitu hyödyntää kamerakuvien siirtämiseen. Ennen päivitystä yleisten alueiden valvontakameroiden tietoliikenneyhteydet olivat haastavia toteuttaa ja analogiset kamerrat eivät olleet kovin tehokkaita poliisin käyttötarkoituksissa. Tietoliikenneverkon toteuttamisen jälkeen kameraverkkoa on määrätietoisesti laajennettu ja olemassa olleita kameroita on muutettu analogisista kameroista digitaalisiksi. Kuvan digitalisointi helpottaa ja parantaa kuvan hyödyntämistä.

Tällä hetkellä Tampereen kaupungin kamerajärjestelmässä on lähes 300 kameraa. Kameraverkkoa on tarkoitus laajentaa vuosittain tarpeiden ja käytettävissä olevin resurssien puitteissa. Kamerrat ovat jaoteltu yleisten alueiden valvontakameroihin, liikenteellisesti kriittisissä paikoissa oleviin liikennekameroihin, raitiotielinjojen reitillä oleviin kameroihin, raitiotiepysäkeillä oleviin kameroihin sekä satamissa oleviin valvontakameroihin. Teknisen järjestelmän toteuttamisen yhteydessä on panostettu myös tietoturvaan ja tietosuojaa-asioihin.

Poliisin kanssa käytiin aloitteesta keskustelu ja poliisi tutki kirjattujen huumerikosten tapahtumaosoitteita Tampereelta viime ja tämän vuoden osalta. Huumejuttuja on lähes joka puolella keskustaa, mutta yhtenä painopisteenä on Kyttälän seutu sisältäen erityisesti Koskipuiston, Rongankadun, Kyttälänkadun ja Tuomiokirkonkadun. Tarkkoja paikkoja ei voida määritellä osin puutteellisten katunumerokirjausten vuoksi. Nykyisessä kamerajärjestelmässä lähimpänä noita alueita ovat Satakunnankadulla, Rautatienkadulla ja Hämeenkadulla olevat yleisten alueiden valvontakamerrat.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Poliisin mukaan yleisten alueiden valvontakameroiden lisääminen Kyttälän alueelle ennaltaehkäisiksi huumausainerikosten lisäksi muita rikoksia ja häiriöitä kyseisellä alueella ja samalla tukisi tutkittavien rikosten selvittämistä. Poliisin kanssa käytyjen keskusteluiden jälkeen Kyttälän alueelle lisätään aloitteen mukaisesti yleisten alueiden valvontakameroita. Alueella pitää ensin tehdä kameroiden sijoitus-, sähkö- ja tietoliikennesuunnitelma, minkä jälkeen toteutuksen hankinta ja toteutus.

Tiedoksi

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Kaupunginhallitus, 03.10.2022, § 399

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Nurminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin perustelutekstissä mainittuihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Perussuomalaisten valtuustoryhmä, Mika Kulmala

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 158, 24.10.2022
Sivistys- ja kulttuurilautakunta, § 147, 14.09.2022
Kaupunginhallitus, § 397, 03.10.2022

§ 158

**Valtuustoaloite ruohonjuuritason kotoutumistoiminnan lisäämiseksi
kulttuurivähemmistöille myönnettävien harkinnanvaraisten avustusten
myöntöperusteisiin – Perussuomalaisten valtuustoryhmä**

TRE:2961/12.00.01/2022

Kaupunginvaltuusto, 24.10.2022, § 158

Valmistelija / lisätiedot:
Lauri Savisaari

Valmistelijan yhteystiedot

Kulttuurijohtaja Juha Ahonen, puh. 050 411 3033, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite ja sivistys- ja
kulttuurilautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin
toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Perussuomalaisten valtuustoryhmä, Lauri Savisaari, Juha Ahonen

Liitteet

1 Valtuustoaloite – Perussuomalaisten valtuustoryhmä

Sivistys- ja kulttuurilautakunta, 14.09.2022, § 147

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Ahonen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Lauri Savisaari, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Perussuomalaisten valtuustoryhmä on tehnyt aloitteen otsikolla Ruohonjuuritason kotoutumistoiminnan lisääminen kulttuurivähemmistöille myönnettävien harkinnanvaraisten avustusten myöntöperusteisiin. Valtuustoaloite sisältää kulttuurin palveluryhmän käsityksen mukaan kaksi näkökulmaa: avustustoiminnan myöntöperusteiden kehittämisen sekä laajemmin kotoutumistyön kaksisuuntaisen integraation edistämisen.

Avustustoiminnan myöntöperusteita ollaan parhaillaan uusimassa, mutta jo nykyisellään avustuskriteerit mahdollistavat kotoutumistoiminnan yhdeksi avustusten harkinnanvaraiseksi myöntöperusteeksi. Sivistys- ja kulttuurilautakunta on 14.12.2021 kokouksessaan päättänyt (§ 170, TRE: 7251/12.03.00/2021) nykyisistä, nyt päivitettävänä olevista toiminta-avustusten arviointikriteereistä. Kulttuurivähemmistöjen toiminta-avustusten arviointikriteereiden mukaan toiminta-avustusta voidaan myöntää yhteisölle, jonka "toiminnan tarkoitus on yhteisöjen oman kulttuurin ja identiteetin säilyttäminen ja/tai kotouttava toiminta sekä yhteyksien edistäminen valtaväestöön". Ruohonjuuritason kotoutumistoiminnan toteutumisessa tarkastellaan erityisesti vaikuttavuutta mm. yhdistysten välisen yhteistyön näkökulmasta. Lisäksi toimintaan osallistuneiden määrää ja toiminnan laajuutta sanoittaviin kriteereihin lisätään maininta ruohonjuuritason kotoutustoiminnasta.

Yllä mainittu tarkoittaa, että valtuustoaloitteen mukaisesti kulttuurivähemmistöjen yhdistyksille myönnettävien avustusten myöntöperusteita päivittäessä otetaan nykyistä selkeämmin yhtenä avustusperusteena huomioon käytännön kotoutumista edistävän toiminnan järjestäminen. Tätä suuntaa tukee mm. yhteiskunnallisen kotoutumistyön kehittämisen linjaukset (mm. hallituksen esitys uudeksi kotoutumislainsiksi ja opetus- ja kulttuuriministeriön selvitys kulttuurisesta moninaisuudesta). Kulttuurin palveluryhmän keskeinen tavoite on jo mainittu kotoutumistyön kehittäminen kaksisuuntaisen integraation edistämiseksi ja näin käytännössä nykyistä paremmin mahdollistaa toimenpiteitä, joiden kautta estetään syrjäytymistä. Samalla kulttuurivähemmistöille halutaan antaa mahdollisuus säilyttää oma identiteetti ja osallistua omista lähtökohdistaan käsin yhdenvertaisina toimijoina suomalaisen yhteiskunnan rakentamiseen.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Liitteet

1 Valtuustoaloite – Perussuomalaisten valtuustoryhmä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginhallitus, 03.10.2022, § 397

Valmistelijat / lisätiedot:
Lauri Savisaari

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite ja sivistys- ja kulttuurilautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Perussuomalaisten valtuustoryhmä, Lauri Savisaari, Juha Ahonen

Liitteet

1 Valtuustoaloite – Perussuomalaisten valtuustoryhmä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 159, 24.10.2022
Sivistys- ja kulttuurilautakunta, § 148, 14.09.2022
Kaupunginhallitus, § 398, 03.10.2022

§ 159

Valtuustoaloite koulujen väistötiloihin siirtymistä koskevien kriteerien asettamiseksi sekä vuoropuhelun käymiseksi Lamminpään koulun oppilaiden Pyynikintien väistötiloihin siirtymistä koskien – Aila Dünder-Järvinen

TRE:2962/12.00.01/2022

Kaupunginvaltuusto, 24.10.2022, § 159

Valmistelija / lisätiedot:
Lauri Savisaari

Valmistelijan yhteystiedot

Opetusjohtaja Ulla-Maija Ojalampi, puh. 050 428 3044, koordinaattori
Elina Kalliohaka, puh. 040 486 4918, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Aila Dünder-Järvisen valtuustoaloite ja sivistys- ja kulttuurilautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Aila Dünder-Järvinen, Ulla-Maija Ojalampi, Elina Kalliohaka, Kristiina Järvelä, Lauri Savisaari

Liitteet

1 Valtuustoaloite – Aila Dünder-Järvinen

Sivistys- ja kulttuurilautakunta, 14.09.2022, § 148

Valmistelijat / lisätiedot:
Ulla-Maija Ojalampi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Lauri Savisaari, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aila Dünder-Järvisen valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Aila Dünder-Järvinen esittää valtuustoaloitteessaan, että Tampereen kaupunki asettaisi kriteerit sille, millä perusteilla väistöiloja tarvitsevien koulujen oppilaat siirtyvät keskustan väistöiloihin ja millä perusteella väistötila tulee oman koulun läheisyyteen. Lisäksi Dünder-Järvinen toivoo, että Tampereen kaupunki käy yhteistyössä Lamminpään koulun vanhempainyhdistyksen, vanhempien ja henkilökunnan kanssa keskustelua ja vuoropuhelua Pyyrikintien väistöiloihin siirtymisen perusteista, käytännön asioista, mahdollisuuksista perheiden tukemiseksi ja oppilaiden koulumatkojen turvallisesta ja sujuvasta hoitamisesta.

Lamminpään koulun uudisrakennuksen hankesuunnitelma hyväksyttiin Tampereen kaupungin sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 12.10.2021. Lamminpään koulussa on yhteensä 550 oppilasta, joista esiopetusikäisiä on noin 75. Rakennuksen 2 rakennustyöt on suunniteltu alkaviksi kesällä 2023 ja niiden on määrä valmistua joulukuussa 2024. Rakennuksen käyttöönotto on tammikuussa 2025. Rakennuksen 1 rakennustyöt on suunniteltu alkaviksi tammikuussa 2025, niiden on määrä valmistua toukokuussa 2026 ja käyttöönotto on elokuussa 2026.

On suunniteltu, että osa oppilaista siirtyy väistöiloihin rakennustöiden ajaksi. Luokkien 0–2 oppilaat käyvät koulua käytössä olevissa rakennuksissa ja luokkien 3–6 oppilaat siirtyvät rakennustöiden ajaksi väistötilaan Pyyrikintie 2:n.

Vastaus koskien Tampereen kaupungin järjestämän perusopetuksen periaatteita, joiden mukaan oppilaiden väistöiloihin siirtyminen suunnitellaan:

Lainsäädännön asettamia edellytyksiä väistöiloihin siirtymiselle:

- Oppilaalla ja opiskelijalla on oikeus turvalliseen opiskeluympäristöön. (perusopetuslaki 29 §)
- Oppilaiden koulumatkojen tulee olla asutuksen, koulujen ja muiden opetuksen järjestämispaiikkojen sijainti sekä liikenneolosuhteet huomioon ottaen mahdollisimman turvallisia ja lyhyitä. (perusopetuslaki 6 §)
- Oppilaalla on oikeus maksuttomaan koulukuljetukseen, jos koulumatka kunnan osoittamaan lähikouluun on yli viisi kilometriä. (perusopetuslaki 32 §)
- Oppilaan päivittäinen koulumatka kunnan osoittamaan lähikouluun odotuksineen saa kestää enintään kaksi ja puoli tuntia. Jos oppilas

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

on lukuvuoden alkaessa täyttänyt 13 vuotta, saa koulumatka kunnan osoittamaan lähikouluun kestää enintään kolme tuntia. (perusopetuslaki 32 §)

Periaatteet väistötilan valinnalle Tampereen kaupungilla:

Sijainti ja saavutettavuus

- Ensisijaisesti käytetään alueen olemassa olevat kaupungin omistamat sekä kaupungille sisään vuokratut tilat, joissa on vapaata kapasiteettia, ja jotka ovat käytettävissä nopeasti.
- Toissijaisesti tutkitaan mahdollisesti vuokrattavissa olevat tilat.
- Viimeisenä vaihtoehtona on vuokrattavat rakennustyönäikaiset siirtokelpoiset tilat.
- Mikäli omalta alueelta ei pystytä osoittamaan soveltuvaa väistötilaa, hyödynnetään muuta toimintaan valmiiksi hyvin soveltuvaa tilaa tai kohtuullisin muutoksin toteutettavaa tilaa.

Toiminnallisuus ja käytettävyys

- Väistötilaratkaisuja arvioitaessa huomioidaan, minkälainen toiminta on kyseessä.
- Arvioinnissa huomioidaan oppilaiden ikä, kulkuyhteydet tai kuljetuksen järjestämismahdollisuudet ja se, että siirrettävä toiminta säilyy mahdollisimman yhtenäisenä.

Tekninen kunto

- Väistötiloja valittaessa on varmistettava tarvittaessa tutkimuksin, että tilat ovat turvalliset ja terveelliset.

Saatavuus (remonttien ajankohta, toimitusajat, käyttöönottoajankohta ja kustannukset)

- Kunkin väistötilavaihtoehdon toteuttamisaikataulu ja väistön pituus sekä eri vaihtoehtojen taloudelliset vaikutukset huomioidaan vaihtoehdon valinnassa.

Tampereen kaupunki pyrkii pitkäjänteisellä suunnittelulla hyödyntämään väistötilojen käytön ketjuttamista ja tästä yksi esimerkki on Pyynikintie 2. Sivistys- ja kulttuurilautakunta totesi kokouksessaan 23.5.2019 (§ 81), että Pyynikintie 2:sen perusparannuksen ripeälle valmistelulle ja toteutukselle on Tampereen kaupungissa iso tarve ja rakennus tulee toimimaan Tampereen koulujen pysyvänä väistötilana. Asunto- ja kiinteistölautakunnan 28.1.2020 kokouksessa (§ 9) Pyynikin tarveselvitys merkittiin tiedoksi ja kaupunginhallitus hyväksyi Pyynikintie 2:n perusparannuksen tarveselvityksen kokouksessaan 27.1.2020 (§ 35).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vastaus koskien Tampereen kaupungin ja Lamminpään koulun vanhempainyhdistyksen, vanhempien ja henkilökunnan välistä keskustelua ja vuoropuhelua:

Lamminpään koulun rehtori on lukuvuoden 2021–2022 aikana viestinyt Wilma-viesteillä väistötiloihin siirtymisen aikataulusta. Koulun syksyllä 2022 aloittaville esikoululaisten huoltajille on esitelty sama aikataulu keväällä 2022. Rehtori on myös käynyt koulun vanhempainyhdistyksen puheenjohtajan kanssa vuoropuhelua asiasta projektin edetessä.

Lamminpään koulu järjestää lauantaina 17.9.2022 kotien ja koulun yhteisen teemapäivän otsikolla Kiireetön kohtaaminen. Päivän aluksi rehtori esittelee huoltajille sen hetkisen tiedon mukaisen aikataulun.

Lisäksi Lamminpään koulussa järjestetään kaikille yhteinen iltatilaisuus lokakuussa 2022, jolloin huoltajille esitellään sen hetkisen tiedon mukaiset suunnitelmat sekä aikataulut. Vuoropuhelun mahdollistamiseksi huoltajia kannustetaan myös lähettämään etukäteen kysymyksiä ja askarruttavia asioita käsiteltäväksi iltatilaisuudessa.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Liitteet

1 Valtuustoaloite – Aila Dünder-Järvinen

Kaupunginhallitus, 03.10.2022, § 398

Valmistelijat / lisätiedot:
Lauri Savisaari

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Aila Dünder-Järvisen valtuustoaloite ja sivistys- ja kulttuurilautakunnan lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Aila Dünder-Järvinen, Ulla-Maija Ojalampi, Elina Kalliohaka, Kristiina Järvelä, Lauri Savisaari

Liitteet

1 Valtuustoaloite – Aila Dünder-Järvinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 160, 24.10.2022

Kaupunginhallitus, § 368, 19.09.2022

§ 160

**Valtuustoaloite Tampereen kaupungin liittymiseksi mukaan Mielenturvaa-verkoston -
Jaakko Mustakallio ym.**

TRE:3923/00.00.01/2022

Kaupunginvaltuusto, 24.10.2022, § 160

Valmistelija / lisätiedot:
Niina Pietikäinen

Valmistelijan yhteystiedot

Henkilöstöjohtaja Niina Pietikäinen, puh. 040 707 914 ja
henkilöstösuunnittelija Katja Nieminen, puh. 044 486 3774, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Jaakko Mustakallion ym. valtuustoaloite ja siihen annettu
henkilöstöyksikön lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin
toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Jaakko Mustakallio, Niina Pietikäinen, Sami Ylipihlaja, Katja Nieminen

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Kaupunginhallitus, 19.09.2022, § 368

Valmistelijat / lisätiedot:
Niina Pietikäinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Jaakko Mustakallion ym. valtuustoaloite ja siihen annettu henkilöstöyksikön lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Jaakko Mustakallio ja 16 muuta valtuutettua esittävät valtuustoaloitteessa, että Tampereen kaupunki liittyy mukaan Mielenturvaa-verkoston, tekee verkoston kuuluvan Hyvän mielen - työpaikkasuunnitelman ja ottaa käyttöön Mielenturvaa-mallin työntekijöiden mielenterveyden vahvistamiseksi.

Valtuustoaloitteessa esitetty huoli kasvavista mielenterveyshaasteista on yhteneväinen työnantajan näkemyksen kanssa. Kasvaviin mielenterveyshaasteisiin ja niiden ennaltaehkäisyyn on kohdennettu erilaisia toimenpiteitä esimerkiksi työterveyshuollon ja eläkevakuuttajan kanssa tehdyssä yhteistyössä. Kaupungilla on käytössä Mielenturvaa-mallin mukaisia matalan kynnyksen sekä elämän kriisitilanteisiin suuntautuvia palveluita. Työterveyshuollon sopimuksen sisältyvät sekä psykologin palvelut että mahdollisuus lyhytterapiaan.

Tampereen kaupunki pitää kannatettavana Mielenturvaa-verkoston liittymistä ja sen mukana tuomien mahdollisuuksien hyödyntämistä mielenterveyden häiriöissä ja ennaltaehkäisyssä.

Henkilöstöyksikkö työstää laajasti valtuustoaloitteen ehdotuksen mukaisia toimenpiteitä. Valtuustoaloitteen innoittamana kaupunki on liittynyt Mielenturvaa-verkoston ja perustanut palvelualueiden ja liikelaitosten edustajista koostuvan Mielenturvaa-työryhmän. Työryhmä aloittaa Hyvän mielen työpaikka -suunnitelman laatimisen sekä hyödyntää Mielenturvaa-mallin mukaisia toimenpiteitä yksiköissä. Valtuustoaloitetta on käsitelty yhteistoiminnassa henkilöstön edustajien kanssa, jotka suhtautuivat myönteisesti asiaan.

Tiedoksi

Jaakko Mustakallio, Niina Pietikäinen, Sami Ylipihlaja, Katja Nieminen

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 161

Kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet

TRE:8155/00.01.03/2021

Päätös

Valtuustoaloite kouluruokailun järjestämiseksi, kouluruoan laadun ja ravintosuositusten noudattamisen parantamiseksi ja kehittämiseksi Tampereen kouluissa ja eskareissa sekä riittävän määrärahan lisäämiseksi kaupungin talousarvioon – Aila Dünder-Järvinen

Valtuustoaloite Karosen koulun pihan ja kentän kunnostamiseksi sekä kehittämiseksi liikuntapaikkana – Antti Hiitti

Valtuustoaloite digitaalisen syrjäytymisen ehkäisemiseksi – Ulla-Leena Alppi ym.

Valtuustoaloite kuntoportaiden rakentamiseksi Hervannan laskettelurinteeseen – Anni Molari ym.

Valtuustoaloite varautumisoppaan jakamiseksi kaikkiin kotitalouksiin – Oras Tynkkynen ja Sofia Vikman

Valtuustoaloite rakennetun ympäristön lintuystävällisyyden edistämiseksi – Noora Tapio ym.

Valtuustoaloite Puskiaisten moottoritietä koskevan hankkeen hylkäämiseksi – Jaakko Mustakallio ym.

Nuorisovaltuuston aloite yhteiskunnallisesti aktiivisten nuorten stipendien myöntämisestä tamperelaisten peruskoulujen oppilaille ja toisen asteen oppilaitosten opiskelijoille

Perustelut

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä, valtuutetulla ja valtuutetun sijaan saapuneella varavaltuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloitteen jättämisestä tulee ilmoittaa sähköisesti sihteeristölle sähköpostiosoitteella valtuuston. sihteeristo@tampere.fi ennen kokouksen alkamista.

Liitteet

1 Valtuustoaloitteet 24.10.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 162

Kokousraportit

TRE:8156/00.02.01/2021

Päätös

Kokousraportit otettiin pöytäkirjaan liitteeksi.

Päätösehdotus oli

Kokousraportit otetaan pöytäkirjaan liitteeksi.

Liitteet

1 Kokousraportti 24.10.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginvaltuusto, § 163, 24.10.2022

Kaupunginhallitus, § 405, 10.10.2022

Kaupunginhallitus, § 422, 24.10.2022

§ 163

LISÄPYKÄLÄ: Korjaus vuoden 2022 talousarvion muutoksia koskevaan päätökseen

TRE:511/02.02.01/2021

Kaupunginvaltuusto, 24.10.2022, § 163

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Männikkö

Valmistelijan yhteystiedot

Talousjohtaja Jukka Männikkö, puh. 050 576 7539, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Vuoden 2022 talousarvioon tehdään 18.10.2022 korjatussa liitteessä esitetyt muutokset. Muutosten jälkeen tilikauden tulos on 7,898 milj. euroa ylijäämäinen, nettoinvestoinnit ovat 290,613 milj. euroa ja pitkäaikaista korollista velkaa ei nosteta.

Asia esitellään ylimääräisenä valtuuston kokouksessa 24.10.2022.

Tiedoksi

Jukka Männikkö, Arto Vuojolainen, Reija Linnamaa, Lauri Savisaari, Leena Viitasaari, Teppo Rantanen, Mikko Nurminen, Mika Periviita, Virpi Ekholm, Sanna Kareinen, Vesa-Matti Kangas, Pauliina Laisi, Marko Sivonen, Anna-Maija Väänänen, Anniina Ylä-Mattila

Liitteet

1 Kh 24.10.2022 Korjattu liite 18.10.2022 Muutokset vuoden 2022 talousarvioon

Kaupunginhallitus, 10.10.2022, § 405

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Männikkö

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Vuoden 2022 talousarvioon tehdään liitteessä esitetyt muutokset. Muutosten jälkeen tilikauden tulos on 39,198 milj. euroa ylijäämäinen, nettoinvestoinnit ovat 290,613 milj. euroa ja pitkäaikaista korollista velkaa ei nosteta.

Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2022 talousarvion 15.11.2021. Alkuperäisessä talousarviossa kaupungin yhdistelty tilikauden tulos (kaupunki sekä liikelaitokset ja rahastot) oli 26,637 milj. euroa alijäämäinen ja nettoinvestoinnit 234,639 milj. euroa. Pitkäaikaista lainaa arvioitiin tarvittavan 140 milj. euroa.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt muutoksista talousarvioon tämän jälkeen 31.1.2022 ja 21.2.2022. Näiden muutosten jälkeen tilikauden tulos talousarviossa on noin 28,7 milj. euroa alijäämäinen ja nettoinvestoinnit -290,4 milj. euroa.

Toimintakatteen muutosesitykset

Toimintakatteeseen eli toimintatuloihin tai -menoihin esitetään nettomääräisesti vajaan 3,9 milj. euron parannusta:

Sivistys- ja kulttuurilautakunnalle esitetään lisättäväksi 1,8 milj. euroa varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen palvelujen ostojen ylityksiin ja Liikunta ja nuoriso -palveluryhmän maksutuottojen alittumiseen. Lisäksi sivistys- ja kulttuurilautakunnalle esitetään siirrettäväksi 0,24 milj. euroa konsernihallinnon yhteisistä eristä osallistuvan budjetoinnin hankkeisiin.

Sosiaali- ja terveyslautakunnalle esitetään yhteensä 11,0 milj. euron lisäystä, josta 9 milj. euroa psykososiaalisen tuen palvelujen ja 2 milj. euroa lasten, nuorten ja perheiden palvelujen toimintamenojen ylityksiin.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan toimintatuloja esitetään lisättäväksi 18,2 milj. euroa. Merkittävin poikkeama koskee maankäyttösopimuskorvauksia, joita on kertymässä yli 12 milj. euroa talousarviota enemmän. Myös vuokratulojen sekä tonttien ja rakennusten myyntivoitot ovat ylittämässä suunnitellun.

Yhdyskuntalautakunnalle esitetään siirrettäväksi joukkoliikennelautakunnalta 0,323 milj. euroa liittyen tarkentuneisiin kustannusten kohdentumisiin.

Joukkoliikennelautakunnan talousarvioon esitetään 5,0 milj. euron lisäystä, koska polttoaineen hinnannousu on lisännyt joukkoliikenteen järjestämiskustannuksia, ja koska lipputulot ovat alittumassa arvioidusta.

Konsernihallinnon yhteisten erien tuloarviota on tarpeen nostaa vajaalla 3,2 milj. eurolla tammikuussa myytyjen Coxa Oy:n osakkeiden myyntivoittojen johdosta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Verotulojen muutokset

Verotuloja arvioidaan kertyvän budjetoitua enemmän ja talousarviota esitetään korotettavaksi kunnallisveron osalta 19 milj. euroa ja yhteisöveron osalta 40 milj. euroa.

Kunnallisveron kuluvan vuoden ennakkoverot ovat kehittyneet erittäin myönteisesti. Palkkasumman kasvu on ollut arvioitua korkeampi, joskin kasvu on syksyllä hiipunut. Jäännösveron kertymiseen liittyy epävarmuutta ja on mahdollista, että arvioitua enemmän kertyy vasta ensi vuoden alussa ja vastaavasti vähemmän kuluvana vuonna.

Yhteisöveron tuotto on merkittävästi vuosi sitten arvioitua parempi. Yritysten maksamat verovuoden 2021 lisäennakot olivat arvioitua suuremmat ja näkyivät tammi-helmikuun verotilityksissä. Myös tilitykset verovuodelta 2022 ovat olleet arvioitua korkeampia.

Valtionosuuksien muutokset

Valtionosuuksia on kertymässä noin 5 milj. euroa talousarviota enemmän. Ennusteessa on huomioitu tähänastiset valtionosuuspäätökset. Loppuvuonna on vielä mahdollista muutokset opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuksiin.

Peruspalvelujen valtionosuus on ylittymässä vajaa 0,4 milj. euroa, koska valtio jakoi kesällä käyttämättä jääneen määrärahan kunnille asukasluvun suhteessa.

Veromenetyksen kompensaaation ennuste ylittää talousarvion noin 2,1 milj. eurolla, koska valtio päätti keväällä polttoaineiden hinnannousun johdosta määräaikaisesta työmatkakuluvähennyksestä ja sen verotuloihin negatiivisen vaikutuksen kompensoinnista kunnille.

Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuksiin on saatu lisärahoitusta ammatilliseen koulutukseen kuluvana vuonna. Valtionosuusarviota esitetään nostettavaksi noin 2,5 milj. euroa.

Investointimenojen muutos

Osallistuvan budjetoinnin hankkeisiin esitetään lisättäväksi 0,24 milj. euroa yhdyskuntalautakunnalle. Vastaava summa vähennetään Konsernihallinnon yhteisten erien toimintamenoista.

Pitkäaikaisten lainojen muutos

Kaupunki ei nosta vuonna 2022 pitkäaikaista korollista lainaa, vaan rahoitustarve katetaan lyhytaikaisella lainalla. Elokuun lopun tilanteessa arvioitiin lyhytaikaisten korollisten velkojen määrän tytäryhtiöille kasvavan vuonna 2022 noin 67 milj. eurolla. Lainamäärän arvioidaan olevan vuoden lopussa noin 932 milj. euroa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Edellä esitettyjen muutosten jälkeen tilikauden tulos on noin 39,2 milj. euroa ylijäämäinen, nettoinvestoinnit ovat noin 290,6 milj. euroa ja pitkäaikaista lainaa ei nosteta. Toimintakatteen ja investointien muutoksista on tarkemmat esitykset liitteenä.

Tiedoksi

Jukka Männikkö, Arto Vuojolainen, Reija Linnamaa, Lauri Savisaari, Leena Viitasaari, Teppo Rantanen, Mikko Nurminen, Mika Periviita, Virpi Ekholm, Sanna Kareinen, Vesa-Matti Kangas, Pauliina Laisi, Marko Sivonen, Anna-Maija Väänänen, Anniina Ylä-Mattila

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden talousjohtaja Jukka Männikölle, johtaja Mikko Nurmiselle, johtaja Lauri Savisaarelle, johtaja Leena Viitasaarelle sekä johtaja Rantasen varahenkilö, kilpailukykyjohtaja Anna-Kaisa Heinämäelle. He olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Liitteet

1 Kh 10.10.2022 Muutokset vuoden 2022 talousarvioon

Kaupunginhallitus, 24.10.2022, § 422

Valmistelijat / lisätiedot:
Jukka Männikkö

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Kaupunginhallituksen 10.10.2022 § 405 tekemä esitys valtuustolle peruutetaan ja tehdään uusi esitys.

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Vuoden 2022 talousarvioon tehdään 18.10.2022 korjatussa liitteessä esitetyt muutokset. Muutosten jälkeen tilikauden tulos on 7,898 milj. euroa ylijäämäinen, nettoinvestoinnit ovat 290,613 milj. euroa ja pitkäaikaista korollista velkaa ei nosteta.

Asia esitellään ylimääräisenä valtuuston kokouksessa 24.10.2022.

Perustelut

Kaupunginhallitus päätti 10.10.2022 § 405 esittää valtuuston päätettäväksi vuoden 2022 talousarvioon tehtäviä muutoksia.

Osa vuodelle 2022 suunnitelluista sote-kiinteistöjen myynneistä ei toteudu vuonna 2022. Tämän vuoksi asunto- ja kiinteistölautakunnan talousarvioon esitetään merkittäviä muutoksia. Asunto- ja kiinteistölautakunnan toimintatuloihin kaupunginhallituksessa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

10.10.2022 esitetty 18,2 milj. euron lisäys esitetään peruttavaksi. Lisäksi asunto- ja kiinteistölautakunnan toimintatuottoja esitetään vähennettäväksi sote-kiinteistöjen myynnin viivästymisen vuoksi 22,6 milj. euroa. Talousarviomuutoksen vaikutus lautakunnan toimintakatteeseen on yhteensä 22,6 milj. euroa negatiivinen.

Verotuloja arvioidaan kertyvän budjetoitua enemmän ja talousarviota esitetään korotettavaksi kunnallisveron osalta 19 milj. euroa, yhteisöveron osalta 47 milj. euroa ja kiinteistöveron 2,5 milj. euroa tarkentuneiden veroarvioiden perusteella. Muutos kaupunginhallituksessa 10.10.2022 olleeseen esitykseen on 9,5 milj. euroa (yhteisövero 7,0 milj. euroa ja kiinteistövero 2,5 milj. euroa).

Asia on perusteltua käsitellä kiireellisenä, jotta tiedossa olevat poikkeuksellisen isot poikkeamat talousarvioon saadaan hyväksytyksi ja talousarvioon saadaan tehdyksi olennaiset muutokset.

Tiedoksi

Jukka Männikkö, Arto Vuojolainen, Reija Linnamaa, Lauri Savisaari, Leena Viitasaari, Teppo Rantanen, Mikko Nurminen, Mika Periviita, Virpi Ekholm, Sanna Kareinen, Vesa-Matti Kangas, Pauliina Laisi, Marko Sivonen, Anna-Maija Väänänen, Anniina Ylä-Mattila

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden talousjohtaja Jukka Männikölle. Hän oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Ilmari Nurminen liittyi kokoukseen.

Liitteet

1 Kh 24.10.2022 Korjattu liite 18.10.2022 Muutokset vuoden 2022 talousarvioon

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kunnallisvalitus

§150, §151, §152

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kunnallisvalitus

§145, §146, §147, §148, §163

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa muutosta hakea myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§136, §137, §138, §139, §140, §141, §142, §143, §149, §153, §154, §155, §156, §157,
§158, §159, §160, §161, §162

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)